

Landes- als Handelsgericht Linz  
Firmenbuch  
Fadingerstraße 2  
4020 Linz

FIRMENBUCHSACHE  
FN 86335p

- Einschreiter:
1. Dr. Christoph Lehner, LL.M., geb. 19.09.1979, Linz
  2. Mag. Erich Staudinger, geb. 20.11.1962, Seewalchen am Attersee
  3. Mag. Thomas Aufreiter, geb. 21.04.1962, Wels
  4. Mag. Ralph Prokopczyk, geb. 23.05.1977, Linz
  5. Mag. Inés Kaufmann, BA, geb. 29.01.1983, Linz

als vertretungsbefugte Geschäftsführer der  
Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H.  
mit Sitz in 4020 Linz, Europaplatz 1a

## Offenlegung gemäß §§ 277 ff UGB

1-fach  
Bilanz (1-fach)  
Gewinn- und Verlustrechnung (1-fach)  
Anhang (1-fach)  
Lagebericht (1-fach)  
Bestätigungsvermerk (1-fach)  
Ergebnisverwendungsbeschluss (1-fach)

In Wahrnehmung der Offenlegungspflichten gemäß §§ 277 ff UGB reicht die  
**Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H.** in offener Frist alle geforderten Urkunden  
für das Geschäftsjahr 2025 vollständig zum Firmenbuch ein.

Die Übereinstimmung der beiliegenden Dokumente mit den Originalen wird mit Unterfertigung  
dieser Eingabe bestätigt.

Die elektronische Einreichung ist aufgrund technischer Anforderungen nicht möglich.

Linz, am 17.04.2026

Signator:	Christoph Johannes Lehner
Datum:	20.04.2026 14:16:27
	
Dieses Dokument ist digital signiert!	

Dr. Christoph Lehner, LL.M.

Signator:	Thomas Johann Aufreiter
Datum:	20.04.2026 14:07:41
	
Dieses Dokument ist digital signiert!	

Mag. Thomas Aufreiter

Signator:	Erich Staudinger
Datum:	21.04.2026 08:49:08
	
Dieses Dokument ist digital signiert!	

Mag. Erich Staudinger

Signator:	Ralph Prokopczyk
Datum:	20.04.2026 16:51:54
	
Dieses Dokument ist digital signiert!	

Mag. Ralph Prokopczyk

Signator:	Inés Kaufmann
Datum:	20.04.2026 19:04:45
	
Dieses Dokument ist digital signiert!	

Mag. Inés Kaufmann, BA

# Bilanz

zum 31.12.2025

zur Offenlegung beim Firmenbuch i. S. d. § 277 Abs. 1 UGB

Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H.

Firmenbuchgericht: Linz  
Firmenbuchnummer: 86335p

Aktiva	31.12.2025 €	31.12.2024 €	Passiva	31.12.2025 €	31.12.2024 €
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Eingefordertes und einbezahltes Stammkapital		
1. Lizenzen	78.058,41	173.402,99	1. gezeichnetes Stammkapital	75.000,00	75.000,00
II. Sachanlagen			II. Kapitalrücklagen		
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	54.108,42	346.847,40	1. Nicht gebundene Kapitalrücklagen	101.851.813,33	101.851.813,33
III. Finanzanlagen			III. Gewinnrücklagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	115.513.609,02	115.161.035,78	1. andere Rücklagen (freie Rücklagen)	38.043.939,53	37.363.891,16
2. Beteiligungen	4.570.012,81	4.570.012,81		<b>139.970.752,86</b>	<b>139.290.704,49</b>
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	350,00			
	<b>120.083.621,83</b>	<b>119.731.398,59</b>	<b>B. Rückstellungen</b>		
	<b>120.215.788,66</b>	<b>120.251.648,98</b>	1. Rückstellungen für Abfertigungen	388.454,85	395.962,98
<b>B. Umlaufvermögen</b>			2. Steuerrückstellungen		
I. Vorräte			Rückstellung für laufende Steuern	8.057,76	0,00
1. Waren	993,88	1.446,53	Rückstellung für künftige Steuerbelastung	4.186.010,99	2.639.762,61
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				4.194.068,75	2.639.762,61
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	175.847,06	164.451,84	3. sonstige Rückstellungen	1.168.895,65	1.061.859,86
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00		<b>5.751.419,25</b>	<b>4.097.585,45</b>
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	108.034.506,55	100.419.412,10	<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
davon gegenüber Kreditinstituten	654.912,46	311.140,87	1. Verbindlichkeiten aus der Verrechnung mit Leasingnehmern	41.000,00	61.275,88
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00	davon gegenüber Kreditinstituten	29.500,00	20.275,88
3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	47.450,73	6.366,87	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.500,00	41.000,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	433,82
	<b>108.257.804,34</b>	<b>100.590.230,81</b>	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	0,00	433,82
	<b>108.258.798,22</b>	<b>100.591.677,34</b>	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	82.233.594,75	77.146.840,04
1. Sonstige	197.557,73	205.599,13	davon gegenüber Kreditinstituten	6.185.323,19	6.735.200,88
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	77.177.773,37	70.624.530,92
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.055.821,38	6.522.309,12
			4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	365.124,00	54.425,80
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	365.124,00	54.425,80
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
			5. sonstige Verbindlichkeiten	310.253,75	397.659,97
			davon aus Steuern	77.787,51	78.882,31
			davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	122.864,86	123.344,85
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	276.133,50	284.127,31

# Bilanz

zum 31.12.2025

zur Offenlegung beim Firmenbuch i. S. d. § 277 Abs. 1 UGB

Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H.

