



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 079284w

FIRMA

Austria Bau Niederösterreich/Wien
e.Gen.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft
Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 70d099062c65cf7118af5f28368aade5

Ing. Wolfgang Kiss, geb 23.08.1965
am 10.04.2025

Dipl.-Ing. (FH) Alice Schütz, geb 29.11.1984
am 10.04.2025

Mag. Martin Lackner, geb 16.11.1974
am 10.04.2025

Alexander Ruck, geb 11.10.1989
am 10.04.2025

Mag. Andreas Ratzinger, geb 29.11.1966
am 10.04.2025

Ing. Reinhold Romirer, geb 25.11.1958
am 10.04.2025

Ing. Gerhard Zatl, geb 16.09.1962
am 10.04.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.836.852,24	6.693
Anlagevermögen	727.441,27	756
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.421,27	9
Sachanlagen	692.501,48	717
Grundstücke und Bauten	654.641,31	681
davon Grundwert	154.578,64	155
Betriebs- und Geschäftsausstattung	37.860,17	36
Finanzanlagen	30.518,52	30
Beteiligungen	12.000,00	12
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	18.518,52	18
Umlaufvermögen	6.999.892,25	5.807
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.041.310,03	4.003
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.958.582,22	1.804
Rechnungsabgrenzungsposten	85.816,57	102
Aktive latente Steuern	23.702,15	27
PASSIVA	7.836.852,24	6.693
Eigenkapital	1.725.804,66	1.682
Nennkapital (Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile)	357.600,00	339
Kapitalrücklagen	614.263,51	592
Gewinnrücklagen	751.625,05	722
Bilanzgewinn	2.316,10	29
Investitionszuschüsse	236,27	1
Rückstellungen	368.151,38	349
Rückstellungen für Abfertigungen	30.688,72	30
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	337.462,66	319
Verbindlichkeiten	5.742.659,93	4.661

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	2.195.542,36	2.182
sonstige betriebliche Erträge	25.622,85	26
übrige	25.622,85	26
Personalaufwand	-1.180.898,84	-1.093
Gehälter	-922.169,25	-831
soziale Aufwendungen	-258.729,59	-262
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-13.734,15	-19
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-235.669,04	-229
Abschreibungen	-52.395,60	-49
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-52.395,60	-49
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.018.981,93	-1.052
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-751,30	-1
Zwischensumme - Betriebserfolg	-31.111,16	13
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	374,12	0
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	41.479,75	30
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	136,28	0
Zwischensumme - Finanzerfolg	41.990,15	31
Ergebnis vor Steuern	10.878,99	43
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-8.305,55	-11
Ergebnis nach Steuern	2.573,44	32
JAHRESÜBERSCHUSS	2.573,44	32
ZUWEISUNG ZU GEWINNRÜCKLAGEN	-257,34	-3
BILANZGEWINN	2.316,10	29

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.478.663,04	23.489,93	0,00	0,00	17.983,34	1.484.169,63	
Immaterielle Vermögensgegenstände	298.772,92	0,00	0,00	0,00	0,00	298.772,92	
Sachanlagen	1.148.931,77	23.489,93	0,00	0,00	17.983,34	1.154.438,36	
Grundstücke und Bauten	977.330,42	0,00	0,00	0,00	0,00	977.330,42	
davon Grundwert	154.578,64	0,00	0,00	0,00	0,00	154.578,64	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	171.601,35	23.489,93	0,00	0,00	17.983,34	177.107,94	
Finanzanlagen	30.958,35	0,00	0,00	0,00	0,00	30.958,35	
Beteiligungen	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	722.451,96	52.395,60	136,28	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	289.771,10	4.580,55	0,00	0,00
Sachanlagen	432.104,75	47.815,05	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	296.342,28	26.346,83	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	135.762,47	21.468,22	0,00	0,00
Finanzanlagen	576,11	0,00	136,28	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	17.982,92	756.728,36
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	294.351,65
Sachanlagen	0,00	17.982,92	461.936,88
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	322.689,11
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	17.982,92	139.247,77
Finanzanlagen	0,00	0,00	439,83
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	756.211,08	727.441,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.001,82	4.421,27
Sachanlagen	716.827,02	692.501,48
Grundstücke und Bauten	680.988,14	654.641,31
davon Grundwert	154.578,64	154.578,64
Betriebs- und Geschäftsausstattung	35.838,88	37.860,17
Finanzanlagen	30.382,24	30.518,52
Beteiligungen	12.000,00	12.000,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	5.742.659,93	5.742.659,93	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.041.310,03	5.038.214,03	3.096,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rückstellungenpiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	349.131,39	178.976,29	159.956,30	0,00	368.151,38
Rückstellungen für Abfertigungen	30.125,66	563,06	0,00	0,00	30.688,72

