



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 080195i

FIRMA

Ahorner Vermögensverwaltungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Josef Ahorner, geb 26.03.1960
am 25.08.2025

PRÜFWERT: 498799d8ec10df4b5b65b6c261321adc

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	74.443.286,01	65.727.727,77
Anlagevermögen	72.696.339,50	63.802.989,13
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	18.334.184,70	18.713.834,33
Finanzanlagen	54.362.154,80	45.089.154,80
Umlaufvermögen	1.696.257,36	1.870.448,69
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.139.240,64	1.093.500,35
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	397.259,55	374.802,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	557.016,72	776.948,34
Rechnungsabgrenzungsposten	50.689,15	54.289,95
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	74.443.286,01	65.727.727,77
Eigenkapital	67.836.319,70	58.765.701,79
eingefordertes Stammkapital	181.682,09	181.682,09
<i>Stammkapital</i>	181.682,09	181.682,09
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>davon eingezahlt</i>	181.682,09	181.682,09
Kapitalrücklagen	61.929.000,39	53.929.000,39
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	5.725.637,22	4.655.019,31
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.655.019,31	4.021.655,20
Investitionszuschüsse	18.748,07	21.039,20
Rückstellungen	141.433,00	23.000,00
Verbindlichkeiten	6.435.536,68	6.910.320,50
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	6.073.282,63	6.453.299,02
Rechnungsabgrenzungsposten	11.248,56	7.666,28

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 5.641.527,18

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 5.641.527,18

Art und Form dieser Sicherheiten:

Einverleibung einer Höchstbetragshypotheken in Höhe von insgesamt EUR 2.000.000,00 für die Vorarlberger Landes- und Hypothekenbank AG sowie Vorlage einer verbücheringfähigen Pfandurkunde über einen Teilbetrag von EUR 600.000,00. Die Landesbank ist berechtigt, die Pfandurkunde jederzeit zu verbüchern.

Einverleibung eines Pfandrechtes bis zum Höchstbetrag von EUR 5.000.000,00 für die Raiffeisenbank Korneuburg eGen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	66.590.247,33	9.658.417,45	0,00	0,00	381.272,26	75.867.392,52	
Sachanlagen	21.501.092,53	15.417,45	0,00	0,00	11.272,26	21.505.237,72	
Finanzanlagen	45.089.154,80	9.643.000,00	0,00	0,00	370.000,00	54.362.154,80	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.787.258,20	395.067,08	0,00	0,00
Sachanlagen	2.787.258,20	395.067,08	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	11.272,26	3.171.053,02
Sachanlagen	0,00	11.272,26	3.171.053,02
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	63.802.989,13	72.696.339,50
Sachanlagen	18.713.834,33	18.334.184,70
Finanzanlagen	45.089.154,80	54.362.154,80