



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 082192x

---

FIRMA

Friesca-Holding Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 56c117981784fbb730d3535e1418238c

Mag. Franziska Fries, geb 29.05.1993

am 23.09.2025

BSc. Rudolf Michael Fries, geb 13.03.1991

am 23.09.2025

Martin Fries-Bukowiecki, geb 13.01.1995

am 23.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>163.334.447,38</b>	<b>73.364</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>136.082.225,10</b>	<b>58.809</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>41.963,30</b>	<b>44</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>124.458.198,14</b>	<b>51.644</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>11.582.063,66</b>	<b>7.121</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>27.231.447,35</b>	<b>14.543</b>
<b>Vorräte</b>	<b>15.982.165,80</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.412.427,27</b>	<b>1.099</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>2.000.000,00</b>	<b>0</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>7.836.854,28</b>	<b>13.445</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>20.774,93</b>	<b>12</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>163.334.447,38</b>	<b>73.364</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>160.345.606,54</b>	<b>72.169</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>23.000.000,00</b>	<b>23.000</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>23.000.000,00</b>	<b>23.000</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>23.000.000,00</b>	<b>23.000</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>112.712.351,01</b>	<b>26.710</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>24.633.255,53</b>	<b>22.460</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>22.459.532,15</b>	<b>23.959</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>685.284,33</b>	<b>699</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>27.040,00</b>	<b>27</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.276.516,51</b>	<b>469</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### Gruppenbesteuerung

Seit 2011 ist die Gesellschaft Mitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG. Im Gruppenvertrag wurde als Umlagemethode die Belastungsmethode festgelegt.

#### Anlagevermögen

##### Sachanlagen

In der Position "Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 29.333.029,98 (Vorjahr: EUR 9.846.909,47) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Wohngebäude	66,67 Jahre
Instandsetzungsaufwendungen	10-15 Jahre
technische Anlagen und Maschinen	5 Jahre
EDV-Anlagen	3 Jahre
andere Anlagen	5 - 10 Jahre

#### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

#### Rückstellungen

##### Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

#### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

### Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>71.914.746,94</b>	<b>79.911.770,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>357.061,01</b>	<b>151.469.456,18</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>48.519,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.519,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>64.745.147,62</b>	<b>75.440.786,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>357.061,01</b>	<b>139.828.873,52</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>7.121.080,32</b>	<b>4.460.983,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.582.063,66</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>13.105.924,44</b>	<b>2.319.397,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4.851,90</b>	<b>11.703,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>13.101.072,54</b>	<b>2.307.693,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>129.581,34</b>	<b>15.387.231,08</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.555,70</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>129.581,34</b>	<b>15.370.675,38</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>58.808.822,50</b>	<b>136.082.225,10</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>43.667,10</b>	<b>41.963,30</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>51.644.075,08</b>	<b>124.458.198,14</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>7.121.080,32</b>	<b>11.582.063,66</b>