



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 084751i

FIRMA

EB Erste Bank Internationale
Beteiligungen GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 856e36cbe6d31748b15744b2a4e493d1

BA Bettina Kroutil, geb 02.09.1976

am 14.07.2025

Mag. Rudolf Sagmeister, geb 29.05.1966

am 14.07.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	25.789.640,96	29.604
Anlagevermögen	23.123.544,70	26.064
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	23.123.544,70	26.064
Umlaufvermögen	2.666.096,26	3.540
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.666.096,26	3.540
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	25.789.640,96	29.604
Eigenkapital	25.765.840,96	29.564
eingefordertes Stammkapital	36.400,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.400,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.400,00	36
Kapitalrücklagen	14.233.843,81	14.234
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	11.495.597,15	15.294
<i>davon Gewinnvortrag</i>	11.794.233,20	7.149
Rückstellungen	23.800,00	24
Verbindlichkeiten	0,00	15
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	42.321.778,25	3.269.543,90	0,00	0,00	14.491.514,58	31.099.807,57	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	42.321.778,25	3.269.543,90	0,00	0,00	14.491.514,58	31.099.807,57	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	16.258.186,27	2.093.337,87	50.000,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	16.258.186,27	2.093.337,87	50.000,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	10.325.261,27	7.976.262,87
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	10.325.261,27	7.976.262,87

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	26.063.591,98	23.123.544,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	26.063.591,98	23.123.544,70

EB Erste Bank Internationale Beteiligungen GmbH
1100 Wien, Am Belvedere 1

3. ANHANG 31.12.2024

Allgemeine Erläuterungen

Rechtliche Verhältnisse

Firma: EB Erste Bank Internationale Beteiligungen GmbH
Gründung: 18. Jänner 1990
Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuch: Handelsgericht Wien, FN 84751 i
Sitz und Geschäftsanschrift: 1100 Wien, Am Belvedere 1
Geschäftsjahr: 01. Jänner bis 31. Dezember 2024
Gegenstand: Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung an in- und ausländischen Unternehmen und die Verwaltung dieser Beteiligungen

Stammkapital: EUR 36.400,00

Gesellschafter:

	Anteil	Nominale in EUR	davon einbezahlt
Erste Group Bank AG	100 %	36.400,00	36.400,00

Organe:

Gesellschaftsorgan	Person	von	bis
Geschäftsführung	Mag. Rudolf SAGMEISTER	19.04.2016	
Geschäftsführung	Bettina KROUTIL, BA	01.08.2021	
Prokurist	Dr. Patricia GASSER	14.01.2016	

Vertretung: Gemäß § 6 des Gesellschaftsvertrages hat die Gesellschaft zwei oder mehrere Geschäftsführer. Sind zwei oder mehrere Geschäftsführer bestellt, wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer gemeinsam vertreten. Sind Gesamtprokuristen bestellt, kann ein Geschäftsführer gemeinsam mit einem Gesamtprokuristen die Gesellschaft vertreten. Im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten kann die Gesellschaft auch durch zwei Gesamtprokuristen gemeinsam vertreten werden.

Die Bestellung von Einzelprokuristen ist unzulässig.

Größenklassen: Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB.

EB Erste Bank Internationale Beteiligungen GmbH

1100 Wien, Am Belvedere 1

Steuerliche Verhältnisse

Betriebsfinanzamt:	Finanzamt für Großbetriebe
Steuernummer:	09 065/0672
Steuerliche Vertretung:	Ernst & Young Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.
Rechtsmittel:	Zum Bilanzstichtag waren keine Rechtsmittel anhängig.
Abgabenprüfungen:	Im Berichtszeitraum wurde eine Abgabenprüfung für die Jahre 2013 bis 2017 abgeschlossen und eine Abgabenprüfung für die Jahre 2018 bis 2022 eröffnet.

Im Rahmen der Betriebsprüfung 2013 bis 2017 wurden Vorgruppenverluste in Höhe von TEUR 19.139 vom weiteren Verlustabzug ausgeschlossen, da das verlustverursachende Vermögen zum Prüfungszeitpunkt nicht mehr vorhanden war. Der Stand der Verlustvorträge nach der Betriebsprüfung betrug TEUR 366.

I. Allgemeine Grundsätze

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs 2 UGB), aufgestellt. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurden berücksichtigt.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Anlagevermögen

1.2. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich außerplanmäßiger Abschreibungen bewertet.

2. Umlaufvermögen

2.1 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Forderungen in Fremdwährung werden mit dem niedrigeren Wert aus dem Anschaffungskurs oder dem Referenzkurs der EZB zum Bilanzstichtag bewertet.

EB Erste Bank Internationale Beteiligungen GmbH

1100 Wien, Am Belvedere 1

3. Rückstellungen

3.1. sonstige Rückstellungen

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten in Höhe jenes Betrages, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist, wobei das Imparitäts- und Höchstwertprinzip beachtet wurde.