Firmenbuchgericht: Linz  
Firmenbuchnummer: 86335p

Aktiva	31.12.2025	31.12.2024	Passiva	31.12.2025	31.12.2024
	€	€		€	€
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	34.120,25	113.532,66
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	<b>82.949.972,50</b>	<b>77.660.635,51</b>
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	77.848.530,87	70.983.793,73
				5.101.441,63	6.676.841,78
<b>Summe Aktiva</b>	<b><u>228.672.144,61</u></b>	<b><u>221.048.925,45</u></b>	<b>Summe Passiva</b>	<b><u>228.672.144,61</u></b>	<b><u>221.048.925,45</u></b>

Signator: Christoph Johannes Lehner  
Datum: 20.04.2026 14:16:48  
Dieses Dokument ist digital signiert!



Signator: Thomas Johann Aufreiter  
Datum: 20.04.2026 14:07:10  
Dieses Dokument ist digital signiert!



Signator: Erich Staudinger  
Datum: 21.04.2026 08:48:20  
Dieses Dokument ist digital signiert!



Signator: Ralph Prokopczyk  
Datum: 20.04.2026 16:52:36  
Dieses Dokument ist digital signiert!



Signator: Inés Kaufmann  
Datum: 20.04.2026 19:09:16  
Dieses Dokument ist digital signiert!



.....  
Unterschrift des Geschäftsführers/der Geschäftsführer  
in vertretungsbefugter Anzahl

Linz, den 17.04.2026

# Gewinn- und Verlustrechnung

4

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

zur Offenlegung beim Firmenbuch i. S. d. § 277 Abs. 1 UGB

Firmenbuchgericht: Linz

Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H. Firmenbuchnummer: 86335p

	2025 €	2024 T€
<b>1. Umsatzerlöse</b>	<b>10.422.017,04</b>	<b>10.348</b>
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>		
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	5.639,90	2
b) übrige	0,00	7
	<b>5.639,90</b>	<b>9</b>
<b>3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>		
a) Materialaufwand	-35.820,77	-6
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-15.845,08	-107
	<b>-51.665,85</b>	<b>-112</b>
<b>4. Personalaufwand</b>		
a) Gehälter	-4.685.189,52	-4.543
b) Soziale Aufwendungen	-1.488.297,28	-1.441
<i>davon Aufwendungen für Altersversorgung</i>	-71.132,38	-69
<i>davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen</i>	-57.115,29	-102
<i>davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge</i>	-1.227.810,55	-1.149
	<b>-6.173.486,80</b>	<b>-5.985</b>
<b>5. Abschreibungen</b>		
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	<b>-440.245,36</b>	<b>-513</b>
<b>6. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	-2.592,15	0
b) übrige	-9.756.106,53	-9.298
	<b>-9.758.698,68</b>	<b>-9.299</b>
<b>7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6</b>	<b>-5.996.439,75</b>	<b>-5.552</b>
<b>8. Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>17.198.990,38</b>	<b>14.557</b>
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	16.421.134,67	13.984
<b>9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>2.551.308,77</b>	<b>3.733</b>
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	2.551.308,77	3.732
<b>10. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>762.119,66</b>	<b>67</b>
<b>11. Aufwendungen aus Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.334</b>
<b>12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-1.926.603,49</b>	<b>-2.838</b>
<i>davon betreffend verbundene Unternehmen</i>	-1.921.266,91	-2.838
<b>13. Zwischensumme aus Z 8 bis 12</b>	<b>18.585.815,32</b>	<b>14.186</b>
<b>14. Ergebnis vor Steuern</b>	<b>12.589.375,57</b>	<b>8.635</b>

# Gewinn- und Verlustrechnung

5

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

zur Offenlegung beim Firmenbuch i. S. d. § 277 Abs. 1 UGB


Firmenbuchgericht: Linz  
Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H. Firmenbuchnummer: 86335p


	2025 €	2024 T€
<b>15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>93.551,16</b>	<b>1.523</b>
<i>davon weiterbelastet an Gruppenmitglied</i>	2.354.353,19	1.033
<i>davon Erstattung an Gruppenmitglied</i>	-595.157,53	-128
<i>davon KöSt künftige Steuerbelastung</i>	-1.546.248,38	635
<b>16. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>12.682.926,73</b>	<b>10.157</b>
<b>17. Jahresüberschuss</b>	<b>12.682.926,73</b>	<b>10.157</b>
<b>18. Zuweisung zu Gewinnrücklagen</b>	<b>-680.048,37</b>	<b>-151</b>
<b>19. Gewinn, der auf Grund vertraglicher Verpflichtungen an einen Dritten zu überrechnen ist</b>		
a) Ergebnisübernahme	-12.151.609,08	-9.772
b) Körperschaftsteuer aufgrund Gruppenvertrag	148.730,72	-235
	<b>-12.002.878,36</b>	<b>-10.007</b>
<b>20. Bilanzgewinn</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

Signator: Christoph Johannes Lehner  
Datum: 20.04.2026 14:17:05  
Dieses Dokument ist digital signiert! 

Signator: Thomas Johann Aufreiter  
Datum: 20.04.2026 14:06:37  
Dieses Dokument ist digital signiert! 

Signator: Erich Staudinger  
Datum: 21.04.2026 08:49:37  
Dieses Dokument ist digital signiert! 

Signator: Ralph Prokopczyk  
Datum: 20.04.2026 16:48:26  
Dieses Dokument ist digital signiert! 

Signator: Inés Kaufmann  
Datum: 20.04.2026 19:08:20  
Dieses Dokument ist digital signiert! 

.....  
Unterschrift des Geschäftsführers/der Geschäftsführer  
in vertretungsbefugter Anzahl

Linz, den 17.04.2026

**Anhang  
für das Geschäftsjahr 2025 der  
Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H.,  
Linz**

**I. Anwendung der unternehmensrechtlichen Vorschriften**

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31.12.2025 wurde von der Geschäftsführung der Gesellschaft nach den Vorschriften des UGB aufgestellt.

