



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 083175t

FIRMA

Swietelsky AG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Aktiengesellschaft

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Aktiengesellschaft

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 486bb013cc15626dee5ea762db6b6cf6

DI Dr. Peter Krammer, geb 18.01.1966

am 04.07.2025

Harald Gindl MBA, geb 03.09.1972

am 04.07.2025

Dipl.-Ing. Klaus Bleckenwegner, geb 18.03.1977

am 04.07.2025

August Weichselbaumer, geb 13.09.1962

am 04.07.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.133.057.104,02	1.086.115
Anlagevermögen	446.045.418,00	381.334
Immaterielle Vermögensgegenstände	653.664,00	512
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	583.834,00	346
geleistete Anzahlungen	69.830,00	166
Sachanlagen	242.648.360,34	202.574
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	73.770.375,09	62.700
technische Anlagen und Maschinen	121.222.569,53	91.356
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	19.530.225,70	16.690
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	28.125.190,02	31.828
Finanzanlagen	202.743.393,66	178.248
Anteile an verbundenen Unternehmen	119.651.155,58	94.897
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.850.000,00	2.350
Beteiligungen	10.166.003,10	10.158
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	9.925.397,29	10.165
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	61.150.837,69	60.678
Umlaufvermögen	682.731.640,93	702.157
Vorräte	124.483.037,82	121.001
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	13.594.859,07	13.681
Grundstücke zur Bebauung und Projektbauten	109.771.208,11	104.921
geleistete Anzahlungen	1.116.970,64	2.399
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	211.222.709,95	193.328
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	62.343.947,10	60.274
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	323.695,91	528
Forderungen aus Arbeitsgemeinschaften	25.099.189,79	19.082
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	104.037.903,74	88.232
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	33.225.000,00	34.806
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	8.280.134,46	7.785
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	11.461.534,86	17.954
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	150.368,00	3.365
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	283.174.524,23	331.806
Nicht fertiggestellte Bauarbeiten abzgl Anzahlungen	63.851.368,93	56.022
Rechnungsabgrenzungsposten	1.405.880,96	1.329
Aktive latente Steuern	2.874.164,13	1.296
PASSIVA	1.133.057.104,02	1.086.115
Eigenkapital	419.598.836,65	388.634
eingefordertes Grundkapital	7.705.000,01	7.705
Grundkapital	7.705.000,01	7.705
davon eingezahlt	7.705.000,01	7.705

Kapitalrücklagen	58.269.455,91	58.269
gebundene	402.344,72	402
nicht gebundene	57.867.111,19	57.867
Gewinnrücklagen	36.148.029,63	36.148
gesetzliche Rücklagen	480.076,74	480
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	35.667.952,89	35.668
Bilanzgewinn	317.476.351,10	286.511
davon Gewinnvortrag	241.511.209,95	211.762
Investitionszuschüsse	1.477.536,42	1.842
Rückstellungen	145.257.413,25	150.254
Rückstellungen für Abfertigungen	17.035.327,00	18.355
Rückstellungen für Pensionen	14.395,00	15
Steuerrückstellungen	19.242.278,18	36.934
sonstige Rückstellungen	108.965.413,07	94.949
Verbindlichkeiten	566.723.317,70	545.386
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	418.471.076,99	397.240
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	148.252.240,71	148.146
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	130.102.750,15	130.008
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	102.750,15	8
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	130.000.000,00	130.000
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	64.845.625,10	87.813
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	64.845.625,10	87.813
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	178.194.494,95	168.724
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	162.216.374,95	150.738
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.978.120,00	17.986
Verbindlichkeiten aus Arbeitsgemeinschaften	10.489.328,37	13.625
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	133.233.077,91	105.417
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	133.233.077,91	105.417
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.879.772,22	589
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.879.772,22	589
sonstige Verbindlichkeiten	47.978.269,00	39.210
davon aus Steuern	3.920.287,06	4.033
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	4.946.390,41	4.920
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	45.704.148,29	39.050
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.274.120,71	160

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	1.470.038.663,38	1.355.671
Veränderung des Bestands an fertigen Erzeugnissen und unfertigen Erzeugnissen	-69.644.420,21	64.371
andere aktivierte Eigenleistungen	7.996.835,39	3.896
sonstige betriebliche Erträge	6.719.345,81	7.215
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	2.336.220,31	1.785
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	446.000,00	732
übrige	3.937.125,50	4.697
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-763.824.932,00	-786.719
Materialaufwand	-247.305.622,67	-265.869
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-516.519.309,33	-520.850
Personalaufwand	-492.585.538,90	-464.025
Löhne	-210.545.673,85	-201.133
Gehälter	-178.462.177,00	-162.138
soziale Aufwendungen	-103.577.688,05	-100.753
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-2.552,40	-3
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-8.536.380,26	-9.892
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-87.316.776,22	-83.729
Abschreibungen	-43.704.740,36	-37.847
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-43.704.740,36	-37.847
sonstige betriebliche Aufwendungen	-115.493.134,94	-122.756
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-799.748,94	-852
Zwischensumme - Betriebserfolg	-497.921,83	19.806
Erträge aus Beteiligungen	89.362.759,00	73.287
davon aus verbundenen Unternehmen	83.140.217,51	68.215
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	557.070,26	986
davon aus verbundenen Unternehmen	31.591,21	136
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	16.130.120,76	17.869
davon aus verbundenen Unternehmen	3.350.551,38	5.627
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	125.358,99	1.356
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-8.084.000,52	-5.661
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-8.084.000,52	-5.641
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-14.513.397,57	-13.116
davon betreffend verbundene Unternehmen	-7.899.938,35	-6.706
Zwischensumme - Finanzerfolg	83.577.910,92	74.721

Ergebnis vor Steuern	83.079.989,09	94.527
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-7.114.847,94	-19.777
Ergebnis nach Steuern	75.965.141,15	74.750
JAHRESÜBERSCHUSS	75.965.141,15	74.750
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	241.511.209,95	211.762
BILANZGEWINN	317.476.351,10	286.511