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Kapitalrücklagen	592.263,51	22.000,00	0,00	0,00	614.263,51
Gewinnrücklagen	722.468,57	29.156,48	0,00	0,00	751.625,05
Investitionszuschüsse	534,11	0,00	0,00	297,84	236,27

Austria Bau Niederösterreich/Wien e.Gen.



Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1. Anhang

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bei Zahlenangaben werden in der Folge die Vorjahreswerte in Klammern dargestellt.

Die bisherige **Form** der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Die bisher angewandten **Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden** wurden beibehalten.

Austria Bau Niederösterreich/Wien e.Gen.

tpa

Anhang

zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.1.2. Anlagevermögen

1.1.2.1. Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software	3 - 6

1.1.2.2. Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 154.578,64 (Vorjahr: EUR 154.578,64) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten	25 - 33,33
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 10

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

1.1.2.3. Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist. Im Geschäftsjahr 2024 waren keine Abschreibungen erforderlich.

Zuschreibungen wurden gem. § 208 Abs 1 UGB vorgenommen, wenn die Gründe der vormaligen außerplanmäßigen Abschreibung weggefallen sind. 2024 wurden Zuschreibungen in Höhe von EUR 136,28 (im Vorjahr: EUR 349,84) erfasst.

Austria Bau Niederösterreich/Wien e.Gen.



Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.1.3. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen wurden mit dem Nennwert, die sonstigen Vermögensgegenstände mit den Anschaffungs- und Herstellungskosten angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

1.1.4. Latente Steuern

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des zukünftigen Körperschaftsteuersatzes von 23 % gebildet.

1.1.5. Rückstellungen

1.1.5.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde vereinfacht nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,04 % (Vorjahr: 1,88 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,00 % (Vorjahr: 3,00 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag wurde aufgrund der langen Zugehörigkeit der Mitarbeiter zum Unternehmen nicht berücksichtigt. Bei der Ermittlung des Zinssatzes wurde von einem 10jährigen Durchschnittszinssatz einer Bundesanleihe mit einer 15jährigen Restlaufzeit ausgegangen.

Die Rückstellung für ähnliche Verpflichtungen betrifft die Rückstellung für Jubiläumsgeld und wurde vereinfacht nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,04 % (Vorjahr: 1,88 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,00 % (Vorjahr: 3,00 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag wurde aufgrund der langen Zugehörigkeit der Mitarbeiter zum Unternehmen nicht berücksichtigt. Bei der Ermittlung des Zinssatzes wurde von einem 10jährigen Durchschnittszinssatz einer Bundesanleihe mit einer 15jährigen Restlaufzeit ausgegangen.

1.1.5.2. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Austria Bau Niederösterreich/Wien e.Gen.

The logo consists of the lowercase letters 'tpa' in a stylized, handwritten font.

Anhang
zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.1.6. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

1.1.7. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Austria Bau Niederösterreich/Wien e.Gen.



Anhang

zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

1.2.1. Erläuterungen zur Bilanz

1.2.1.1. Anlagevermögen

Entwicklung

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagenspiegel als Beilage zum Anhang dargestellt.

Beteiligungen

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
ABAU Österreich GmbH	4040, Linz Freistädter Straße 307	79.303,38	33,3	1.211,21	31.12.2024
<i>Vorjahr</i>		78.092,17	33,3	3.497,36	

1.2.1.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Aufgliederung:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.474.882,45	3.474.882,45	0,00
<i>Vorjahr</i>	2.292.878,45	2.292.878,45	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.566.427,58	1.563.331,58	3.096,00
<i>Vorjahr</i>	1.710.611,13	1.707.515,13	3.096,00
VORJAHR	4.003.489,58	4.000.393,58	3.096,00

Austria Bau Niederösterreich/Wien e.Gen.

tpa

Anhang

zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

Von den im Jahr 2024 ertragswirksam verbuchten sonstigen Forderungen sind EUR 1.545.683,57 (Vorjahr: EUR 1.664.093,95) erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam und betreffen im Wesentlichen Forderungen aus Lieferantenbonifikationen.