Die Gesellschaft ist als mittelgroße Kapitalgesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Bei Vermögensgegenständen und Verbindlichkeiten, die unter mehrere Posten der Bilanz fallen, wurde die Zugehörigkeit zu anderen Posten bei den entsprechenden Posten vermerkt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Soweit es zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage erforderlich ist, wurden im Anhang zusätzliche Angaben gemacht.

Das Unternehmen gehört dem Konsolidierungskreis der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, Linz an. Das Mutterunternehmen, das den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen aufgestellt hat, ist die Raiffeisenbankengruppe OÖ Verbund eGen., Linz. Dieser Konzernabschluss ist beim Firmenbuchgericht Linz hinterlegt. Das Mutterunternehmen, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufgestellt hat, ist die Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, Linz. Dieser Konzernabschluss ist beim Firmenbuchgericht Linz hinterlegt.

## **II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden.

Zwischen dem Barwert, der sich bei Abzinsung der künftigen Leasingraten mit dem Vertragszinssatz unter Berücksichtigung des kalkulierten Restwertes ergibt T€ 1.075,6 (Vorjahr: T€ 1.390,9) und dem Buchwert des Leasingvermögens abzüglich der passivierten Kautionen und Mietvorauszahlungen T€ -3,6 (Vorjahr: T€ 256,9) besteht eine positive Differenz in Höhe von T€ 1.079,2 (Vorjahr: T€ 1.134,0).

Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im Geschäftsjahr 2025 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

**Allgemeine Angaben**

Immaterielle Vermögensgegenstände werden, soweit gegen Entgelt erworben, zu Anschaffungskosten aktiviert und in längstens 5 Jahren abgeschrieben. Selbst erstellte immaterielle Vermögensgegenstände und geringwertige Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert bis € 1.000,00) werden sofort als Aufwand erfasst.

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet. Geringwertige Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert bis € 1.000,00) werden im Zugangsjahr aktiviert und voll abgeschrieben. Gemäß den steuerrechtlichen Vorschriften wird für Zugänge im ersten Halbjahr eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge im zweiten Halbjahr eine halbe Jahresabschreibung vorgenommen.

Die Ermittlung der planmäßigen Abschreibungen erfolgt nach der linearen Abschreibungsmethode unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern:

<u>Sachanlagevermögen</u>	<u>Nutzungsdauer in Jahren</u>
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4 - 15
Fahrzeuge zur Vermietung	2 - 8

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten oder, falls ihnen ein niedrigerer Wert beizulegen ist, mit diesem angesetzt, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Vorräte werden zu Anschaffungs- bzw Herstellungskosten oder dem niedrigeren Wert am Bilanzstichtag bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag angesetzt. Für erkennbare Risiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet.

Latente Steuern werden aufgrund des bestehenden gesellschaftsrechtlichen Ergebnisabführungsvertrags zwischen der Gesellschaft und dem Gruppenträger nicht gebildet.

Die Ermittlung der **Rückstellungen für Abfertigungen** erfolgt nach versicherungsmathematischen Grundsätzen unter der Anwendung der "Projected-Unit-Credit"-Methode gemäß IAS 19. Die Berechnung erfolgt auf Basis eines Pensionseintrittsalters von 65 Jahren bei Frauen und Männern unter Beachtung der Übergangsbestimmungen des "BVG Altersgrenzen" (BGBl. 832/1992 vom 29.12.1992) für Frauen, eines Rechnungszinssatzes von 3,50 % (Vorjahr: 3,00 %), geplanten Gehaltserhöhungen von 3,50 % (Vorjahr: 5,00 % im 1. Jahr und 4,00 % in den Folgejahren) sowie einem wahrscheinlichkeitsgewichteten Fluktuationsabschlag. Die versicherungsmathematischen Gewinne/Verluste werden erfolgswirksam im Personalaufwand erfasst.

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

### III. Erläuterungen zur Bilanz

#### Anlagevermögen

Die Aufgliederung des Anlagevermögens und seine Entwicklung im Berichtsjahr sind in folgendem Anlagenspiegel angeführt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.01.2025 31.12.2025 €	Zugänge Abgänge €	01.01.2025 31.12.2025 €	Abschreibungen Zuschreibungen €	Abgänge €	01.01.2025 31.12.2025 €
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>						
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>						
1. Lizenzen	4.167.689,12	0,00	3.994.286,13	95.344,58	0,00	173.402,99
	4.167.689,12	0,00	4.089.630,71	0,00		78.058,41
<b>II. Sachanlagen</b>						
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.940.187,96	87.982,57	2.593.340,56	344.900,78	160.460,81	346.847,40
	2.831.888,95	196.281,58	2.777.780,53	0,00		54.108,42
<b>III. Finanzanlagen</b>						
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	133.656.597,17	182.540,78	18.495.561,39	0,00	233.653,38	115.161.035,78
	133.499.517,03	339.620,92	17.985.908,01	276.000,00		115.513.609,02
2. Beteiligungen	4.570.012,81	0,00	0,00	0,00	0,00	4.570.012,81
	4.570.012,81	0,00	0,00	0,00		4.570.012,81
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00
	0,00	350,00	0,00	0,00		0,00
	138.226.959,98	182.540,78	18.495.561,39	0,00	233.653,38	119.731.398,59
	138.069.529,84	339.970,92	17.985.908,01	276.000,00		120.083.621,83
<b>SUMME ANLAGENSPIEGEL</b>	<b>145.334.837,06</b>	<b>270.523,35</b>	<b>25.083.188,08</b>	<b>440.245,36</b>	<b>394.114,19</b>	<b>120.251.648,98</b>
	<b>145.069.107,91</b>	<b>536.252,50</b>	<b>24.853.319,25</b>	<b>276.000,00</b>		<b>120.215.788,66</b>

Aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen besteht aufgrund von langfristigen Miet-, Pacht- und Leasingverträgen für das Geschäftsjahr 2025 eine Verpflichtung von € 220.305,46. Der Gesamtbetrag der Verpflichtung für die nächsten 5 Jahre beträgt € 1.101.527,30 (Vorjahr: € 214.811,35 bzw. € 1.074.056,75).

