



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 083484x

FIRMA

Sparkasse Bludenz Immobilienver-
waltungsgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 62cca8aad79498415f242b32b2c1d7f7

Dr. Wolfgang Eichler, geb 25.05.1968
am 10.04.2025

Mag. (FH) MA Thomas Schreiber, geb 11.08.1971
am 10.04.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	392.155,82	597.598,28
Anlagevermögen	73.553,18	77.125,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	73.553,18	77.125,18
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	318.602,64	520.473,10
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	28.869,77	22.064,67
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	289.732,87	498.408,43
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	392.155,82	597.598,28
Eigenkapital	373.584,27	180.224,38
eingefordertes Stammkapital	18.168,21	18.168,21
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36.336,42
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18.168,21
<i>davon eingezahlt</i>	18.168,21	18.168,21
Kapitalrücklagen	500.000,00	500.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-144.583,94	-337.943,83
<i>davon Verlustvortrag</i>	-337.943,83	-504.501,19
Rückstellungen	1.500,00	1.500,00
Verbindlichkeiten	17.071,55	415.873,90
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	398.802,35
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.000.765,65	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000.765,65	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	4.000.765,65	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000.765,65	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.923.640,47	3.572,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.923.640,47	3.572,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	3.927.212,47
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	3.927.212,47
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	77.125,18	73.553,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	77.125,18	73.553,18
Finanzanlagen	0,00	0,00