



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 080319t

FIRMA

TFZ Technologie- und Forschungszentrum
Wr. Neustadt Ges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Dipl.-Ing. Peter Wondra, geb 20.11.1969
am 06.06.2025

PRÜFWERT: 8cc48d2d865928f26f9052667b9de373

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	41.779.536,21	43.502
Anlagevermögen	40.113.937,97	41.232
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	40.113.937,97	41.232
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.665.598,24	2.270
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	375.976,06	578
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.289.622,18	1.691
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	41.779.536,21	43.502
Eigenkapital	8.299.208,68	8.025
eingefordertes Stammkapital	181.682,08	182
<i>Stammkapital</i>	181.682,08	182
<i>davon eingezahlt</i>	181.682,08	182
Kapitalrücklagen	3.881.059,28	3.881
Gewinnrücklagen	861.001,75	861
Bilanzgewinn	3.375.465,57	3.101
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.101.142,52	2.884
Investitionszuschüsse	24.054.470,12	24.957
Rückstellungen	234.241,42	224
Verbindlichkeiten	9.191.615,99	10.296
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.840.583,80	8.838
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.850.471,80

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 7.954.763,80

Art und Form dieser Sicherheiten:

Höchstbetragshypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	61.130.164,07	461.363,56	0,00	0,00	2.269,65	61.589.257,98	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	61.130.164,07	461.363,56	0,00	0,00	2.269,65	61.589.257,98	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	19.897.814,49	1.579.775,17	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	19.897.814,49	1.579.775,17	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	2.269,65	21.475.320,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	2.269,65	21.475.320,01
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	41.232.349,58	40.113.937,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	41.232.349,58	40.113.937,97
Finanzanlagen	0,00	0,00