Anlagevermögen

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	725.753.286,52	119.980.833,26	0,00	0,00	19.330.328,47	826.403.791,31	
Immaterielle Vermögensgegenstände	17.144.843,28	534.144,35	0,00	0,00	143.346,58	17.535.641,05	
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	16.979.014,33	518.332,35	0,00	111.810,95	143.346,58	17.465.811,05	
geleistete Anzahlungen	165.828,95	15.812,00	0,00	-111.810,95	0,00	69.830,00	
Sachanlagen	489.992.561,63	88.233.303,89	0,00	0,00	17.245.056,42	560.980.809,10	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	89.901.909,89	134.335,97	0,00	13.544.857,52	363.916,65	103.217.186,73	
technische Anlagen und Maschinen	317.360.030,71	41.406.455,41	0,00	27.909.302,72	12.034.621,65	374.641.167,19	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	50.902.697,75	7.477.188,16	0,00	710.192,63	4.092.813,38	54.997.265,16	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	31.827.923,28	39.215.324,35	0,00	-42.164.352,87	753.704,74	28.125.190,02	
Finanzanlagen	218.615.881,61	31.213.385,02	0,00	0,00	1.941.925,47	247.887.341,16	
Anteile an verbundenen Unternehmen	134.881.542,98	30.400.853,18	0,00	0,00	868.718,38	164.413.677,78	
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	2.350.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	1.850.000,00	
Beteiligungen	10.390.273,40	7.805,00	0,00	0,00	0,00	10.398.078,40	
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	10.314.754,38	333.200,00	0,00	0,00	573.207,09	10.074.747,29	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	60.679.310,85	471.526,84	0,00	0,00	0,00	61.150.837,69	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	344.419.443,97	49.030.592,26	1.500,14	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	16.633.312,33	385.983,30	0,00	0,00
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	16.633.312,33	385.983,30	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	287.418.676,11	43.866.616,85	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	27.201.956,18	2.366.762,27	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	226.004.167,18	37.049.545,80	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	34.212.552,75	4.450.308,78	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	40.367.455,53	4.777.992,11	1.500,14	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	39.984.530,09	4.777.992,11	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	232.075,30	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	149.350,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1.500,14	0,00	1.500,14	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	13.090.162,78	380.358.373,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	137.318,58	16.881.977,05
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	137.318,58	16.881.977,05
geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	12.952.844,20	318.332.448,76
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	121.906,81	29.446.811,64
technische Anlagen und Maschinen	0,00	9.635.115,32	253.418.597,66
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	3.195.822,07	35.467.039,46
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	45.143.947,50
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	44.762.522,20
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	232.075,30
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	149.350,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	381.333.842,55	446.045.418,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	511.530,95	653.664,00
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen geleistete Anzahlungen	345.702,00	583.834,00
	165.828,95	69.830,00
Sachanlagen	202.573.885,52	242.648.360,34
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	62.699.953,71	73.770.375,09
technische Anlagen und Maschinen	91.355.863,53	121.222.569,53
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	16.690.145,00	19.530.225,70
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	31.827.923,28	28.125.190,02
Finanzanlagen	178.248.426,08	202.743.393,66
Anteile an verbundenen Unternehmen	94.897.012,89	119.651.155,58
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	2.350.000,00	1.850.000,00
Beteiligungen	10.158.198,10	10.166.003,10
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	10.165.404,38	9.925.397,29
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	60.677.810,71	61.150.837,69

Swietelsky AG, Linz

Geschäftsjahr 2024/25

ANHANG

I. Allgemeine Angaben

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31. März 2025 wurde nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung, unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine große Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB.

Die Swietelsky AG, mit Sitz in 4020 Linz, Edlbacherstraße 10, ist Muttergesellschaft eines international tätigen Baukonzerns, dessen Geschäftsaktivitäten in fünf Segmente eingeteilt sind: Österreich, Deutschland, Ungarn, Tschechien sowie andere Länder. Der Konzernabschluss ist beim Firmenbuch Linz hinterlegt und auf der Homepage www.swietelsky.com abrufbar.

Die Gesellschaft ist Gruppenträger einer Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG. Vom Gruppenträger werden an die Gruppenmitglieder die von diesen verursachten Körperschaftsteuerbeträge mittels Steuerumlagen belastet bzw. Verluste werden auf Ebene des Gruppenmitglieds evident gehalten. Durch die Verrechnung von Steuerumlagen erfolgt eine Kürzung des Steueraufwandes in der Gewinn- und Verlustrechnung des Gruppenträgers.

Der Jahresabschluss wurde in Euro erstellt. Durch die Darstellung im Anhang in Tausend Euro (Tsd Euro bzw TEUR) können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Anlagevermögen

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen werden zu Anschaffungs- bzw Herstellungskosten, vermindert um planmäßig lineare Abschreibungen, angesetzt. Dabei liegen folgende Nutzungsdauern zu Grunde:

	Jahre
Immaterielle Vermögensgegenstände	3 - 5
Bauten, einschließlich Bauten auf fremdem Grund	10 - 50
Technische Anlagen und Maschinen	2 - 20
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2 - 15

In Anlehnung an die steuerrechtlichen Vorschriften wird für Zugänge im ersten Halbjahr eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge im zweiten Halbjahr eine halbe Jahresabschreibung vorgenommen.

Geringwertige Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 werden im Zugangsjahr sofort als Aufwand erfasst.

Die Abbaugrundstücke werden entsprechend ihrer Substanzverringerung abgeschrieben.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, soweit die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.

In die Herstellungskosten selbst erstellter Sachanlagen werden neben Einzelkosten auch anteilige Gemeinkosten und Abschreibungen einbezogen. Vom Wahlrecht der Aktivierung von Fremdkapitalzinsen wird nicht Gebrauch gemacht.

