



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 078066d

FIRMA

Sandhügel Gebäudeverwaltungs
Ges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Johannes Esterer, geb 25.08.1963
am 15.09.2025

PRÜFWERT: 6e9d935e55a197ac35304f8186f863f0

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	8.163.586,13	7.344.726,13
Anlagevermögen	7.006.075,16	6.894.800,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.988.575,16	6.877.300,37
Finanzanlagen	17.500,00	17.500,00
Umlaufvermögen	1.099.952,08	408.554,55
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	837.274,07	309.330,55
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	262.678,01	99.224,00
Rechnungsabgrenzungsposten	57.558,89	41.371,21
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	8.163.586,13	7.344.726,13
Eigenkapital	448.108,02	378.382,28
eingefordertes Stammkapital	43.603,70	43.603,70
<i>Stammkapital</i>	43.603,70	43.603,70
<i>davon eingezahlt</i>	43.603,70	43.603,70
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	172.957,44	172.957,44
Bilanzgewinn	231.546,88	161.821,14
<i>davon Gewinnvortrag</i>	161.821,14	2.023.112,39
Rückstellungen	1.800,00	1.750,00
Verbindlichkeiten	7.713.678,11	6.964.593,85
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.542.379,94	6.787.608,06
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemässer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens- Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurde nach den allgemeinen Bestimmungen des UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften vorgenommen. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 406.829,15

Zinsen dafür: EUR 6.829,15

2,5%

wesentliche Bedingungen:

keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

keine

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 7.542.379,94

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 7.542.379,94

Art und Form dieser Sicherheiten:

grundbücherliche Sicherheiten und persönliche Haftungen

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.711.542,23	231.328,41	0,00	0,00	10.000,00	8.932.870,64	
Sachanlagen	8.694.042,23	231.328,41	0,00	0,00	10.000,00	8.915.370,64	
Finanzanlagen	17.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.500,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.816.741,86	120.053,62	0,00	0,00
Sachanlagen	1.816.741,86	120.053,62	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	10.000,00	1.926.795,48
Sachanlagen	0,00	10.000,00	1.926.795,48
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.894.800,37	7.006.075,16
Sachanlagen	6.877.300,37	6.988.575,16
Finanzanlagen	17.500,00	17.500,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	7.713.678,11	171.298,17	0,00	7.542.379,94

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	7.542.379,94	grundbücherliche Sicherheiten und persönliche Haftungen	0,00