



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 083162y

FIRMA

Holzhaider Verwaltungs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Wolfgang Holzhaider, geb 15.05.1969

am 24.09.2025

Ing. Johann Amerstorfer MBA, geb 19.11.1974

am 24.09.2025

PRÜFWERT: 4f0d40ceb97c4e8c924f1f1fe8377609

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	63.415.831,39	57.283
Anlagevermögen	22.303.009,94	24.388
Immaterielle Vermögensgegenstände	66.068,39	111
Sachanlagen	6.102.115,54	6.131
Finanzanlagen	16.134.826,01	18.147
Umlaufvermögen	40.146.193,71	32.708
Vorräte	782.694,57	285
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	39.026.430,07	32.325
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	7.257
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	337.069,07	99
Rechnungsabgrenzungsposten	54.223,00	53
Aktive latente Steuern	912.404,74	134
PASSIVA	63.415.831,39	57.283
Eigenkapital	30.722.045,65	31.300
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	451.004,58	451
Gewinnrücklagen	102.775,63	103
Bilanzgewinn	30.131.929,02	30.710
<i>davon Gewinnvortrag</i>	28.710.084,26	20.569
Investitionszuschüsse	83.475,19	27
Rückstellungen	2.638.078,09	5.558
Verbindlichkeiten	29.964.518,43	20.398
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	1.443
Rechnungsabgrenzungsposten	7.714,03	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

16

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Aktiv Latente Steuer 31.01.2023 150.149,39

Passiv Latente Steuer 31.01.2023 15.965,31

SUMME: 134.184,08 (aktiv)

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 150.149,39

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 15.965,31

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
Anlagevermögen	29.204.576,64	3.384.372,85	0,00	0,00	594.525,87	31.994.423,62	
Immaterielle Vermögensgegenstände	241.111,60	8.981,70	0,00	0,00	0,00	250.093,30	
Sachanlagen	9.532.901,50	400.590,38	0,00	0,00	190.209,90	9.743.281,98	
Finanzanlagen	19.430.563,54	2.974.800,77	0,00	0,00	404.315,97	22.001.048,34	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.816.294,64	5.032.549,95	5.487,66	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	130.554,50	53.470,41	0,00	0,00
Sachanlagen	3.402.032,15	391.077,54	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.283.707,99	4.588.002,00	5.487,66	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
Anlagevermögen	0,00	151.943,25	9.691.413,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	184.024,91
Sachanlagen	0,00	151.943,25	3.641.166,44
Finanzanlagen	0,00	0,00	5.866.222,33

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
Anlagevermögen	24.388.282,00	22.303.009,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	110.557,10	66.068,39
Sachanlagen	6.130.869,35	6.102.115,54
Finanzanlagen	18.146.855,55	16.134.826,01