REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Berichtigter Jahresabschluss 31.12.2025

FN 083456f

FIRMA

ILGES - Immobilien- und Leasing - Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 23.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.06.2026

AUFGESTELLT VON

Gerhard Usleber , geb. 30.03.1972

Sandra Grünseis, MSc , geb. 01.09.1989

PRÜFWERT:
4755AB98C4F56B75D10E40344DAD399D15C895F240B103BD94140321D023AD48

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Berichtigter Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	**4.430.831,92**	**6.087.909,53**
Anlagevermögen	**2.114.455,02**	**3.929.235,02**
Sachanlagen	**2.113.001,56**	**3.927.781,56**
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.300.152,56	1.420.538,56
davon Grundwert	28.209,56	28.209,56
technische Anlagen und Maschinen	0,00	4.583,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	812.849,00	2.502.660,00
Finanzanlagen	**1.453,46**	**1.453,46**
Beteiligungen	1.453,46	1.453,46
Umlaufvermögen	**2.316.376,90**	**2.158.674,51**
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	**50.697,88**	**63.462,87**
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.854,66	29.519,65
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	44.843,22	33.943,22
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	**2.265.679,02**	**2.095.211,64**
PASSIVA	**4.430.831,92**	**6.087.909,53**
Eigenkapital	**3.595.558,42**	**4.856.385,39**
eingefordertes Stammkapital	**726.728,34**	**726.728,34**
Stammkapital	726.728,34	726.728,34
davon eingezahlt	726.728,34	726.728,34
Gewinnrücklagen	**1.939.401,85**	**1.939.401,85**
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	1.939.401,85	1.939.401,85
Bilanzgewinn	**929.428,23**	**2.190.255,20**
Rückstellungen	**3.500,00**	**17.193,00**
Steuerrückstellungen	**0,00**	**13.693,00**
sonstige Rückstellungen	**3.500,00**	**3.500,00**
Verbindlichkeiten	**795.853,61**	**1.111.854,11**
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	**35.485,40**	**197.216,73**
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	**760.368,21**	**914.637,38**
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	**760.368,21**	**1.050.408,21**
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	135.770,83
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	760.368,21	914.637,38
sonstige Verbindlichkeiten	**35.485,40**	**61.445,90**
davon aus Steuern	35.485,40	49.552,50
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	35.485,40	61.445,90
Rechnungsabgrenzungsposten	**35.919,89**	**102.477,03**