



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 078344m

FIRMA

VIVATIS Capital Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5a586fdfcc609c710300ea1731bd4a0d

AD MA MBA BA Klaus Sperrer
am 27.02.2025

AE Mag. Roland Hochholzer
am 27.02.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	87.128.354,56	70.959
Anlagevermögen	83.902.976,84	67.824
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	253.951,22	254
Finanzanlagen	83.649.025,62	67.571
Umlaufvermögen	1.378.487,36	1.362
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.378.487,36	1.362
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	1.846.890,36	1.773
PASSIVA	87.128.354,56	70.959
Eigenkapital	58.080.329,58	59.166
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	52.985.869,33	52.986
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	5.059.460,25	6.145
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.894.679,93	5.044
Rückstellungen	1.579.257,84	542
Verbindlichkeiten	27.468.767,14	11.252
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.250.000,00	9.750
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 des Unternehmensgesetzbuches unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln aufgestellt

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten, oder falls ihnen ein niedriger Wert beizumessen war, mit diesem bewertet, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Name des Mutterunternehmens: Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft

Sitz des Mutterunternehmens: Linz

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	68.025.205,35	16.078.335,13	0,00	0,00	0,00	84.103.540,48
Sachanlagen	369.514,86	0,00	0,00	0,00	0,00	369.514,86
Finanzanlagen	67.655.690,49	16.078.335,13	0,00	0,00	0,00	83.734.025,62

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	200.563,64	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	115.563,64	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	85.000,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	200.563,64
Sachanlagen	0,00	0,00	115.563,64
Finanzanlagen	0,00	0,00	85.000,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	67.824.641,71	83.902.976,84
Sachanlagen	253.951,22	253.951,22
Finanzanlagen	67.570.690,49	83.649.025,62

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	27.468.767,14	19.218.767,14	6.000.000,00	2.250.000,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00