



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 080671i

FIRMA

VIRTUS Grundstückvermietungs
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 11dbd5dbe02a4cecf4757c4a041617be

Mag. Peter Klingenstein, geb 07.12.1973

am 06.05.2025

Martin Kweta MBA, geb 01.07.1965

am 06.05.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.474.092,71	2.625
Anlagevermögen	2.272.906,16	2.493
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.272.906,16	2.493
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	200.129,44	130
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	166.930,57	1
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	33.198,87	129
Rechnungsabgrenzungsposten	1.057,11	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.474.092,71	2.625
Eigenkapital	286.828,92	242
eingefordertes Stammkapital	18.191,79	18
<i>Stammkapital</i>	36.360,00	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.191,79	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	268.637,13	224
<i>davon Gewinnvortrag</i>	224.217,21	189
Investitionszuschüsse	436.937,59	479
Rückstellungen	2.000,00	2
Verbindlichkeiten	1.747.503,32	1.900
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.725.492,86	1.683
Rechnungsabgrenzungsposten	822,88	1