



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 083458h

---

FIRMA

"IMMO-PARTNER" Immobilien Ges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Marco Sillaber, geb 17.10.1962

am 30.09.2025

PRÜFWERT: d862960d09f4af0965d7aa95680ed35b

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>12.825.608,00</b>	<b>11.642</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.720.823,33</b>	<b>7.893</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	7.648.923,26	7.820
Finanzanlagen	71.900,00	73
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.088.775,50</b>	<b>3.739</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.056.911,62	3.724
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	31.863,88	16
Rechnungsabgrenzungsposten	16.009,17	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>12.825.608,00</b>	<b>11.642</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.577.432,04</b>	<b>1.573</b>
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.541.432,04	1.537
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.536.518,48	842
Rückstellungen	62.217,21	74
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>11.185.958,75</b>	<b>9.995</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	9.837
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen dem UGB.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

6

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.000.252,74</b>	<b>87.621,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.086,81</b>	<b>10.086.787,84</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>12.131,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.131,09</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.915.156,75</b>	<b>87.621,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21,91</b>	<b>10.002.756,75</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>72.964,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.064,90</b>	<b>71.900,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.106.939,93</b>	<b>259.046,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>12.131,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.094.808,91</b>	<b>259.046,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>21,91</b>	<b>2.365.964,51</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.131,02</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>21,91</b>	<b>2.353.833,49</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.893.312,81</b>	<b>7.720.823,33</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.820.347,84</b>	<b>7.648.923,26</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>72.964,90</b>	<b>71.900,00</b>