Die Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen werden zu Anschaffungskosten oder, bei voraussichtlich dauernder Wertminderung, mit dem niedrigeren beizulegenden Wert zum Bilanzstichtag angesetzt.

Die Ausleihungen werden zum Nennbetrag, vermindert um außerplanmäßige Abschreibungen bei dauernder Wertminderung, bewertet. Ausleihungen in Fremdwährung werden mit den Anschaffungskursen oder dem niedrigeren Devisenmittelkurs des Bilanzstichtages umgerechnet.

Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens werden zu Anschaffungskosten oder mit dem niedrigeren beizulegenden Wert zum Bilanzstichtag bewertet.

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung nachhaltig weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt.

Umlaufvermögen

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungs- bzw Herstellungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die nicht fertiggestellten Bauarbeiten werden zu Herstellungskosten bewertet, die Löhne, Baustoffe, Fremdleistungen, Geräteabschreibungen und Baustellengemeinkosten umfassen. Aufwendungen für freiwillige soziale Leistungen, betriebliche Altersversorgung und Abfertigungen sowie Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert.

Übersteigen die Herstellungskosten die Vertragspreise, wird zu den niedrigeren Vertragspreisen bewertet. Erkennbaren Risiken im weiteren Ablauf bis zur Fertigstellung wird durch gesonderte Abschläge Rechnung getragen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt. Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken erfolgt eine gruppenweise Einzelwertberichtigung, für erkennbare Einzelrisiken werden entsprechende Wertberichtigungen gebildet. Unverzinsliche Forderungen werden bei Wesentlichkeit abgezinst.

Fremdwährungsforderungen werden entsprechend dem strengen Niederstwertprinzip mit den Anschaffungskursen oder dem niedrigeren Devisenmittelkurs des Bilanzstichtages bewertet.

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Umlaufvermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die Abschreibung nachhaltig weggefallen sind.

Latente Steuern

Für Unterschiede zwischen unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bei Vermögensgegenständen, Rückstellungen sowie Verbindlichkeiten, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich ausgleichen, wird in Höhe der sich insgesamt ergebenden Steuerbelastung eine Rückstellung für passive latente Steuern gebildet. Führen diese Unterschiede hingegen zu einer Steuerentlastung, werden diese als aktive latente Steuern in der Bilanz angesetzt.

Das Wahlrecht zum Ansatz von aktiven latenten Steuern auf Verlustvorträge wird nicht ausgeübt.

Zuschüsse

Die Investitionszuschüsse werden als gesonderter Posten zwischen Eigenkapital und Fremdkapital ausgewiesen. Die Auflösung erfolgt entsprechend der Nutzungsdauer des geförderten Anlagevermögens und wird in den sonstigen betrieblichen Erträgen ausgewiesen.

Rückstellungen

Rückstellungen für Abfertigungen und Pensionen werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen unter Anwendung der "Projected-Unit-Credit"-Methode gemäß IAS 19 berechnet.

Der verwendete Rechnungszinssatz ist ein Stichtagszinssatz basierend auf Marktzinssätzen von Unternehmen hoher Bonität. Der Zinsaufwand sowie die versicherungsmathematischen Gewinne/Verluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung im Personalaufwand ausgewiesen.

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt. Fremdwährungsverbindlichkeiten werden entsprechend dem strengen Höchstwertprinzip mit den Anschaffungskursen oder dem höheren Devisenmittelkurs des Bilanzstichtages bewertet.

III. Erläuterungen zur Bilanz**Anlagevermögen**

Die Aufgliederung des Anlagevermögens und seine Entwicklung im Berichtsjahr sind im Anlagenspiegel angeführt. Der Grundwert in den Sachanlagen beläuft sich auf TEUR 13.734 (Vorjahr: TEUR 13.678).

Informationen zu den Anteilen an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen (Anteile von mehr als 20%) sind der Beteiligungsliste zu entnehmen.

Ausleihungen mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr belaufen sich auf:

Zahlen in Tsd Euro	31.3.2025	31.3.2024
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	500	500
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	369	419
	869	919

In den Wertpapieren des Anlagevermögens ist ein thesaurierender Spezialfonds enthalten, der mit Wirkung zum 2. Mai 2022 in Höhe von TEUR 50.000 für die Swietelsky AG aufgelegt wurde. Im Geschäftsjahr 2024/25 wurden Fondserträge in Höhe von TEUR 262 (Vorjahr: TEUR 477) aktiviert.

Vorräte

Die Grundstücke zur Bebauung und Projektbauten setzen sich wie folgt zusammen:

Zahlen in Tsd Euro	31.3.2025	31.3.2024
Grundstücke zur Bebauung	68.295	57.099
Projektbauten	42.027	48.298
abzüglich erhaltene Anzahlungen	-550	-476
	109.771	104.921

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen in Höhe von TEUR 50.256 (Vorjahr: TEUR 45.785) Darlehensforderungen. Der Restbetrag entfällt auf Forderungen aus der Leistungsverrechnung, laufender Verrechnung und Cash-Pooling Verrechnung.

Die Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, betreffen Forderungen aus Leistungsverrechnungen und laufenden Verrechnungen.

In den sonstigen Forderungen und Vermögensgegenständen sind Erträge in Höhe von TEUR 1.108 (Vorjahr: TEUR 1.250) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Latente Steuern

Die latenten Steuern wurden auf Basis des Körperschaftsteuersatzes von 23% (Vorjahr: 23%) für temporäre Differenzen zwischen den steuerlichen und unternehmensrechtlichen Wertansätzen vor allem für folgende Posten gebildet: Sachanlagen, Rückstellungen sowie gruppeninterne Verlustvorträge.

