



Jahresabschluss 30.09.2024

FN 077170k

FIRMA

AT Liegenschaftsverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b703a50e4c06ac8db7a726743160cbb0

Mag. Dr. Stefan Haslinger, geb 29.10.1969
am 29.11.2024

Mag. Michael Schlenk, geb 25.10.1966
am 29.11.2024

Mag. Michael Ahammer, geb 20.01.1967
am 29.11.2024

Mag. Christoph Karer, geb 15.05.1981
am 29.11.2024

Mag. Bernhard Mechtler, geb 15.01.1969
am 29.11.2024

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	10.937.283,07	11.199
Anlagevermögen	8.397.620,49	8.794
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.712,69	7
Sachanlagen	8.355.907,80	8.752
Finanzanlagen	35.000,00	35
Umlaufvermögen	2.529.813,44	2.396
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.508.711,76	2.380
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.022.411,77	2.048
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	21.101,68	16
Rechnungsabgrenzungsposten	9.849,14	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	10.937.283,07	11.199
Eigenkapital	1.149.408,13	866
eingefordertes Stammkapital	145.345,66	145
<i>Stammkapital</i>	145.345,66	145
<i>davon eingezahlt</i>	145.345,66	145
Kapitalrücklagen	508.709,84	509
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	495.352,63	212
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.681,01	3
Investitionszuschüsse	51.496,34	55
Rückstellungen	6.817,00	16
Verbindlichkeiten	9.725.474,67	10.259
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.675.463,56	10.113
Rechnungsabgrenzungsposten	4.086,93	4

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.10.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.09.2024	
Anlagevermögen	20.347.878,97	170.718,81	0,00	0,00	17.104,46	20.501.493,32	
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.258,92	0,00	0,00	0,00	0,00	9.258,92	
Sachanlagen	20.303.620,05	170.718,81	0,00	0,00	17.104,46	20.457.234,40	
Finanzanlagen	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	11.553.937,17	550.369,90	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.083,28	462,95	0,00	0,00
Sachanlagen	11.551.853,89	549.906,95	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2024
Anlagevermögen	0,00	434,24	12.103.872,83
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.546,23
Sachanlagen	0,00	434,24	12.101.326,60
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.10.2023	Buchwert 30.09.2024
Anlagevermögen	8.793.941,80	8.397.620,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.175,64	6.712,69
Sachanlagen	8.751.766,16	8.355.907,80
Finanzanlagen	35.000,00	35.000,00