Die Aufgliederung und Entwicklung der Beteiligungen ist der Beilage IV zu entnehmen.

#### Vorräte

	31.12.2025	31.12.2024
	€	€
Waren	993,88	1.446,53

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

	Gesamtbetrag €	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr €
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	175.847,06	175.847,06
Vorjahr	164.451,84	164.451,84
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	108.034.506,55	108.034.506,55
Vorjahr	100.419.412,10	100.419.412,10
davon gegenüber Kreditinstituten	654.912,46	654.912,46
Vorjahr	311.140,87	311.140,87
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	47.450,73	47.450,73
Vorjahr	6.366,87	6.366,87
<b>SUMME FORDERUNGEN</b>	<b>108.257.804,34</b>	<b>108.257.804,34</b>
<b>VORJAHR</b>	<b>100.590.230,81</b>	<b>100.590.230,81</b>

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen im Wesentlichen Leistungsverrechnungen, Barvorlagen und die Körperschaftsteuer aufgrund Gruppenvertrag.

**Eigenkapital**

Das Stammkapital beträgt € 75.000,00.

**Kapitalrücklagen**

Es handelt sich um nicht gebundene Kapitalrücklagen.

**Gewinnrücklagen**

Die Gewinnrücklagen betreffen ausschließlich andere Rücklagen (freie Rücklagen).

**Rückstellungen**

Die Steuerrückstellungen betreffen die Rückstellung für künftige Steuerbelastungen aufgrund der Gruppenbesteuerungen.

Die sonstigen Rückstellungen betreffen Vorsorgen für Personalaufwand, Prüfungs- und Beratungsaufwand, Gesellschafterzuschuss, ausstehende Eingangsrechnungen.

**Verbindlichkeiten**

	Gesamtbetrag €	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr €	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre €	davon Restlaufzeit über 5 Jahre €
<b>VERBINDLICHKEITEN</b>				
Verbindlichkeiten aus der Verrechnung mit Leasingnehmern	41.000,00	29.500,00	11.500,00	0,00
Vorjahr	61.275,88	20.275,88	41.000,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	433,82	433,82	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	82.233.594,75	77.177.773,37	401.513,55	4.654.307,83
Vorjahr	77.146.840,04	70.624.530,92	1.035.633,33	5.486.675,79
davon gegenüber Kreditinstituten	6.185.323,19	1.129.501,81	401.513,55	4.654.307,83
Vorjahr	6.735.200,88	212.891,76	1.035.633,33	5.486.675,79
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	365.124,00	365.124,00	0,00	0,00
Vorjahr	54.425,80	54.425,80	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	310.253,75	276.133,50	34.120,25	0,00
Vorjahr	397.659,97	284.127,31	113.532,66	0,00
davon aus Steuern	77.787,51	77.787,51	0,00	0,00
Vorjahr	78.882,31	78.882,31	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	122.864,86	122.864,86	0,00	0,00
Vorjahr	123.344,85	123.344,85	0,00	0,00
<b>SUMME</b>				
<b>VERBINDLICHKEITEN</b>	<b>82.949.972,50</b>	<b>77.848.530,87</b>	<b>447.133,80</b>	<b>4.654.307,83</b>
<b>VORJAHR</b>	<b>77.660.635,51</b>	<b>70.983.793,73</b>	<b>1.190.165,99</b>	<b>5.486.675,79</b>

In den Verbindlichkeiten aus der Verrechnung mit Leasingnehmern sind Kauttionen in Höhe von € 41.000,00 (Vorjahr: € 61.275,88) enthalten.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen überwiegend Bankverbindlichkeiten, Barvorlagen und die Körperschaftsteuer aufgrund Gruppenvertrag.

Es sind keine Verbindlichkeiten dinglich besichert.

**Haftungsverhältnisse**

	Gesamtbetrag €	davon gegenüber verbundenen Unternehmen €
Sonstige Haftungen	259.967,60	0,00
Vorjahr	259.967,60	0,00

**IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung****Umsatzerlöse nach Absatzmärkten**

Inland: € 7.872.184,11  
 Ausland: € 2.549.832,93

Hinsichtlich der Gliederung wird auf Punkt I. verwiesen.

**Sonstige betriebliche Aufwendungen**

Die ausgewiesenen übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen betreffen insbesondere Aufwendungen für beigestelltes Personal und Verwaltungsaufwendungen.

Die in den übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthaltenen auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betreffen:

	2025 EUR	2024 TEUR
Aufwendungen für die Prüfung des Jahresabschlusses	<u>22.064,00</u>	<u>22,1</u>

**Mitarbeiter (Jahresdurchschnitt)**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Angestellte	<u>59</u>	<u>58</u>
	<u>59</u>	<u>58</u>

**Steuern vom Einkommen und Ertrag**

Die Steuern vom Einkommen (Gruppe) betragen € 93.551,16. In diesem Betrag sind die Steuerumlagen zu den Gruppenmitgliedern und die in diesem Zusammenhang gebildeten Rückstellungen für künftige Steuerbelastungen, sowie die Körperschaftsteuer Deutschland enthalten.

Mit dem am 31.12.2023 in Österreich in Kraft getretenen Mindestbesteuerungsgesetz ("MinBestG") wurden die OECD-Mustervorschriften sowie die entsprechenden EU-Richtlinie zur Gewährleistung einer globalen Mindestbesteuerung für Unternehmensgruppen ("Pillar Two") im österreichischen Recht umgesetzt. Das MinBestG ist für Wirtschaftsjahre, die ab 31.12.2023 beginnen, anzuwenden. Da der Konzern der Raiffeisenbankengruppe OÖ Verbund eGen die maßgeblichen Umsatzschwellen gemäß dem MinBestG überschreitet, unterliegt die Gesellschaft seit dem 1.1.2024 als oberste Muttergesellschaft den entsprechenden gesetzlichen Vorschriften.