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

Zahlen in Tsd Euro	2024/25
Stand aktive latente Steuern am 1.4.2024	1.296
Erfolgswirksame Veränderung	1.579
Stand aktive latente Steuern am 31.3.2025	2.874

Für zukünftige Steuerverpflichtungen aus der Anrechnung von Verlusten in- und ausländischer Tochtergesellschaften gemäß § 9 Abs 6 Z 6 KStG in Höhe von TEUR 8.442 (Vorjahr: TEUR 9.251) wurde keine passive latente Steuer-rückstellung angesetzt, da die Verluste voraussichtlich nicht verwertbar sind.

Grundkapital

Das Grundkapital der Swietelsky AG beträgt EUR 7.705.000,01 und ist zerlegt in 7.705.000,00 Stückaktien, die auf Namen lauten.

Zuschüsse

Die Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie die Entwicklung ist aus der Übersicht der Zuschüsse ersichtlich.

Rückstellungen

Die Rückstellungen für Abfertigungen und Pensionen wurden auf Basis des gesetzlichen Regelpensionsalters (keine Änderung gegenüber dem Vorjahr) sowie unter Zugrundelegung der biometrischen Rechnungsgrundlagen von AVÖ 2018-P Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung Angestellte berechnet (Vorjahr: AVÖ 2018-P). Ein Fluktuationsabschlag wurde wie im Vorjahr nicht angesetzt.

Bei der Berechnung der Abfertigungsrückstellung wurden folgende Parameter zu Grunde gelegt:

	31.3.2025	31.3.2024
Rechnungszinssatz in %	3,81	3,57
Gehaltssteigerung in %	2,50	3,75

Für die Ermittlung der Pensionsrückstellung wurden folgende Parameter herangezogen:

	31.3.2025	31.3.2024
Rechnungszinssatz in %	3,34	3,66
Pensionserhöhung in %	0,00	0 bzw 1

Die sonstigen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen Personalaufwendungen (Urlaube, Sonderzahlungen und Prämien) sowie Vorsorgen für Gewährleistungen und drohende Verluste.

Im Frühjahr 2017 hatte die Bundeswettbewerbsbehörde im Rahmen ihrer Ermittlungen zu möglichen Preisabsprachen in der Bauwirtschaft Hausdurchsuchungen durchgeführt. Im Herbst 2019 ergingen die ersten Mitteilungen der Beschwerdepunkte an die betroffenen Unternehmen, unter anderem auch an die Swietelsky AG und zwei weitere Konzerngesellschaften. Im Berichtszeitraum 2022/23 kam es zu einem Settlement mit der Bundeswettbewerbsbehörde und eines dementsprechenden Antrages auf Verhängung einer Kartellgeldbuße beim Kartellgericht. SWIETELSKY hatte dem Settlement entsprechend bereits Rückstellungen in der Höhe von EUR 27,15 Mio für die Geldbuße gebildet. Aufgrund der mit 3. Oktober 2023 rechtskräftig gewordenen Bußgeldentscheidung des Kartellgerichtes wurde die Geldbuße in Höhe dieser Rückstellung am 12. Oktober 2023 bezahlt. Darüber hinaus wurden Vorsorgen für mögliche nachgelagerte Inanspruchnahmen durch Auftraggeber gebildet. Die Höhe der tatsächlichen Inanspruchnahmen ist sehr schwer einzuschätzen und kann daher vom vorgesorgten Betrag abweichen.

Im April 2018 wurde ein von der Wirtschafts- und Korruptionsstaatsanwaltschaft geführtes Verfahren bekannt. Gegenstand dieser Ermittlungen ist im Wesentlichen der Verdacht, vorwiegend ehemalige Mitarbeiter/innen der Swietelsky AG hätten im Zusammenhang mit rumänischen Bauvorhaben korruptiv gehandelt. SWIETELSKY ist dabei im Rahmen der Verbandsverantwortlichkeit als für die diesbezüglichen strafbaren Handlungen ihrer damaligen Mitarbeiter/innen beschuldigter Verband. Am 31.3.2025 erging ein mündlich verkündetes Urteil mit dem der beschuldigte vormalige Mitarbeiter zu einer bedingten Haftstrafe und der Verband zu einer Geldstrafe in Höhe von EUR 0,3 Mio verurteilt wurden, in Folge der erhobenen Rechtsmittel ist das Urteil nicht rechtskräftig. Es ist aus den derzeit vorliegenden Erkenntnissen weder möglich, mit hinreichender Gewissheit den Ausgang dieses Verfahrens zu prognostizieren, noch eine eindeutige Quantifizierung vermögensrechtlicher Folgen für SWIETELSKY abzuschätzen. SWIETELSKY geht jedoch davon aus, dass für den Konzern keine wesentliche Belastung entstehen wird.

Die geschätzten Rechtsvertretungskosten für beide Verfahren wurden in den Rückstellungen berücksichtigt.

Verbindlichkeiten

Die Gesamtverbindlichkeiten mit einer Laufzeit von mehr als fünf Jahren betragen zum Bilanzstichtag TEUR 1.066 (Vorjahr: TEUR 698).

Im vergangenen Berichtszeitraum wurden Schuldscheindarlehen mit einem Emissionsvolumen in Höhe von TEUR 130.000 abgeschlossen, welche in den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten ausgewiesen werden. Es wurden Laufzeiten von 3 Jahren und 5 Jahren mit jeweils fixer und variabler Verzinsung vereinbart.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Liefer- und Leistungsverrechnungen sowie Cash-Pooling Verrechnungen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, betreffen Leistungsverrechnungen und sonstige Verrechnungen.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von TEUR 34.745 (Vorjahr: TEUR 32.180) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Haftungsverhältnisse

Haftungsverhältnisse liegen in folgendem Umfang vor:

Zahlen in Tsd Euro	31.3.2025	31.3.2024
Garantien und Bürgschaften	524.588	441.609
<i>davon gegenüber verbundenen Unternehmen</i>	<i>521.869</i>	<i>437.721</i>

Garantien und Bürgschaften zu Gunsten von Tochtergesellschaften wurden gegenüber Finanzinstituten gegeben und sind angemessen entlohnt. Zusätzlich bestehen Vertragserfüllungsgarantien in Höhe von TEUR 12.151 (Vorjahr: TEUR 319) zu Gunsten von verbundenen Unternehmen.

