



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 078739v

---

FIRMA

NBH Liegenschaftsverwertungs-  
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Birgit Koisser, geb 10.07.1973  
am 29.09.2025

PRÜFWERT: 29726f909125a617b5f83b49e2d97714

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.048.148,06</b>	<b>1.747.008,19</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>706.194,22</b>	<b>715.458,61</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	376.698,58	385.962,97
Finanzanlagen	329.495,64	329.495,64
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.341.953,84</b>	<b>1.031.549,58</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.247.722,14	930.945,74
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	94.231,70	100.603,84
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>2.048.148,06</b>	<b>1.747.008,19</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>930.607,68</b>	<b>925.092,39</b>
eingefordertes Stammkapital	37.000,00	37.000,00
<i>Stammkapital</i>	37.000,00	37.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	37.000,00	37.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	49.426,17	49.426,17
Bilanzgewinn	844.181,51	838.666,22
<i>davon Gewinnvortrag</i>	108.666,22	376.141,25
<b>Rückstellungen</b>	<b>492.383,00</b>	<b>424.971,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>607.130,88</b>	<b>378.294,30</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	18.026,50	18.650,50

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>944.096,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>944.096,94</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>614.601,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>614.601,30</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>329.495,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>329.495,64</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>228.638,33</b>	<b>9.264,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>228.638,33</b>	<b>9.264,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>237.902,72</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>237.902,72</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>715.458,61</b>	<b>706.194,22</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>385.962,97</b>	<b>376.698,58</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>329.495,64</b>	<b>329.495,64</b>