Die Rückstellungen wurden unter Bedachtnahme auf den Vorsichtsgrundsatz in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

5. Änderungen von Bewertungsmethoden

Im Geschäftsjahr 2024 wurden keine Änderungen der Bewertungsmethoden vorgenommen.

III. Allgemeine Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Die Erstellung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung wurde den gesetzlichen Vorschriften entsprechend vorgenommen.

IV. Erläuterungen der Konzernverhältnisse

Das Unternehmen wird in den Konzernabschluss der Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien, voll einbezogen. Der Konzernabschluss ist in den Filialen der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Wien erhältlich.

Die Offenlegung des aufgestellten Konzernabschlusses erfolgt beim Handelsgericht Wien.

EB Erste Bank Internationale Beteiligungen GmbH
1100 Wien, Am Belvedere 1

V. Erläuterungen zur Gruppenbesteuerung

Die Gesellschaft ist Mitglied der steuerlichen Unternehmensgruppe gemäß § 9 Abs. 1 KStG der Erste Group Bank AG als Gruppenträger. Dabei soll generell die Stellung der Gesellschaft als Gruppenmitglied so belassen werden, als ob sie ein selbständiges Steuersubjekt wäre und ihre Steuergebarung direkt mit der zuständigen Abgabenbehörde abwickeln würde.

Zwischen Gruppenmitglied und Gruppenträger besteht ein Vertrag zur Regelung des Steuerausgleichs. Die Ermittlung des Steuerausgleichs erfolgt demnach nach der Belastungsmethode: weist ein inländisches Gruppenmitglied ein positives steuerliches Ergebnis aus, dann ist eine positive Steuerumlage in Höhe des für das betreffende Wirtschaftsjahr geltenden Körperschaftsteuersatzes an den Gruppenträger zu entrichten. Im Falle eines negativen steuerlichen Ergebnisses erhält das inländische Gruppenmitglied keine sofortige Zahlung, vielmehr werden die negativen Ergebnisse als interner Verlustvortrag des jeweiligen Gruppenmitgliedes in Evidenz gehalten, welcher mit zukünftigen positiven Ergebnissen verrechnet werden kann.

VI. Erläuterungen zur Bilanz

A K T I V A

A. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind aus dem Anlagenspiegel ersichtlich.

Im Februar 2024 wurden von den sonstigen Ausleihungen EUR 3.201.709,41 vorzeitig zurückbezahlt.

EB Erste Bank Internationale Beteiligungen GmbH
1100 Wien, Am Belvedere 1

ANLAGENSPIEGEL GEMÄSS § 226 (1) UGB PER 31.12.2024

Alle Werte in EUR

	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten				kumulierte Abschreibungen					Buchwert 1.1.2024	Buchwert 31.12.2024	
	Stand 1.1.2024	Zugänge	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	Stand 1.1.2024	Zugänge	Zuschreibungen	Abgänge			Stand 31.12.2024
I. Finanzanlagen												
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	27.333.179,83	1.064.543,90	0,00	11.227.300,73	17.170.423,00	15.767.431,83	479.337,17	50.000,00	10.262.756,83	5.934.012,17	11.565.748,00	11.236.410,83
2. Beteiligungen	5.844.641,70	2.205.000,00	0,00	0,00	8.049.641,70	128.250,00	1.614.000,70	0,00	0,00	1.742.250,70	5.716.391,70	6.307.391,00
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	5.579.742,87	0,00	0,00	0,00	5.579.742,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.579.742,87	5.579.742,87
4. sonstige Ausleihungen	3.564.213,85	0,00	0,00	3.264.213,85	300.000,00	362.504,44	0,00	0,00	62.504,44	300.000,00	3.201.709,41	0,00
	42.321.778,25	3.269.543,90	0,00	14.491.514,58	31.099.807,57	16.258.186,27	2.093.337,87	50.000,00	10.325.261,27	7.976.262,87	26.063.591,98	23.123.544,70

EB Erste Bank Internationale Beteiligungen GmbH
1100 Wien, Am Belvedere 1

I. Finanzanlagen

Die Angabe gemäß § 238 (1) Z 4 UGB ist aus dem beiliegenden Beteiligungsspiegel ersichtlich.

B. Umlaufvermögen

I. Guthaben bei Kreditinstituten

Unter dieser Position werden Bankguthaben bei der Erste Group Bank AG gezeigt.

P A S S I V A

A. Eigenkapital

I. eingefordertes und eingezahltes Stammkapital

Das Stammkapital wird unverändert mit EUR 36.400,00 ausgewiesen und ist zur Gänze einbezahlt.

II. Kapitalrücklagen

Im Geschäftsjahr 2024 blieben die Kapitalrücklagen unverändert.

