



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 079731b

FIRMA

Grund.I.G. Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Jürgen Hesz, geb 30.07.1963

am 16.09.2025

PRÜFWERT: 4a418478dba5e11a09c3268fc5e46059

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	16.991.835,69	19.915
Anlagevermögen	5.190.536,09	5.218
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.138.777,75	5.171
Finanzanlagen	51.758,34	47
Umlaufvermögen	11.288.317,37	14.055
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.282.869,98	14.054
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	10.000
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.447,39	1
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	24
Aktive latente Steuern	512.982,23	617
PASSIVA	16.991.835,69	19.915
Eigenkapital	6.998.494,63	6.694
eingefordertes Stammkapital	2.000.000,00	2.000
<i>Stammkapital</i>	2.000.000,00	2.000
<i>davon eingezahlt</i>	2.000.000,00	2.000
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	4.998.494,63	4.694
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.693.532,84	6.819
Rückstellungen	56.100,24	81
Verbindlichkeiten	9.937.240,82	13.140
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	6.288.247,60	10.204
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 6.380.469,50

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Pfandrecht, Zession, harte Patronatserklärung: SC West Bet. GmbH, Grund.I.G. TG Garching GmbH