Branchenüblich besteht darüber hinaus bei Arbeitsgemeinschaften, an denen die Gesellschaft beteiligt ist, eine gesamtschuldnerische Haftung mit den anderen Partnern und Partnerinnen sowie Bankavale überwiegend für Angebots-, Vertragserfüllungs- und Gewährleistungsverpflichtungen und Vorauszahlungen. Rückhaftungen für Vertragserfüllungsgarantien, bei denen ein Abfluss von Ressourcen unwahrscheinlich ist, bestehen zum Stichtag 31. März 2025 in Höhe von TEUR 60.312 (Vorjahr: TEUR 45.226).

IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

Umsatzerlöse gegliedert nach Absatzmärkten:

Zahlen in Tsd Euro	2024/25	2023/24
Inland	1.454.743	1.335.673
Ausland	15.296	19.998
	1.470.039	1.355.671

Umsatzerlöse gegliedert nach Tätigkeitsbereichen:

Zahlen in Tsd Euro	2024/25	2023/24
Hochbau	623.726	619.117
Tiefbau	352.648	358.232
Straßenbau	282.008	231.060
Eisenbahnoberbau	211.657	147.262
	1.470.039	1.355.671

Sonstige betriebliche Erträge

Die übrigen sonstigen betrieblichen Erträge enthalten im Wesentlichen Förderungen, Versicherungsvergütungen und Kursgewinne.

Personalaufwand

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeiterversorgungskassen setzen sich wie folgt zusammen:

Zahlen in Tsd Euro	2024/25	2023/24
Aufwendungen für Abfertigungen	6.321	7.796
Leistungen an betriebliche Mitarbeiterversorgungskassen	2.215	2.096
	8.536	9.892

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeiterversorgungskassen verteilen sich wie folgt:

Zahlen in Tsd Euro	2024/25	2023/24
Vorstand	1.085	1.290
Leitende Angestellte	228	446
Sonstige Arbeitnehmer/innen	7.223	8.156
	8.536	9.892

Die Vorstandsmitglieder erhielten im Geschäftsjahr 2024/25 Bezüge in Höhe von insgesamt TEUR 9.150 (Vorjahr: TEUR 9.572).

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die ausgewiesenen übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten insbesondere Miet- und Leasingaufwendungen, Versicherungen, Instandhaltungs- und Reparaturaufwendungen sowie Softwarelizenzen.

Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die Steuern vom Einkommen und vom Ertrag setzen sich wie folgt zusammen:

Zahlen in Tsd Euro	2024/25	2023/24
Körperschaftsteuer	15.932	26.797
Steuerumlagen der Gruppenmitglieder	-7.238	-7.644
Latente Steuern	-1.579	624
	7.115	19.777

Die Regelungen betreffend der Globalen Mindestbesteuerung („Pillar II“) sind ab dem Geschäftsjahr 2024/25 auf SWIETELSKY und somit auch auf die Swietelsky AG, verpflichtend anzuwenden. Die Swietelsky AG ist die oberste Mutter der Multinationalen Unternehmensgruppe gemäß dem österreichischen Mindestbesteuerungsgesetz. Für das aktuelle Geschäftsjahr ergibt sich kein Steueraufwand oder Steuerertrag nach dem österreichischem Mindestbesteuerungsgesetz oder ausländischen Mindeststeuergesetzen.

Da für die Berechnung der Globalen Mindeststeuer nur latente Steueransprüche berücksichtigt werden können, die auf Finanzkonten erfasst oder in einem Abschluss offengelegt worden sind, werden nachfolgend die Stände der ausländischen Verlustvorträge der Betriebsstätten bzw Zweigniederlassungen der Swietelsky AG festgehalten, um deren Nutzbarkeit sicher zu stellen:

Zahlen in Tsd Euro	31.3.2025	31.3.2024
Körperschaftsteuer:		
Deutschland	11.457	9.980
Rumänien	9.790	7.715
Sonstige	366	980
Gewerbsteuer:		
Deutschland	21.470	20.662
	43.083	39.337

V. Ergänzende Angaben

Verschmelzung

Mit Verschmelzungsvertrag vom 13. Dezember 2024 wurde die Gesellschaft Transportbeton und Asphaltgesellschaft m.b.H. mit Sitz in Zams als übertragende Gesellschaft auf die Swietelsky AG mit Sitz in Linz als übernehmende Gesellschaft rückwirkend zum 1. April 2024 verschmolzen. Das Gesellschaftsvermögen der übertragenden Gesellschaft geht im Zuge der Verschmelzung durch Übertragung als Ganzes im Wege der Gesamtrechtsnachfolge auf die übernehmende Gesellschaft über. Der Verschmelzungsgewinn in Höhe von TEUR 124 wird in den Erträgen aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zu Finanzanlagen ausgewiesen.

Im Rahmen der Verschmelzung sind folgende Vermögensgegenstände und Verbindlichkeiten übergegangen:

Zahlen in Tsd Euro	
Aktiva:	
Anlagevermögen	349
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	922
Liquide Mittel	14
Passiva:	
Rückstellungen	148
Verbindlichkeiten	310
Nettovermögen	826

Abspaltung

Mit Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 17. September 2024 wurde der "Teilbetrieb Prüfstelle" von der übertragenden Gesellschaft Swietelsky AG mit Sitz in Linz im Wege der Gesamtrechtsnachfolge auf die übernehmende Gesellschaft CONTELA GmbH mit Sitz in Hörsching rückwirkend zum 1. April 2024 übertragen.

