



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 085677x

---

FIRMA

Mischek Liegenschafts-  
beteiligungs G.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f80d41939419102a688cfe31edac4a4d

Mag. Michaela Mischek-Lainer, geb 26.04.1965

am 01.07.2025

Stefan Elwischger, geb 19.10.1981

am 01.07.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>35.283.199,88</b>	<b>36.797</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>28.003.148,83</b>	<b>30.229</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	15.486.779,19	15.874
Finanzanlagen	12.516.369,64	14.355
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>7.280.051,05</b>	<b>6.568</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.217.319,41	5.415
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.062.731,64	1.153
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>35.283.199,88</b>	<b>36.797</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>23.165.867,47</b>	<b>24.996</b>
eingefordertes Stammkapital	5.136.336,41	5.136
<i>Stammkapital</i>	5.136.336,41	5.136
<i>davon eingezahlt</i>	5.136.336,41	5.136
Kapitalrücklagen	191.028,94	191
Gewinnrücklagen	931.174,68	931
Bilanzgewinn	16.907.327,44	18.737
<i>davon Gewinnvortrag</i>	17.237.078,19	14.857
Rückstellungen	138.297,00	38
Verbindlichkeiten	11.979.035,41	11.763
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.426.600,30	11.121
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

2

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>39.589.781,58</b>	<b>821.038,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.658.541,77</b>	<b>37.752.278,68</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>25.234.387,01</b>	<b>158.053,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>156.531,87</b>	<b>25.235.909,04</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>14.355.394,57</b>	<b>662.984,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.502.009,90</b>	<b>12.516.369,64</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.360.862,15</b>	<b>421.342,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.360.234,72</b>	<b>421.342,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>627,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>33.074,72</b>	<b>9.749.129,85</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>32.447,29</b>	<b>9.749.129,85</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>627,43</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>30.228.919,43</b>	<b>28.003.148,83</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>15.874.152,29</b>	<b>15.486.779,19</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>14.354.767,14</b>	<b>12.516.369,64</b>