
Vorläufiger Jahresabschluss 31.12.2023

FN 082505g

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

FIRMA

SÜBA AG
Wipplinger Straße 35, 4. Stock
1010 Wien

GESCHÄFTSJAHR

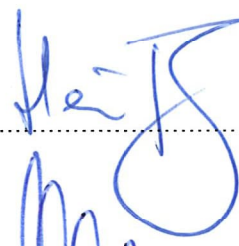
vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Aktiengesellschaft
Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022
Aktiengesellschaft

UNTERZEICHNET VON

Mag. (FH) Heinz Fletzberger, geb. 03.06.1965
am 30.09.2024





DI (FH) Manfred Wachtler, geb. 24.02.1980
am 30.09.2024

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.



Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

VORLÄUFIGE VERSION

JAHRES ABSCHLUSS

2023

SÜBA AG

1010 Wien, Wipplingerstraße 35, 4. Stock

Inhaltsverzeichnis

Bilanz.....	1
Gewinn- und Verlustrechnung.....	2 - 3

VORLÄUFIGE VERSION

	31.12.2023	31.12.2022	Passiva	31.12.2023	31.12.2022
Aktiva			Passiva		
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Finanzanlagen			I. eingefordertes Grundkapital	9.198.000,00	9.198.000,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	34.882.481,71	38.382.175,46	gezeichnetes Grundkapital	9.198.000,00	9.198.000,00
			einbezahltes Grundkapital	9.198.000,00	9.198.000,00
B. Umlaufvermögen			II. Kapitalrücklagen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. nicht gebundene	9.727,71	9.727,71
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	81.448.024,42	72.185.886,66	III. Gewinnrücklagen		
davon aus Lieferungen und Leistungen	800.000,00	0,00	1. gesetzliche Rücklagen	919.800,00	919.800,00
davon sonstige	80.648.024,42	72.185.886,66	IV. Bilanzgewinn	27.742.957,85	51.114.950,77
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00	davon Gewinnvortrag	18.614.950,77	14.663.279,02
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.538.861,23	1.545.644,64		37.870.485,56	61.242.478,48
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00			
	82.986.885,65	73.731.531,30	B. Rückstellungen		
II. Guthaben bei Kreditinstituten	210.905,13	2.348.742,84	1. Steuerrückstellungen	5.802.608,57	5.802.608,57
	83.197.790,78	76.080.274,14	2. sonstige Rückstellungen	10.615.747,98	555.200,98
C. Rechnungsabgrenzungsposten	87.067,38	136.777,69		16.418.356,55	6.357.809,55
			C. Verbindlichkeiten		
			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.259.539,46	2.650.185,00
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	609.539,46	0,00
			2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	430.205,33	723.498,26
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	430.205,33	723.498,26
			3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	43.463.590,06	27.170.341,75
			davon sonstige	43.463.590,06	27.170.341,75
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	43.463.590,06	27.170.341,75
			4. sonstige Verbindlichkeiten	16.725.162,91	16.450.698,49
			davon aus Steuern	348.064,63	74.081,89
			davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	4.515,84	4.420,86
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	16.725.162,91	16.450.698,49
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	63.878.497,76	46.994.723,50
				61.228.497,76	44.344.598,50
Summe Aktiva	118.167.339,87	114.599.227,29	D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	4.215,76
			Summe Passiva	118.167.339,87	114.599.227,29
			Haftungsverhältnisse	58.564.338,86	58.564.338,86

	2023	2022
1. Umsatzerlöse	514.440,82	809.343,38
2. sonstige betriebliche Erträge		
a) übrige	344.215,76	4.581,35
3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a) Materialaufwand	0,00	10.000,00
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.900,00	15.976,58
	1.900,00	25.976,58
4. Personalaufwand		
a) Gehälter	673.008,22	701.000,76
b) soziale Aufwendungen	112.347,89	105.755,70
<i>davon Aufwendungen für Altersversorgung</i>	26.712,14	19.084,21
aa) Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	10.799,48	10.826,78
bb) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	74.836,27	73.361,71
	785.356,11	806.756,46
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	114.282,67	0,00
b) übrige	20.193.339,48	1.697.544,21
	20.307.622,15	1.697.544,21
6. Zwischensumme aus Z 1 bis 5 (Betriebsergebnis)	-20.236.221,68	-1.716.352,52
7. Erträge aus Beteiligungen	800.000,00	6.995.500,00
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	800.000,00	6.995.500,00
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4.940.848,79	3.320.407,40
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	4.940.245,08	3.320.334,80
9. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen	0,00	150.543,74
10. Aufwendungen aus Finanzanlagen	3.534.999,00	199.225,51
<i>davon Abschreibungen auf Finanzanlagen</i>	3.534.999,00	199.225,51
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	4.857.002,69	3.540.525,97
<i>davon betreffend verbundene Unternehmen</i>	1.282.699,01	632.964,33
12. Zwischensumme aus Z 7 bis 11 (Finanzergebnis)	-2.651.152,90	6.726.699,66
13. Ergebnis vor Steuern	-22.887.374,58	5.010.347,14
14. Steuern vom Einkommen	484.618,34	-1.739.084,35
<i>davon latente Steuern</i>	0,00	1.784.197,73
15. Ergebnis nach Steuern	-23.371.992,92	6.749.431,49

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
16. Umwandlungsbedingte Ergebnisübernahme aus Vorperioden	<u>0,00</u>	<u>759,74</u>
17. Jahresfehlbetrag/-überschuss	-23.371.992,92	6.748.671,75
18. Auflösung von Kapitalrücklagen	<u>32.500.000,00</u>	<u>29.683.000,00</u>
19. Jahresgewinn	9.128.007,08	36.431.671,75
20. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	<u>18.614.950,77</u>	<u>14.683.279,02</u>
21. Bilanzgewinn	<u><u>27.742.957,85</u></u>	<u><u>51.114.950,77</u></u>



VORLÄUFIGE VERSION