Es wurden keine pauschalen Wertberichtigungen gebildet und es gibt keine wechselfällige Verbriefung.

1.2.1.3. Latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.12.2024	Passiv 31.12.2024	Aktiv 31.12.2023	Passiv 31.12.2023	Bewegungen 2024
Anlagevermögen	55.710,91	0,00	47.528,58	0,00	-8.182,33
Forderungen					
Vorräte					
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		0,00		0,00
Rückstellungen für Abfertigungen	4.782,88		4.685,04		-97,84
Rückstellungen für Pensionen					
sonstige Rückstellungen	42.559,04		64.406,81		21.847,77
Verbindlichkeiten					
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	103.052,83	0,00	116.620,43	0,00	13.567,61
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23%	23.702,15	0,00	26.822,70	0,00	
Aktive/passive Saldogröße	23.702,15		26.822,70		3.120,55
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)					3.120,55

Austria Bau Niederösterreich/Wien e.Gen.

tpa

Anhang

zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.2.1.4. Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verwendung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
RÜCKSTELLUNGEN				
Rückstellungen für Abfertigungen				
Rückstellungen für Abfertigung	30.125,66	0,00	563,06	30.688,72
<i>Vorjahr</i>	62.936,01	32.810,35	0,00	30.125,66
sonstige Rückstellungen				
Rückstellungen für Sonderzahlungen	2.443,18	2.443,18	3.268,36	3.268,36
<i>Vorjahr</i>	6.795,19	6.795,19	2.443,18	2.443,18
Rst. f. Beratungskosten	10.610,00	10.610,00	9.670,10	9.670,10
<i>Vorjahr</i>	8.800,00	8.800,00	10.610,00	10.610,00
sonstige Rückstellungen	124.304,05	114.208,75	110.000,00	120.095,30
<i>Vorjahr</i>	194.158,43	179.854,38	110.000,00	124.304,05
Rst. f. n. konsumierte Urlaube	47.454,70	0,00	2.434,60	49.889,30
<i>Vorjahr</i>	66.214,21	18.759,51	0,00	47.454,70
RSt für Gutstunden				
Mitarbeiter	5.694,37	5.694,37	7.749,74	7.749,74
<i>Vorjahr</i>	20.428,66	14.734,29	0,00	5.694,37
Rückst. f. Jubiläumsgelder	101.499,43	0,00	16.290,43	117.789,86
<i>Vorjahr</i>	90.502,68	0,00	10.996,75	101.499,43
Rückstellung ÖGV Prüfung	27.000,00	27.000,00	29.000,00	29.000,00
<i>Vorjahr</i>	19.000,00	19.000,00	27.000,00	27.000,00
	319.005,73	159.956,30	178.413,23	337.462,66
<i>Vorjahr</i>	405.899,17	247.943,37	161.049,93	319.005,73
	349.131,39	159.956,30	178.976,29	368.151,38
VORJAHR	468.835,18	280.753,72	161.049,93	349.131,39

Austria Bau Niederösterreich/Wien e.Gen.

tpa

Anhang

zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.2.1.5. Verbindlichkeiten

Aufgliederung:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.044.065,35	3.044.065,35
<i>Vorjahr</i>	<i>2.001.757,79</i>	<i>2.001.757,79</i>
sonstige Verbindlichkeiten	2.698.594,58	2.698.594,58
<i>Vorjahr</i>	<i>2.658.808,88</i>	<i>2.658.808,88</i>
davon aus Steuern	131.132,52	131.132,52
<i>Vorjahr</i>	<i>127.287,81</i>	<i>127.287,81</i>
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	23.919,97	23.919,97
<i>Vorjahr</i>	<i>22.678,84</i>	<i>22.678,84</i>
	<u>5.742.659,93</u>	<u>5.742.659,93</u>
<i>VORJAHR</i>	<u><u>4.660.566,67</u></u>	<u><u>4.660.566,67</u></u>

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Im Posten sonstige Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 2.567.016,58 (Vorjahr: EUR 2.520.107,37) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden und im Wesentlichen Verbindlichkeiten gegenüber Mitgliedern aus Bonifikationen betreffen.

