



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 084729b

FIRMA

Ing. J. Neubauer
Baugesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Joachim Neubauer, geb 25.03.1962
am 08.05.2025

PRÜFWERT: c6eb8713b20ecce4e1a48400b3b8f2e6

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.986.986,43	3.298
Anlagevermögen	763.042,15	792
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	156.529,40	185
Finanzanlagen	606.512,75	607
Umlaufvermögen	2.201.349,54	2.465
Vorräte	372.733,14	390
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.400.472,80	1.717
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	428.143,60	357
Rechnungsabgrenzungsposten	13.823,83	14
Aktive latente Steuern	8.770,91	27
PASSIVA	2.986.986,43	3.298
Eigenkapital	317.069,71	414
eingefordertes Stammkapital	21.831,79	22
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	21.831,79	22
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	17.037,00	17
Bilanzgewinn	278.200,92	375
<i>davon Gewinnvortrag</i>	274.637,61	308
Investitionszuschüsse	1.050,00	1
Rückstellungen	364.811,00	542
Verbindlichkeiten	2.304.055,72	2.341
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

26

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
Anlagevermögen	3.258.772,71	47.604,79	0,00	0,00	35.197,92	3.271.179,58	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	2.652.259,96	47.604,79	0,00	0,00	35.197,92	2.664.666,83	
Finanzanlagen	606.512,75	0,00	0,00	0,00	0,00	606.512,75	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.467.114,14	61.184,08	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.467.114,14	61.184,08	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
Anlagevermögen	0,00	20.160,79	2.508.137,43
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	20.160,79	2.508.137,43
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
Anlagevermögen	791.658,57	763.042,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	185.145,82	156.529,40
Finanzanlagen	606.512,75	606.512,75