II. Bilanzgewinn

Alle Werte in EUR	Stand
Bilanzgewinn per 31.12.2023	15.294.233,20
Ausschüttungen	- 3.500.000,00
Jahresergebnis 2024 nach Rücklagenbewegung	- 298.636,05
Bilanzgewinn per 31.12.2024	11.495.597,15

B. Rückstellungen

1. sonstige Rückstellungen

Im Geschäftsjahr 2024 haben sich die sonstigen Rückstellungen wie folgt entwickelt:

	1.1.2024 EUR	Verbrauch EUR	Auflösung EUR	Dotierung EUR	31.12.2024 EUR
Rechnungswesen	3.850,00	- 3.831,00	- 19,00	2.500,00	2.500,00
Wirtschaftsprüfung	8.500,00	- 8.500,00	0,00	9.000,00	9.000,00
Steuerberatung	12.000,00	- 6.000,00	0,00	6.300,00	12.300,00
Gesamt	24.350,00	- 18.331,00	- 19,00	17.800,00	23.800,00

EB Erste Bank Internationale Beteiligungen GmbH
1100 Wien, Am Belvedere 1

VII. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

1. sonstige betriebliche Aufwendungen

	2024 EUR	2023 EUR
Externe Beteiligungsbetreuung	- 16.280,22	- 21.620,04
Rechnungswesen	- 18.095,20	- 18.250,00
Steuerberatung und sonstige Beratung	- 25.466,38	- 13.317,34
Wirtschaftsprüfung	- 10.627,40	- 8.500,00
Bankspesen	- 671,28	- 658,00
Sonstige	- 186,01	- 162,37
Vermittlung von Gesellschaftsanteilen	0,00	- 90.000,00
Gesamt	- 71.326,49	- 152.507,75

2. Erträge aus Beteiligungen

	2024 EUR	2023 EUR
Mayer Property Alpha d.o.o.	1.659.284,98	2.450.000,00
EB-Grundstücksbeteiligungen GmbH	175.898,08	508.246,40
ERSTE Securities Polska S.A.	463.703,60	447.547,44
HV-Veranstaltungsservice GmbH	237.486,00	106.863,63
SAI Erste Asset Management S.A.	0,37	0,37
Planung und Errichtung von Kleinkraftwerken GmbH	0,00	3.499.164,00
Kleinkraftwerke-Betriebsgesellschaft m.b.H.	0,00	200.000,00
Gesamt	2.536.373,03	7.211.821,84

3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

	2024 EUR	2023 EUR
Zinsen aus Bankguthaben	73.708,23	60.482,96
Zinsen aus Darlehen	0,00	50.555,33
Gesamt	73.708,23	111.038,29

4. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen

	2024 EUR	2023 EUR
Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen	91.480,17	341.991,76
Zuschreibung Anteile an verbundenen Unternehmen	50.000,00	111.000,00
Gesamt	141.480,17	452.991,76

EB Erste Bank Internationale Beteiligungen GmbH
1100 Wien, Am Belvedere 1

5. Aufwendungen aus Finanzanlagen

	2024 EUR	2023 EUR
Verlust aus dem Abgang von Finanzanlagen	- 964.542,90	0,00
Abschreibung Beteiligungen	- 1.614.000,70	0,00
Abschreibung Anteile an verbundenen Unternehmen	- 479.337,17	- 962.913,26
Abschreibung sonstige Ausleihungen	0,00	- 212.504,44
Gesamt	- 3.057.880,77	- 1.175.417,70

6. Steuern vom Einkommen und Ertrag

	2024 EUR	2023 EUR
Steuerumlagen Vorjahre	49.434,15	0,00
Refundierung Quellensteuer aus Dividenden	0,00	1.555.811,00
Gesamt	49.434,15	1.555.811,00

VIII. Treuhandvermögen

Die Gesellschaft ist Treuhänderin eines Bankguthabens bei der Erste Group Bank AG, das Guthaben zum 31.12.2024 beträgt EUR 24.944,32 (Vorjahr EUR 18.504,59).

IX. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft ist ein verbundenes Unternehmen der Erste Group Bank AG, Wien.

Nach dem Bilanzstichtag zum 31.12.2024 sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung für die Gesellschaft eingetreten, die zu einer anderen Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage geführt hätten.

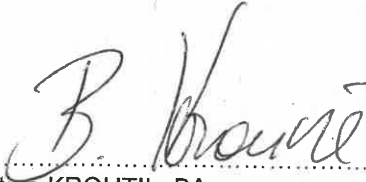
Die Gesellschaft beschäftigt keine Dienstnehmer.

Es bestehen wie im Vorjahr keine Kredite, Vorschüsse und Haftungsverhältnisse an die Mitglieder der Geschäftsführung.

Die Gesellschaft verfügt über keinen Aufsichtsrat.

Wien, am 9. Juli 2025


Mag. Rudolf SAGMEISTER
Geschäftsführung


Bettina KROUTIL, BA
Geschäftsführung