



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 082646p

---

FIRMA

ATI Vermögenstreuhand-  
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 8dbc3187ead2e8dea48453d3930ca6ba

Helmut Dietler, geb 22.12.1972

am 28.08.2025

Astrid Schwendenwein M.A., geb 07.05.1980

am 28.08.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR               | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>11.196.667,43</b> | <b>12.828</b>   |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>234.083,22</b>    | <b>234</b>      |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00                 | 0               |
| Sachanlagen   | 0,00                 | 0               |
| Finanzanlagen   | 234.083,22           | 234             |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>317.899,90</b>    | <b>348</b>      |
| Vorräte   | 0,00                 | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 0,00                 | 2               |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                 | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 317.899,90           | 346             |
| <b>Treuhandvermögen</b>                               | <b>10.644.552,31</b> | <b>12.245</b>   |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>132,00</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                         | <b>0,00</b>          | <b>0</b>        |
| <br>  |                      |                 |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>11.196.667,43</b> | <b>12.828</b>   |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>485.093,95</b>    | <b>501</b>      |
| eingefordertes Stammkapital                           | 73.000,00            | 73              |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 73.000,00            | 73              |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 73.000,00            | 73              |
| Kapitalrücklagen                                      | 284.591,13           | 286             |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                 | 0               |
| Bilanzgewinn  | 127.502,82           | 142             |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                            | 41.729,66            | 56              |
| <b>Rückstellungen</b>                                 | <b>7.500,00</b>      | <b>19</b>       |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                              | <b>59.521,17</b>     | <b>62</b>       |
| <b>Treuhandvermögen</b>                               | <b>10.644.552,31</b> | <b>12.245</b>   |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>0,00</b>          | <b>0</b>        |

## offenzulegender Anhang

---

**Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG (§ 115 GmbHG) und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Wiener Privatbank SE.*

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1            |               | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |               | in EUR            |  |
|--|-------------------|---------------|--|-------------|---------------|-------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024  | Zugänge       | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge       | Stand 31.12.2024  |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>296.984,37</b> | <b>452,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>726,72</b> | <b>296.709,65</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>296.984,37</b> | <b>452,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>726,72</b> | <b>296.709,65</b> |  |

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>62.626,43</b>                               | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>62.626,43</b>                               | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>62.626,43</b>                               |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>62.626,43</b>                               |

# Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|                                   | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>             | <b>234.357,94</b>      | <b>234.083,22</b>      |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00                   | 0,00                   |
| Sachanlagen                       | 0,00                   | 0,00                   |
| Finanzanlagen                     | 234.357,94             | 234.083,22             |