Es gibt keine dingliche Besicherung.

1.2.1.6. Haftungsverhältnisse und Verpflichtungen aus der Nutzung von Sachanlagen, Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen

Angabe der Mietverpflichtungen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Mietaufwand für das Bürogebäude in Kärnten	12.155,16	60.775,80
<i>Vorjahr</i>	<i>12.155,16</i>	<i>60.775,80</i>
Nutzungsgebühr für EDV	19.077,38	95.386,90
<i>Vorjahr</i>	<i>17.541,68</i>	<i>87.708,40</i>
	<u>31.232,54</u>	<u>156.162,70</u>

Austria Bau Niederösterreich/Wien e.Gen.



Anhang
zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen

Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen fanden im Geschäftsjahr nur zu fremdüblichen Konditionen statt.

Austria Bau Niederösterreich/Wien e.Gen.



Anhang

zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

1.2.2.1. Personalaufwand und Arbeitnehmer

1.2.2.1.1. Zusammensetzung der Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:

	2024	2023
	EUR	EUR
Abfertigungen	0,00	39.795,00
Zuw./Aufl. Abfertigungsrückst.	563,06	-32.810,35
Gesetzliche MV Beiträge	13.171,09	12.124,60
	<u>13.734,15</u>	<u>19.109,25</u>

1.2.2.1.2. Rückstellung für Jubiläumsgelder

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Dotierung/-Auflösung der Rückstellung für Jubiläumsgelder in den Gehältern	16.290,43	10.996,75
	<u>16.290,43</u>	<u>10.996,75</u>

1.2.2.1.3. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	0	0
Angestellte	15	15
Gesamt	<u>15</u>	<u>15</u>

1.2.2.2. Sonstige betriebliche Aufwendungen

1.2.2.2.1. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 29.000,00 (Vorjahr: EUR 27.000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Austria Bau Niederösterreich/Wien e.Gen.



Anhang
zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.3. Sonstige Angaben**1.3.1. Mitgliederbewegung gem. § 22 Abs. 2 GenG****Mitgliederstand, Geschäftsguthaben, Haftsumme (Anzahl bzw. in EUR)**

	Stand 31.12.23	aussch. GA 2023	Stand 01.01.24	Zugang	Abgang	Stand 31.12.24	davon ausscheidend
Zahl der Mitglieder	76	3	73	3	0	76	2
Zahl d. Geschäftsanteile	847	3	844	50	0	894	11
Gesamtnennbetrag Geschäftsanteile	338.800	1.200	337.600	20.000	0	357.600	4.400
darauf entfallende Haftsumme	338.800	1.200	337.600	20.000	0	357.600	4.400
Gesamtnennbetrag Gesch. anteile	338.800	1.200	337.600	20.000	0	357.600	4.400
- nicht eingeforderte ausst. Einlagen	0	0	0	0	0	0	0
Summe Gesch.anteile (lt. Passivseite d. Bilanz)	338.800	1.200	337.600	20.000	0	357.600	4.400
- eingeforderte ausst. Einl. (lt. Aktivseite d. Bilanz)	0	0	0	0	0	0	0
Geschäftsguthaben	338.800	1.200	337.600	20.000	0	357.600	4.400

Austria Bau Niederösterreich/Wien e.Gen.

tpa

Anhang

zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.3.2. Organe der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Vorstand tätig:

Berufstitel	Name	seit	bis	Zusatzname
Baumeister	Ing. Kiss Wolfgang	18.06.2004		Obmann seit 27.04.2018
Baumeister	Dipl.-Ing. (FH) Schütz Alice	28.04.2016		Obmannstellvertreter seit 17.07.2017
	Ing. Zatl Gerhard	27.04.2018		
	Mag. Lackner Martin	03.09.2020		
	Ing. Romirer Reinhold	26.04.2019		
	Mag. Ratzinger Andreas	11.06.2021		
	Ruck Alexander	28.04.2023		

Der Vorstand setzte sich aus sechs ehrenamtlichen Mitgliedern zusammen. Die Entschädigungen an die ehrenamtlichen Vorstandsmitglieder beliefen sich auf EUR 16.063,88 (Vorjahr: EUR 17.435,62). Hinsichtlich der Angaben zu Aufwendungen für Gesamtbezüge und Abfertigungen des Geschäftsführers wird auf § 239 Abs 1 UGB verwiesen.