Im laufenden Geschäftsjahr wurde ein Steueraufwand nach dem MinBestG bzw. vergleichbaren ausländischen Steuergesetzen in Höhe von EUR 0,00 erfasst.

Die in diesem Zusammenhang in § 198 Abs 10 Z 4 UGB neu geregelte, verpflichtend anzuwendende Ausnahme der Bilanzierung von latenten Steueransprüchen und -verbindlichkeiten, die sich aus der Einführung des MinBestG bzw. vergleichbaren ausländischen Steuergesetzen ergibt, wurde von der Gesellschaft angewendet.

Nach dem derzeitigen Stand der Erkenntnisse wird auch für Folgejahre nicht mit einer wesentlichen Steuer Mehrbelastung resultierend aus dem MinBestG bzw. vergleichbaren ausländischen Steuergesetzen gerechnet.

## V. Ergänzende Angaben

Die Bezüge der Geschäftsführung betragen im Geschäftsjahr:

	<u>EUR</u>
aktive Geschäftsführung	1.224.493,98
davon von verbundenen Unternehmen	<u>1.224.493,98</u>
	(Vorjahr T€ 1.234,0)

Die Gesellschaft ist seit 2004/2005 Gruppenmitglied der Unternehmensgruppe der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft.

Zwischen dem Gruppenmitglied (Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H.) und dem Gruppenträger (Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft) besteht ein Ergebnisabführungsvertrag welcher beibehalten wird. Dieser stellt die gemäß § 9 KStG geforderte Vereinbarung über den Steuerausgleich dar.

Mit den folgenden Gesellschaften besteht ein Ergebnisabführungsvertrag:

1. IL 1 Raiffeisen-IMPULS-Mobilienleasing GmbH
2. Raiffeisen-IMPULS-Realitätenleasing GmbH
3. Raiffeisen-IMPULS-Immobilien GmbH
4. Raiffeisen-IMPULS-Alpha Immobilien GmbH

## Angaben aufgrund steuerlicher Gesetzgebung

Der Gesamtbetrag der temporären Differenzen, der steuerlichen Verlustvorträge (inkl. interner Verlustvorträge aufgrund Steuerumlagevereinbarungen) und der noch nicht geltend gemachten Siebentelabschreibungen im Sinne des § 12 Abs 3 Z 2 KStG, für die keine aktiven latenten Steuern angesetzt wurden, beträgt EUR 2.874.253,12 (Vorjahr: EUR 2.180.954,74). Davon entfällt ein Betrag EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00) auf interne Verlustvorträge aufgrund Steuerumlagevereinbarungen, die bereits mit 5% vergütet wurden (offener Anspruch daraus somit noch 18%). Die nicht aktivierten latenten Steuern betragen somit insgesamt EUR 661.078,22 (Vorjahr: EUR 501.619,59).

Mitglieder der Geschäftsführung waren im Geschäftsjahr:

Dr. Christoph Lehner, LL.M., Linz  
Mag. Thomas Aufreiter, Wels  
Mag. Erich Staudinger, Seewalchen  
Mag. Ralph Prokopczyk, Linz (seit 01.11.2025)
















### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag:

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

### VI. Ergebnisverwendungsvorschlag

Der Jahresgewinn in Höhe von € 12.002.878,36 wird gemäß Ergebnisabführungsvertrag an die Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft abgeführt.

Linz, am 11.03.2026

Unterschrift des Geschäftsführers/ der Geschäftsführer in vertretungsbefugter Anzahl									
<table border="1"><tr><td>Signator:</td><td>Christoph Johannes Lehner</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>20.04.2026 14:16:04</td></tr><tr><td colspan="2">Dieses Dokument ist digital signiert!</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	Signator:	Christoph Johannes Lehner	Datum:	20.04.2026 14:16:04	Dieses Dokument ist digital signiert!				
Signator:	Christoph Johannes Lehner								
Datum:	20.04.2026 14:16:04								
Dieses Dokument ist digital signiert!									
									
<table border="1"><tr><td>Signator:</td><td>Thomas Johann Aufreiter</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>20.04.2026 14:08:34</td></tr><tr><td colspan="2">Dieses Dokument ist digital signiert!</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	Signator:	Thomas Johann Aufreiter	Datum:	20.04.2026 14:08:34	Dieses Dokument ist digital signiert!				
Signator:	Thomas Johann Aufreiter								
Datum:	20.04.2026 14:08:34								
Dieses Dokument ist digital signiert!									
									
<table border="1"><tr><td>Signator:</td><td>Erich Staudinger</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>21.04.2026 08:50:33</td></tr><tr><td colspan="2">Dieses Dokument ist digital signiert!</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	Signator:	Erich Staudinger	Datum:	21.04.2026 08:50:33	Dieses Dokument ist digital signiert!				
Signator:	Erich Staudinger								
Datum:	21.04.2026 08:50:33								
Dieses Dokument ist digital signiert!									
									
<table border="1"><tr><td>Signator:</td><td>Ralph Prokopczyk</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>20.04.2026 16:54:45</td></tr><tr><td colspan="2">Dieses Dokument ist digital signiert!</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	Signator:	Ralph Prokopczyk	Datum:	20.04.2026 16:54:45	Dieses Dokument ist digital signiert!				
Signator:	Ralph Prokopczyk								
Datum:	20.04.2026 16:54:45								
Dieses Dokument ist digital signiert!									
									
<table border="1"><tr><td>Signator:</td><td>Inés Kaufmann</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>20.04.2026 19:07:05</td></tr><tr><td colspan="2">Dieses Dokument ist digital signiert!</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	Signator:	Inés Kaufmann	Datum:	20.04.2026 19:07:05	Dieses Dokument ist digital signiert!				
Signator:	Inés Kaufmann								
Datum:	20.04.2026 19:07:05								
Dieses Dokument ist digital signiert!									
									