Im Rahmen der Abspaltung sind folgende Vermögensgegenstände und Verbindlichkeiten abgegangen:

Zahlen in Tsd Euro	
Aktiva:	
Anlagevermögen	190
Vorräte	11
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	40
Liquide Mittel	96
Passiva:	
Zuschüsse	4
Rückstellungen	243
Verbindlichkeiten	90
Nettovermögen	0

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen bestehen aufgrund von langfristigen Miet-, Pacht- und Leasingverträgen folgende Verpflichtungen:

Zahlen in Tsd Euro	31.3.2025	31.3.2024
Im folgenden Geschäftsjahr	16.896	21.459
In den folgenden fünf Geschäftsjahren	64.647	75.918

Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Die Swietelsky AG fungiert als Organträgerin einer Umsatzsteuerorganschaft gemäß § 2 UStG.

Zum Zwecke eines konzerninternen Liquiditätsausgleichs erfolgt ein Cash-Pooling durch die Swietelsky AG mit Konzerngesellschaften.

Für folgende Gesellschaften bestehen Verlustdeckungszusagen für das Geschäftsjahr 2024/25:

Klaus Hennerbichler GmbH, Hagenberg
Swietelsky Tunnelbau GmbH, Salzburg

Weiters bestehen für folgende Gesellschaften Rangrücktrittserklärungen:

CONTELA GmbH, Hörsching, zum Bilanzstichtag 31.3.2025
Ing. Baierl Gesellschaft m.b.H., Steinakirchen am Forst, zum Bilanzstichtag 31.3.2025
Klaus Hennerbichler GmbH, Hagenberg, zum Bilanzstichtag 31.3.2025
Swietelsky Rail Schweiz AG, Rotkreuz, zum Bilanzstichtag 31.3.2025

Aufwendungen des Abschlussprüfers

Die Angaben zu den Aufwendungen des Abschlussprüfers sind im Konzernabschluss der Swietelsky AG dargestellt.

Organe und Arbeitnehmer/innen

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Vorstand tätig:

DI Dr. Peter Krammer
Harald Gindl, MBA
Dipl.-Ing. Klaus Bleckenwegner
August Weichselbaumer
Peter Gal (bis 30. September 2024)

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Aufsichtsräte/Aufsichtsrätinnen tätig:

Adolf Scheuchenpflug, Vorsitzender
Dr. Günther Grassner, Stellvertreter des Vorsitzenden
Ing. Franz Rohr
Dr. Stefan Ebner
Dr. Daniela Huemer
DI Johannes Dotter
Andrea Steinkellner
Manuel Madurski
Mag. (FH) Andrea Bauer

An die Aufsichtsratsmitglieder wurden Vergütungen von TEUR 841 (Vorjahr: TEUR 743) gewährt.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen betrug:

	2024/25	2023/24
Arbeiter/innen	3.333	3.410
Angestellte	1.662	1.653
	4.995	5.063

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, die in der Gewinn- und Verlustrechnung und in der Bilanz nicht berücksichtigt wurden.

Ergebnisverwendung

Es wird vorgeschlagen, aus dem Bilanzgewinn in Höhe von EUR 317.476.351,10 einen Betrag von TEUR 19.400 (rund EUR 2,52 je Aktie) auszuschütten und den Restbetrag auf neue Rechnung vorzutragen.

Linz, am 4. Juli 2025

Der Vorstand


DI Dr. Peter Krammer
CEO, COO Bahnbau


Dipl.-Ing. Klaus Bleckenwegner
COO International


Harald Gindl, MBA
CFO


August Weichselbaumer
COO Österreich

ZUSCHÜSSE

zum 31. März 2025

Zahlen in Euro	Stand am 1.4.2024	Zugänge	Abgänge	Auflösung	Stand am 31.3.2025
Investitionsprämien:					
1. Immaterielles Anlagevermögen	21.351,84	0,00	0,00	-21.350,04	1,80
2. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	9.203,71	0,00	0,00	-482,00	8.721,71
3. Technische Anlagen und Maschinen	1.605.400,24	0,00	-59.364,17	-360.607,63	1.185.428,44
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	134.817,73	0,00	-19.199,04	-26.055,82	89.562,87
	1.770.773,52	0,00	-78.563,21	-408.495,49	1.283.714,82
Sonstige Investitionszuschüsse:					
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	31.223,00	89.966,00	0,00	-3.038,00	118.151,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	39.833,87	38.920,73	0,00	-3.084,00	75.670,60
	71.056,87	128.886,73	0,00	-6.122,00	193.821,60
	1.841.830,39	128.886,73	-78.563,21	-414.617,49	1.477.536,42

BETEILIGUNGSLISTE

zum 31. März 2025

mindestens 20,00% Anteilsbesitz			Kapitel- anteil		Eigenkapital/ Negatives Eigenkapital ¹⁾	Ergebnis ²⁾
Anteile an verbundenen Unternehmen						
A.S.T. Baugesellschaft m.b.H.	AT	Zirl	100,00%	TEUR	6.203	1.208
Bahnbau Petri Hoch- und Tiefbau Gesellschaft m.b.H.	AT	Fischamend	100,00%	TEUR	1.394	622
Boschweg Alpha Projektentwicklungs GmbH & Co KG	AT	Linz	100,00%	TEUR	1.841	0
C. Peters Baugesellschaft m.b.H.	AT	Linz	100,00%	TEUR	122	-324
CONTELA GmbH	AT	Hörsching	100,00%	TEUR	-351	-391
Georg Fessl GmbH	AT	Zwettl	100,00%	TEUR	5.471	920
HTB Baugesellschaft m.b.H.	AT	Arzl im Pitztal	100,00%	TEUR	26.192	9.605
Huemer GmbH	AT	Engerwitzdorf	100,00%	TEUR	1.288	482
Jos. Ertl GmbH	AT	Hörsching	100,00%	TEUR	2.930	1.383
Kallinger Bau GmbH	AT	Fischamend	100,00%	TEUR	4.121	1.627
Kontinentale Baugesellschaft m.b.H.	AT	Waidhofen an der Thaya	100,00%	TEUR	3.783	1.088
Metallbau Wastler GmbH	AT	Linz	100,00%	TEUR	3.752	1.752
Romberger Fertigteile GmbH	AT	Gurten	100,00%	TEUR	6.165	-445
RTS Rail Transport Service GmbH	AT	Graz	100,00%	TEUR	7.749	4.315
Swietelsky Bauträger Ges.m.b.H.	AT	Linz	100,00%	TEUR	90	-39
Swietelsky Developments GmbH	AT	Wien	100,00%	TEUR	88	-5
Swietelsky Energie GmbH	AT	Hörsching	100,00%	TEUR	679	1.861
Swietelsky Liegenschaftsentwicklungs GmbH	AT	Linz	100,00%	TEUR	32	-1
Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Bauhof Asten GmbH	AT	Linz	100,00%	TEUR	97	-119
Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Klagenfurt GmbH	AT	Linz	100,00%	TEUR	308	73
Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Trumau GmbH	AT	Linz	100,00%	TEUR	397	51

