



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 076340s

FIRMA

"IHG" Immobilien-Management GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0921d84635fc99e65dffe3ebd359b9cc

M Peter Fertschnig
am 27.03.2025

O Manfred Miglar
am 27.03.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.963.916,17	4.925
Anlagevermögen	4.053.717,35	4.208
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0
Sachanlagen	4.053.717,33	4.208
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	905.413,08	709
Vorräte	24.840,00	15
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	126.333,86	134
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	754.239,22	560
Rechnungsabgrenzungsposten	103,80	0
Aktive latente Steuern	4.681,94	8
PASSIVA	4.963.916,17	4.925
Eigenkapital	2.635.180,83	2.674
eingefordertes Stammkapital	72.672,83	73
<i>Stammkapital</i>	72.672,83	73
<i>davon eingezahlt</i>	72.672,83	73
Kapitalrücklagen	1.500.000,00	1.500
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.062.508,00	1.101
<i>davon Gewinnvortrag</i>	851.052,18	883
Investitionszuschüsse	70.508,10	69
Rückstellungen	31.952,72	26
Verbindlichkeiten	2.226.274,52	2.156
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.000.000,00	2.000
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Für aktive latente Steuern wurde von einem Ansatzwahlrecht Gebrauch gemacht.

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 0,00

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 3.056,15

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.292.853,36	107.647,49	0,00	0,00	17.898,41	10.382.602,44	
Immaterielle Vermögensgegenstände	20.019,80	0,00	0,00	0,00	0,00	20.019,80	
Sachanlagen	10.272.833,56	107.647,49	0,00	0,00	17.898,41	10.362.582,64	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.084.497,17	259.286,31	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	20.019,78	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	6.064.477,39	259.286,31	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	14.898,39	6.328.885,09
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	20.019,78
Sachanlagen	0,00	14.898,39	6.308.865,31
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.208.356,19	4.053.717,35
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0,02
Sachanlagen	4.208.356,17	4.053.717,33
Finanzanlagen	0,00	0,00