	Linz, am 17.04.2026								

## Beteiligungsliste

Die Gesellschaft hält bei folgenden Unternehmen mindestens 20 % Anteilsbesitz:

Beteiligungsunternehmen	Kapital- anteil in %	Eigenkapital €	Jahresüberschuss / -fehlbetrag des letzten Geschäftsjahres €
Grundstücksverwaltung Steyr GmbH, Linz	95	2.006.081,11	327.272,43 <sup>2)</sup>
HYPO Beteiligung Gesellschaft m.b.H., Linz	100	4.608.714,80	55.484,93 <sup>3)</sup>
HYPO-IMPULS Immobilien GmbH, Linz	51	5.413.979,70	875.277,64 <sup>2)</sup>
HYPO IMPULS Immobilien Leasing GmbH, Linz	75	279.371,10	155.995,53 <sup>3)</sup>
HYPO IMPULS Mobilien Leasing GmbH, Linz	100	308.175,43	169.146,16 <sup>3)</sup>
HYPO Salzburg IMPULS Leasing GmbH, Linz	81	310.789,79	93.205,03 <sup>3)</sup>
IL 1 Raiffeisen-IMPULS-Mobilienleasing Gesellschaft m.b.H., Linz	100	3.299.594,86	93.294,40 <sup>3) 4)</sup>
IMPULS-LEASING International GmbH, Linz	100	90.590.589,08	16.203.447,04 <sup>2)</sup>
CANCOM Rental Services GmbH, Wien	49	3.130.967,06	1.478.961,89 <sup>3)</sup>
LKW-Zentrum Radfeld Liegenschaftsverwaltung GmbH, Linz	100	371.682,72	132.421,18 <sup>3)</sup>
LABA-IMPULS-Gebäudeleasing Gesellschaft m.b.H., Linz	94,9	17.508.247,65	1.212.572,59 <sup>2)</sup>
Oberösterreichische Kfz-Leasing Gesellschaft m.b.H., Linz	100	102.079,87	122.160,19 <sup>2)</sup>
O.Ö. Kommunalgebäude-Leasing Gesellschaft m.b.H., Linz	40	-127.262,32	11.007,81 <sup>2)</sup>
O.Ö. Kommunal-Immobilienleasing GmbH, Linz	40	134.720,92	7.627,15 <sup>2)</sup>
Raiffeisen-IMPULS-Alpha Immobilien GmbH, Linz	100	18.168,21	81.059,28 <sup>3) 5)</sup>
Raiffeisen-IMPULS-Fahrzeugleasing GmbH, Linz	100	4.688.817,50	385.669,74 <sup>3)</sup>
Raiffeisen-IMPULS-Flottenmanagement GmbH, Linz	100	-53.302,55	-42.662,59 <sup>1)</sup>

Raiffeisen-IMPULS-Holding GmbH, Linz	24	-47.849,98	-56.157,03 3)
Raiffeisen-IMPULS-Holding GmbH & Co KG, Linz	23,08	6.321.173,58	761.456,03 3)
Raiffeisen-IMPULS-Immobilien GmbH, Linz	100	4.623.566,67	587.688,20 3) 6)
Raiffeisen-IMPULS Kfz und Mobilien GmbH, Linz	100	13.350.456,91	2.470.043,24 3)
R-IMPULS-Projekt Gmundnerberg GmbH, Linz	45	-286.232,01	-38.917,93 1)
Raiffeisen-IMPULS-Projekt Hörsching GmbH, Linz	100	40.123,77	39.451,66 3)
Raiffeisen-IMPULS-Liegenschaftsverwaltung Gesellschaft m.b.H., Linz	75	373.493,11	9.175,34 2)
Raiffeisen-IMPULS-Projekt Aspach GmbH, Linz	100	-237.633,28	-255.133,28 2)
Raiffeisen-IMPULS-Projekt Atzbach GmbH, Linz	100	-2.514.506,39	315.541,71 3)
Raiffeisen-IMPULS-Projekt Enns GmbH, Linz	100	-819.522,24	-60.051,95 3)
Raiffeisen-IMPULS-Projekt Gänserndorf GmbH, Linz	100	125.585,95	13.176,16 3)
Raiffeisen-IMPULS-Projekt Kittsee GmbH, Linz	95	-916.570,17	13.823,40 2)
Raiffeisen-IMPULS-Projekt Lichtenegg GmbH, Linz	100	-35.710,04	-17.463,61 2)
Raiffeisen-IMPULS-Projekt Ort GmbH, Linz	100	-1.531.344,74	-12.890,79 3)
Raiffeisen-IMPULS-Projekt Straßwalchen GmbH, Linz	100	516.549,79	82.459,80 3)
Raiffeisen-IMPULS-Projekt Traunviertel GmbH, Linz	100	-100.728,27	8.790,08 3)
Raiffeisen-IMPULS-Projekt Hermann-Gebauer-Straße GmbH, Linz	100	-298.290,14	20.851,03 2)
Raiffeisen-IMPULS-Projekt Wolfsberg GmbH, Linz	100	-564.794,75	-20.411,52 3)
Raiffeisen-IMPULS-Realitätenleasing GmbH, Linz	99	425.944,35	106.855,82 3) 7)
Raiffeisen-IMPULS-Rho Immobilien GmbH, Linz	100	42.613,46	1.896,59 2)
Raiffeisen-IMPULS-Rho Immobilien GmbH & Co KG, Linz	99	2.207.964,71	287.402,49 2)
Raiffeisen-IMPULS-Vermietungsgesellschaft m.b.H., Linz	100	-602.630,76	-187.653,98 2)
Raiffeisen-IMPULS-Zeta Immobilien GmbH, Linz	60	61.072,55	21.514,52 3)

