



---

Jahresabschluss 28.02.2025

FN 079846x

---

FIRMA

Karl Pitzer Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2024 bis 28.02.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2023 bis 29.02.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 125b687765df1034c6e4db6528d07586

E DI Karl Pitzer  
am 14.08.2025

H Christian Pitzer  
am 14.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.054.496,57</b>	<b>5.292.963,88</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.502.441,66</b>	<b>2.688.285,26</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>7.723,08</b>	<b>4.785,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.427.058,24</b>	<b>2.615.839,92</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>67.660,34</b>	<b>67.660,34</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.397.657,15</b>	<b>2.522.389,69</b>
<b>Vorräte</b>	<b>447.095,63</b>	<b>326.090,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.942.582,74</b>	<b>2.193.900,38</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>757.514,97</b>	<b>760.644,76</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>7.978,78</b>	<b>2.399,31</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>120.817,76</b>	<b>52.549,93</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>33.580,00</b>	<b>29.739,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>5.054.496,57</b>	<b>5.292.963,88</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>560.436,13</b>	<b>166.239,69</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>36.336,42</b>	<b>36.336,42</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>36.336,42</b>	<b>36.336,42</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>36.336,42</b>	<b>36.336,42</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>334.938,38</b>	<b>334.938,38</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>610.967,28</b>	<b>610.967,28</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-421.805,95</b>	<b>-816.002,39</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-816.002,39</b>	<b>-898.767,71</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>220.367,29</b>	<b>173.589,31</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.273.693,15</b>	<b>4.940.058,49</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>3.616.635,46</b>	<b>4.041.333,22</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>13.076,39</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 2.238.136,45*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 3.373.977,43*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht durch Grundbucheintragung und Hypothek*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

62

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.03.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 28.02.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.620.661,14</b>	<b>254.663,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>173.351,09</b>	<b>6.701.973,42</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>16.005,14</b>	<b>5.822,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>290,90</b>	<b>21.536,74</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.536.995,66</b>	<b>248.840,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>173.060,19</b>	<b>6.612.776,34</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>67.660,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67.660,34</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.03.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.932.375,88</b>	<b>406.326,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>11.220,14</b>	<b>2.884,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.921.155,74</b>	<b>403.441,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 28.02.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>139.170,39</b>	<b>4.199.531,76</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>290,90</b>	<b>13.813,66</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>138.879,49</b>	<b>4.185.718,10</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.03.2024	Buchwert 28.02.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.688.285,26</b>	<b>2.502.441,66</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4.785,00</b>	<b>7.723,08</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.615.839,92</b>	<b>2.427.058,24</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>67.660,34</b>	<b>67.660,34</b>