mindestens 20,00% Anteilsbesitz			Kapitel- anteil		Eigenkapital/ Negatives Eigenkapital ¹⁾	Ergebnis ²⁾
Swietelsky Tunnelbau GmbH	AT	Salzburg	100,00%	TEUR	1.227	-80
Swietelsky Tunnelbau GmbH & Co KG	AT	Salzburg	100,00%	TEUR	58.142	20.089
Wohnanlage Harterhofweg 99 GmbH	AT	Innsbruck	100,00%	TEUR	-512	-144
Duswald Bau GmbH	AT	Neumarkt im Hausruckkreis	94,00%	TEUR	1.400	129
Swietelsky Liegenschaftsverwaltung Fischamend GmbH	AT	Linz	94,00%	TEUR	14.133	479
Ing. Baierl Gesellschaft m.b.H.	AT	Steinakirchen am Forst	90,00%	TEUR	-1.914	-1.090
Klaus Hennerbichler GmbH	AT	Hagenberg im Mühlkreis	90,00%	TEUR	-817	-958
TB Betonwerk Zams GmbH	AT	Zams	52,00%			³⁾
SWIETELSKY RAIL (AUSTRALIA) PTY LTD	AU	2320 Telarah	100,00%	TAUD	4.624	-227
HTB Bau AG	CH	Scuol	100,00%			³⁾
Swietelsky Rail Schweiz AG	CH	Rotkreuz	100,00%	TCHF	-988	134
Centrum TGM s.r.o.	CZ	Praha 8, Karlín	100,00%	TCZK	190.039	-1.312
JB Stavební, s.r.o.	CZ	Brno, Horní Heršpice	100,00%	TCZK	63.582	33.704
Swietelsky Rail CZ s.r.o.	CZ	České Budějovice	100,00%	TCZK	354.737	90.777
SWIETELSKY Real Estate CZ s.r.o.	CZ	České Budějovice	100,00%	TCZK	9.409	30
SWIETELSKY stavební s.r.o.	CZ	České Budějovice	100,00%	TCZK	987.272	191.242
Swietelsky Bahnsicherung Deutschland GmbH	DE	Schönhausen (Elbe)	100,00%	TEUR	2.626	1.521
SWIETELSKY Baugesellschaft m.b.H.	DE	Traunstein	100,00%	TEUR	32.035	9.171
SWIETELSKY Umwelttechnik GmbH	DE	Traunstein	100,00%	TEUR	1.020	586
Verwertungsgesellschaft Vogtland mbH	DE	Neuensalz	100,00%	TEUR	3.402	64
Wadle Bauunternehmung GmbH	DE	Essenbach	100,00%	TEUR	11.454	4.857
Railsafe ApS	DK	Slagelse	100,00%	TDKK	2.498	328
Swietelsky Rail Danmark ApS	DK	Glumsø	100,00%	TDKK	53.910	20.279

mindestens 20,00% Anteilsbesitz			Kapitel- anteil		Eigenkapital/ Negatives Eigenkapital ¹⁾	Ergebnis ²⁾
SWIETELSKY TRAVAUX FERROVIAIRES (in Liquidation)	FR	Metz	100,00%			³⁾
Harry Needle Railroad Company Ltd	GB	Manchester	100,00%	TGBP	8.579	-269
SWIETELSKY CONSTRUCTION COMPANY LTD.	GB	Reading	100,00%	TGBP	13.518	1.884
Swietelsky d.o.o.	HR	Zagreb	100,00%	TEUR	15.542	6.308
CELL-BahnBau Danubia Kft.	HU	Celldömölk	100,00%	THUF	28.445	-1.074
DS VASÚT Kft.	HU	Celldömölk	100,00%	THUF	219.308	12.419
G.K.S. SWIETELSKY Kft.	HU	Dunakeszi	100,00%			³⁾
SWIETELSKY Épít6 Korlátolt Felel6ss6gu Társaság	HU	Budapest	100,00%	THUF	1.743.443	456.595
SWIETELSKY Magyarország Kft.	HU	Budapest	100,00%	THUF	12.494.211	3.695.184
Swietelsky Vasúttechnika Kft.	HU	Celldömölk	100,00%	THUF	1.202.151	147.256
Swietelsky Rail Benelux B.V.	NL	JR Oisterwijk	100,00%	TEUR	18.817	9.920
Swietelsky Rail Norway AS	NO	Drammen	100,00%	TNOK	1.655	570
Swietelsky Rail Polska Sp. z o.o.	PL	Krakow	100,00%	TPLN	35.580	18.367
Swietelsky Sp. z o.o.	PL	Lublin	100,00%	TPLN	11.194	1.186
Swietelsky Construct S.R.L.	RO	Bucuresti	100,00%	TRON	20.724	4.375
S.C. DRUMSERV SA	RO	Targu Mures	100,00%	TRON	17.228	597
S.C. AMFIBOSWIN SRL	RO	Sibiu	56,50%			³⁾
Swietelsky Rail Sweden AB	SE	Stockholm	100,00%	TSEK	35.828	19.547
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.	SK	Bratislava	100,00%	TEUR	4.401	-157