WDL Infrastruktur GmbH, Linz	51		-180.219,99	27.252,82 3)
IMPULS-Leasing GmbH & Co. Objekt Hengersberg KG, Passau	100		0,00	416.514,15 1)
IMPULS-Leasing GmbH & Co. Objekt Wiesau KG, Passau	51		-18.574.909,17	-18.159.841,32 1)
Raiffeisen-IMPULS Finance & Lease GmbH, Passau	100		15.086.247,32	-2.564.934,03 1)
Raiffeisen-IMPULS-Fuhrparkmanagement GmbH & Co. KG, München	100		-1.859.121,57	624.539,71 1)
Raiffeisen-IMPULS-Immobilien GmbH & Co. Objekt Hilpoltstein KG, Passau	100		-230.719,70	48.189,72 1)
Raiffeisen-IMPULS-Leasing GmbH & Co KG, Passau	100		2.234.259,31	501.544,57 1)
Raiffeisen-IMPULS-Leasing Schönau GmbH, Passau	100		-93.477,83	22.276,33 1)
Raiffeisen-IMPULS Mobility GmbH & Co KG, Vaterstetten	100		neu	neu
IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o., Prag	100	(TCZK)	194.366,00	18.664,00 1)
IMPULS-Leasing-Real-Estate s.r.o., Prag	100	(TCZK)	4.824,00	416,00 1)
IMPULS-Chlumcany s.r.o., Prag	100	(TCZK)	6.339,00	142,00 1)
IMPULS Sterboholý s.r.o., Prag	100	(TCZK)	8.277,00	391,00 1)
IMPULS Trnavka s.r.o., Bratislava	100		176.058,00	-2.870,00 1)

1) Jahresabschluss zum 31.12.2024

2) Jahresabschluss zum 31.12.2025

3) Jahresabschluss zum 30.09.2025

4) Gewinnübernahme € 93.294,40

5) Gewinnübernahme € 81.059,28

6) Gewinnübernahme € 587.688,20

7) Gewinnübernahme € 106.855,82

## **Lagebericht der Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H. für das Geschäftsjahr vom 01.01.2025 bis 31.12.2025**

### **1) Der Leasingmarkt in Österreich**

Der österreichische Leasingmarkt bleibt trotz der wirtschaftlichen Herausforderungen und kleineren, gezielten Investitionen stabil. Die österreichischen Leasingunternehmen konnten insgesamt ein Neugeschäftsvolumen von rund 4,6 Milliarden EUR erzielen. Das entspricht einem Minus beim Neugeschäft von 5,2% im Vergleich zum Vorjahr. Damit werden zum Stichtag 30.06.2025 809.661 Verträge mit einem Finanzierungsvolumen von rd. 28 Milliarden EUR von den österreichischen Leasinggesellschaften verwaltet.

Beim Kfz-Leasing in Österreich betrug der Bestand im ersten Halbjahr 2025 rund 16,7 Milliarden EUR. Daraus ergibt sich eine Steigerung im Jahresvergleich von 4,8%. Die Anzahl der abgeschlossenen Leasingverträge stieg ebenfalls um 4,8%.

Insgesamt liegt die Leasingquote für KFZ in Österreich im ersten Halbjahr 2025 bei 49,8%, womit knapp die Hälfte aller neu angeschafften Fahrzeuge leasingfinanziert wurden.

Die Sparte Mobilien-Leasing zeigt eine stabile Gesamtsumme. Per 30.06.2025 betrug der Mobilien-Gesamtbestand 4,7 Milliarden EUR, was einem Plus von 0,1% ggü. dem Vorjahreswert entspricht. Das Neugeschäftsvolumen betrug im ersten Halbjahr 2025 in Summe 739,6 Millionen EUR, was einem Rückgang um 10,9% ggü. dem Vorjahreswert entspricht.

Die Sparte Immobilien-Leasing verzeichnete im ersten Halbjahr 2025 einen deutlichen Rückgang. Das Neugeschäft ist im Vergleich zum Vorjahr um 45,8 % zurückgegangen und beträgt für das erste Halbjahr 2025 83,2 Mio. EUR. Der Bestand ist im Vergleich zum Vorjahr um 9,6% zurückgegangen und beträgt aktuell 6,5 Mrd. EUR. Hauptgrund war die Änderung der steuerlichen Rahmenbedingungen bei Sharedeals in Zusammenhang mit der GrEST.

### **2) Geschäftsverlauf und wirtschaftliche Lage**

Die Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H. (kurz RIL) nimmt für die IMPULS-LEASING Gruppe, die in den Märkten Österreich, Deutschland und weiteren 4 CEE-Staaten tätig ist, die Holdingfunktion wahr und hat darüber hinaus am österreichischen Markt eine Steuerungs- und Dienstleistungsfunktion für die zahlreichen Tochtergesellschaften und Vertriebskooperationen. In Österreich ist das Personal in der RIL angestellt.

Die Steuerungs- und Dienstleistungsfunktion in Österreich setzt sich aus der Marktfunktion (Kunden-/Produktbetreuung für Sektor-/Eigenakquisition inkl. rechtlicher und steuerlicher Beurteilung), welche die gewerbliche Vermietung von beweglichen sowie unbeweglichen Wirtschaftsgütern aller Art, insbesondere in Form von Leasing umfassen, und der Marktfolgefunktion (Vertrags-, Refinanzierungs- und Forderungsmanagement, Controlling/Planung, aufsichtsrechtliches Meldewesen, strategisches Risikomanagement, Buchhaltung/Bilanzierung), zusammen. In Teilbereichen werden Aufgaben und Dienstleistungen über SLA und Werkverträge in den RLB OÖ Konzern ausgelagert.

Betreffend Erwerb und Abgang von Beteiligungen verweisen wir auf die Erläuterungen im Anhang.

