



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

**Jahresabschluss 31.03.2025**

FN 080299m

---

**FIRMA**

SIMADER Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

aufgestellt am 31.07.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

26.01.2026

**AUFGESTELLT VON**

Ing. Hermann Simader , geb. 12.04.1961

**PRÜFWERT:**

303851CADDAB0D1D1200F0078A0D48F527AD4C9  
7D40A4CF793A98C3818758F78

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>7.826.617,78</b>	<b>7.566.285,75</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.919.734,38</b>	<b>1.920.471,71</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	567.413,51	608.641,63
Finanzanlagen	1.352.320,87	1.311.830,08
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.906.883,40</b>	<b>5.645.814,04</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.754,13	52.346,82
Wertpapiere und Anteile	906.895,69	916.772,57
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.974.233,58	4.676.694,65
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>7.826.617,78</b>	<b>7.566.285,75</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>1.748.515,52</b>	<b>1.516.488,61</b>
eingefordertes Stammkapital	37.000,00	37.000,00
Stammkapital	37.000,00	37.000,00
davon eingezahlt	37.000,00	37.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	70.120,16	70.120,16
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	1.641.395,36	1.409.368,45
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	1.409.368,45	1.248.796,84
<b>Rückstellungen</b>	<b>78.102,26</b>	<b>49.797,14</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>6.000.000,00</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00