



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 083021s

FIRMA

Immobilienvermietung
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 296a8aefd7738c5b0e73abc93b5e8c04

Ing. Karl Hofbauer, geb 26.07.1965
am 14.04.2025

Mag. Erich Heisler, geb 23.07.1961
am 14.04.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	4.167.302,83	4.165.449,60
Anlagevermögen	1.820.101,00	1.823.230,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.820.101,00	1.823.230,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	2.306.461,47	2.299.676,73
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.237.009,62	2.167.647,02
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	69.451,85	132.029,71
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	40.740,36	42.542,87
PASSIVA	4.167.302,83	4.165.449,60
Eigenkapital	4.040.336,17	4.054.250,98
eingefordertes Stammkapital	800.000,00	800.000,00
<i>Stammkapital</i>	800.000,00	800.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	800.000,00	800.000,00
Kapitalrücklagen	766.342,30	766.342,30
Gewinnrücklagen	2.275.411,23	2.275.411,23
Bilanzgewinn	198.582,64	212.497,45
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	126.966,66	111.198,62
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.473.841,19	0,00	0,00	0,00	0,00	2.473.841,19	
Sachanlagen	2.473.841,19	0,00	0,00	0,00	0,00	2.473.841,19	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	650.611,19	3.129,00	0,00	0,00
Sachanlagen	650.611,19	3.129,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	653.740,19
Sachanlagen	0,00	0,00	653.740,19

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.823.230,00	1.820.101,00
Sachanlagen	1.823.230,00	1.820.101,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	126.966,66	126.966,66	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00