



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 084214w

FIRMA

"ST" BAU Errichtungs- und
Vermietungsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c4ce11bf65217fc62d044699e715a25c

Ing. Leopold Krahofer, geb 08.05.1962

am 27.05.2025

Dipl.-Ing. (FH) Michael Peichl, geb 19.02.1986

am 27.05.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	12.013.822,44	12.577.808,29
Anlagevermögen	11.971.413,19	12.544.346,84
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	11.971.413,19	12.544.346,84
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	42.409,25	33.461,45
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	42.409,25	33.461,45
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	12.013.822,44	12.577.808,29
Eigenkapital	1.958.568,41	2.100.547,22
eingefordertes Stammkapital	72.672,83	72.672,83
<i>Stammkapital</i>	72.672,83	72.672,83
<i>davon eingezahlt</i>	72.672,83	72.672,83
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	58.604,03	58.604,03
Bilanzgewinn	1.827.291,55	1.969.270,36
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.969.270,36	2.075.231,60
Investitionszuschüsse	64.364,44	66.939,02
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	9.990.889,59	10.410.322,05
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Das Mutterunternehmen, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufgestellt hat, ist die Oberbank AG, Linz.

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	22.409.404,07	0,00	0,00	0,00	0,00	22.409.404,07	
Sachanlagen	22.409.404,07	0,00	0,00	0,00	0,00	22.409.404,07	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.865.057,23	572.933,65	0,00	0,00
Sachanlagen	9.865.057,23	572.933,65	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	10.437.990,88
Sachanlagen	0,00	0,00	10.437.990,88

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	12.544.346,84	11.971.413,19
Sachanlagen	12.544.346,84	11.971.413,19

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	9.990.889,59	9.990.889,59	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine Sicherung	0,00