Beteiligungen

ASB Nörsach GmbH	AT	Linz	50,00%	3)
ASW - Asphaltmischanlage Zams GmbH	AT	Zams	50,00%	3)
ASW - Asphaltmischanlage Zams GmbH & Co. KG	AT	Zams	50,00%	3)
AWM Asphaltwerk Mötschendorf Gesellschaft m.b.H.	AT	Graz-St.Peter	50,00%	3)
AWM Asphaltwerk Mötschendorf Gesellschaft m.b.H. & Co. KG	AT	Graz-St.Peter	50,00%	3)
Hausruck Baugesellschaft m.b.H.	AT	Schlüßberg	50,00%	3)
PAM-Pongauer Asphaltmischanlagen GmbH	AT	St. Johann im Pongau	50,00%	3)
PAM-Pongauer Asphaltmischanlagen GmbH & Co KG	AT	St. Johann im Pongau	50,00%	3)
Umfahrung Zwettl Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H.	AT	Linz	50,00%	3)
Asphaltmischwerk Weißbach GmbH & Co. Nfg. KG	AT	Salzburg	45,00%	3)
AWB Asphaltmischwerk Weißbach Betriebs-GmbH	AT	Wien	45,00%	3)
Asphaltwerk Seibersdorf GmbH	AT	Linz	40,00%	3)
Kieswerk-Betriebs-Gesellschaft m.b.H.	AT	Zams	37,50%	3)
Pinzgau Beton GmbH	AT	Salzburg	37,00%	3)
Pinzgau Beton GmbH & Co KG	AT	Salzburg	37,00%	3)
Gaspix Beteiligungsverwaltungs GmbH	AT	Zirl	35,53%	3)
RBA - Recycling- und Betonanlagen Ges.m.b.H. & Co. Nfg. KG	AT	Zirl	35,53%	3)
AMS - Asphaltmischwerk Süd Gesellschaft m.b.H.	AT	Linz	35,00%	3)
FMA Asphaltwerk GmbH	AT	Feldbach	35,00%	3)
FMA Asphaltwerk GmbH & Co KG	AT	Feldbach	35,00%	3)
AMW Asphaltwerk GmbH.	AT	Weitendorf	33,34%	3)
GT Baustoff Recycling GmbH	AT	Grafenstein	33,33%	3)
AMG - Asphaltmischwerk Gunkskirchen Gesellschaft m.b.H.	AT	Linz	33,33%	3)

mindestens 20,00% Anteilsbesitz			Kapitel- anteil	Eigenkapital/ Negatives Eigenkapital ¹⁾	Ergebnis ²⁾
AMG - Asphaltmischwerk Günskirchen Gesellschaft m.b.H. & Co. KG	AT	Linz	33,33%		³⁾
TAM Traisental Asphaltmischwerk Ges.m.b.H.	AT	Nußdorf ob der Traisen	33,33%		³⁾
TAM Traisental Asphaltmischwerk Ges.m.b.H. & Co KG	AT	Nußdorf ob der Traisen	33,33%		³⁾
TB Transportbeton GmbH	AT	Linz	33,33%		³⁾
AMW Leopoldau GmbH & Co OG ⁴⁾	AT	Wien	33,32%		³⁾
AWT Asphaltwerk GmbH	AT	Neumarkt im Tauchental	33,00%		³⁾
AMA Linz GmbH	AT	Linz	30,00%		³⁾
AHRENTAL ABBAU- UND AUFBEREITUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.	AT	Hall in Tirol	29,87%		³⁾
Kieswerk - Betriebs - Gesellschaft m.b.H. & Co. Kommanditgesellschaft	AT	Zams	29,04%		³⁾
Petschl Frästechnik GmbH	AT	Arbing	29,03%		³⁾
ASW - Asphaltmischanlage Innsbruck GmbH	AT	Innsbruck	26,00%		³⁾
ASW - Asphaltmischanlage Innsbruck GmbH & Co KG	AT	Innsbruck	26,00%		³⁾
Hemmelmair Frästechnik GmbH	AT	Steyregg	25,00%		³⁾
VAM - Valentiner Asphaltmischwerk Gesellschaft m.b.H.	AT	Linz	25,00%		³⁾
VAM-Valentiner Asphaltmischwerk Gesellschaft m.b.H. & Co. KG	AT	Linz	25,00%		³⁾
BEG Power GmbH	AT	Linz	22,30%		³⁾
Eurailpool GmbH	DE	Ismaning	50,00%		³⁾
RPM Wiebe & Swietelsky & Co KG	DE	Achim	49,00%		³⁾
RPM Wiebe & Swietelsky Beteiligungs-GmbH	DE	Achim	49,00%		³⁾

1) gemäß § 224 Abs 3 UGB

2) Jahresüberschuss/-fehlbetrag

3) kein Angabe gemäß § 242 Abs 2 UGB

4) Die Swietelsky AG ist unbeschränkt haftender Gesellschafter.

Elektronische Verlautbarungs- und
Informationsplattform des Bundes

Swietelsky AG (83175t) | Jahresabschluss 2025

Bilanz veröffentlicht: Jahresabschluss zum 31. März 2025



Stichtag Montag, den **31. März 2025**

Veröffentlicht auf EVI am 02.09.2025

Swietelsky AG

Jahresabschluss zum 31. März 2025

Anhänge zur Veröffentlichung

020925_Swietelsky AG_2025.pdf (1.6 Mb)

Verantwortlich für den Inhalt: Swietelsky AG (83175t)

<https://www.evi.gv.at/b/pi/bmp-sg7>