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Aufsichtsräte tätig:

Berufstitel	Name	von	bis	Zusatzname
Kommerzialrat	Ing. Pasteiner Leopold	28.04.2017	26.04.2024	Vorsitzender
Baumeister	Ing. Wirlinger Marlene	28.04.2017		Vorsitzender Stellvertreter
Baumeister	Dinhobl Johannes	18.06.2004		
Baumeister	Ing. Erber Martin	23.04.2010		
	Ing. Mag. Pabst Karl-Heinz	25.04.2014		Vorsitzender ab 26.04.2024
	DI Kobierski Sigrid	28.04.2023		
	Ing. Winkler Karl-Georg	28.04.2023		

An die Aufsichtsratsmitglieder wurden Vergütungen in Höhe von EUR 11.952,54 (Vorjahr: EUR 16.484,03) bezahlt.

1.3.3. Ergebnisverwendung

Der Generalversammlung wird vorgeschlagen, das Ergebnis in Höhe von EUR 2.316,10 den freien Gewinnrücklagen zuzuführen.

Austria Bau Niederösterreich/Wien e.Gen.



Anhang
zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.3.4. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Bis zum Zeitpunkt der Erstellung des Jahresabschlusses sind keine weiteren Ereignisse von besonderer Bedeutung für das Unternehmen eingetreten.



Bmstr. Ing. Wolfgang Kiss
Obmann



Bmstr. DI (FH) Alice Schütz
Obmann-Stellvertreter



Alexander Ruck



Ing. Romirer Reinhold



Mag. Andreas Ratzinger



Ing. Gerhard Zatl



Mag. Lackner Martin

10. April 2025

.....
Datum

Austria Bau Niederösterreich/Wien e.Gen.

tpa

**Entwicklung des Anlagevermögens
für das Geschäftsjahr vom
1. Jänner 2024 bis 31. Dezember 2024**

	Anschaffungs-/Herstellungskosten				Stand 31.12.2024 EUR	kumulierte Abschreibungen				Buchwerte		
	Stand 01.01.2024 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR		Stand 01.01.2024 EUR	Abschreibungen EUR	Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	Stand 31.12.2024 EUR	Stand 01.01.2024 EUR	Stand 31.12.2024 EUR
	A. ANLAGEVERMÖGEN											
I. Immaterielle Vermögensgegenstände												
1. Software	298.772,92	0,00	0,00	0,00	298.772,92	289.771,10	4.580,55	0,00	0,00	294.351,65	9.001,82	4.421,27
II. Sachanlagen												
1. Grundstücke und Bauten davon Grundwert	977.330,42 154.578,64	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	977.330,42 154.578,64	296.342,28 0,00	26.346,83 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	322.689,11 0,00	680.988,14 154.578,64	654.641,31 154.578,64
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	171.601,35	23.489,93	17.983,34	0,00	177.107,94	135.762,47	21.468,22	0,00	17.982,92	139.247,77	35.638,88	37.860,17
	1.148.931,77	23.489,93	17.983,34	0,00	1.154.438,36	432.104,75	47.815,05	0,00	17.982,92	461.936,88	716.827,02	692.501,48
III. Finanzanlagen												
1. Beteiligungen	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	18.958,35	0,00	0,00	0,00	18.958,35	576,11	0,00	136,28	0,00	439,83	18.382,24	18.518,52
	30.958,35	0,00	0,00	0,00	30.958,35	576,11	0,00	136,28	0,00	439,83	30.382,24	30.518,52
SUMME ANLAGENSPIEGEL	1.478.663,04	23.489,93	17.983,34	0,00	1.484.169,63	722.451,96	52.395,60	136,28	17.982,92	756.728,36	756.211,08	727.441,27