### **3) Geschäftsverlauf der Raiffeisen-IMPULS-Leasing in Österreich**

Die österreichischen Gesellschaften erzielten 2025 ein Neugeschäft in Höhe von 377,5 MEUR (Vorjahr 237,6 MEUR). Das durchschnittliche Finanzierungsvolumen der rd. 4.000 (Vorjahr 3.500) abgeschlossenen Verträge erhöht sich dabei auf 95 TEUR (Vorjahr 61 TEUR).

Das aushaftende Kapital des inländischen Vertragsbestandes beträgt per 31.12.2025 1.047 MEUR (Vorjahr 1.033 MEUR) und verzeichnete vor allem in der Sparte Kfz-/Mobilenleasing einen Anstieg.

#### **3.1) Kfz-Leasing**

Die Anzahl abgeschlossener Verträge erhöhte sich von 2.683 im Jahr 2024 auf 3.094 in 2025 (+15 % ggü. Vorjahr).

Das Kfz-Neugeschäftsvolumen erhöhte sich 2025 auf 183 MEUR nach 147 MEUR im Jahr 2024 (+24 % ggü. Vorjahr).

Mit 83 % erzielte die RIL den überwiegenden Teil des Neugeschäftes mit Firmenkunden, der restliche Teil des Neugeschäftes entfiel auf Privatkunden. 40 % des Neugeschäftes entfielen dabei auf PKW und 36 % auf LKW/Busse.

#### **3.2) Mobilen-Leasing**

Das Mobilen-Neugeschäftsvolumen erhöhte sich 2025 auf 99 MEUR nach 84 MEUR im Jahr 2024 (+18 % ggü. Vorjahr).

Nahezu das gesamte Neugeschäft wurde mit Firmenkunden abgeschlossen. 26 % entfielen dabei auf Maschinen und Industrieanlagen, 18 % auf IT und Büroausstattung und 56 % auf sonstige Objekte (i.W. Spezialfahrzeuge).

Die Kundenanzahl im Bereich Kfz/Mobilen ist im abgelaufenen Geschäftsjahr 2025 gesunken. Zum 31.12.2025 wurden in den Gesellschaften 7.950 Kunden mit 14.109 Verträgen in den Sparten Kfz und Mobilen betreut. Die Vertragsanzahl verzeichnete eine Verminderung von 3 % im Vergleich zum Vorjahr und die Kundenanzahl ist um 6 % gegenüber dem Vorjahr zurückgegangen. Auf einen Kunden entfielen durchschnittlich 1,77 Leasingverträge (Vorjahr 1,73) mit durchschnittlichen Gesamtinvestitionskosten von 92 TEUR pro Vertrag (Vorjahr 86 TEUR).

#### **3.3) Immobilien-Leasing**

Aufgrund des Abschlusses mehrerer Immobilien-Großprojekte erhöhte sich das Immobilien-Neugeschäftsvolumen 2025 auf 95 MEUR nach 6 MEUR im Vorjahr. Das Neugeschäft betrifft ausschließlich Firmenkunden.

Zum 31.12.2025 zählen 96 (Vorjahr 104) Kunden mit einer Vertragsanzahl von 165 (Vorjahr 177) zum Kundenstamm der Sparte Immobilien. Daraus ergibt sich eine durchschnittliche Vertragsanzahl je Kunde von 1,72 (Vorjahr 1,70) mit durchschnittlichen Gesamtinvestitionskosten von 4,3 MEUR pro Vertrag (Vorjahr 4,4 MEUR).

#### **4) Internationales Leasing**

Die RIL fungiert als Holding der IMPULS-LEASING Gruppe und ist durch ihre Tochtergesellschaften in Deutschland und 4 CEE-Staaten vertreten.

Im Kfz- und Mobilien-Bereich konnte in diesen Ländern eine solide Marktstellung aufgebaut werden. In Deutschland bildet auch das Immobilien-Leasing einen Teil der Geschäftsstruktur.

#### **5) Ergebnis Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H. Einzelabschluss**

##### Bilanzstruktur

Das Anlagevermögen setzt sich aus selbstgenutzten immateriellen Vermögensgegenständen (Software) in Höhe von 0,1 MEUR (Vorjahr 0,2 MEUR), Sachanlagen (eigene und vermietete Anlagen) in Höhe von 0,1 MEUR (Vorjahr 0,3 MEUR) sowie Finanzanlagen (Beteiligungen) in Höhe von 120,1 MEUR (Vorjahr 119,7 MEUR) zusammen.

Die Forderungen erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um insgesamt 7,7 MEUR auf 108,3 MEUR. Davon entfallen 108,0 MEUR auf Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen, das sind im Wesentlichen Forderungen aus dem Dienstleistungsgeschäft, Ergebnisübernahmen, Körperschaftsteuerumlagen und Finanzierungen gegenüber Konzernunternehmen.

Durch die Zuweisung zu Gewinnrücklagen in Höhe von 0,7 MEUR erhöhte sich das Eigenkapital im Geschäftsjahr 2025 auf 140,0 MEUR.

Die Rückstellungen erhöhten sich von 4,1 MEUR auf 5,8 MEUR. Davon entfallen 4,2 MEUR auf latente Körperschaftsteuerumlagen.

Die Verbindlichkeiten erhöhten sich von 77,7 MEUR auf 82,9 MEUR. Davon entfallen 82,2 MEUR auf Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen, das sind im Wesentlichen Verbindlichkeiten aus der Ergebnisabfuhr und aus Finanzierungen durch Konzernunternehmen.

##### Zusammenfassung des Ergebnisses

Die Umsatzerlöse der Gesellschaft sind gegenüber dem Vorjahr um 0,1 MEUR auf 10,4 MEUR gestiegen.

Die Personalaufwendungen stiegen auf 6,2 MEUR (Vorjahr 6,0 MEUR).

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betrugen 9,8 MEUR (Vorjahr 9,3 MEUR).

Das Finanzergebnis erhöhte sich auf 18,6 MEUR (Vorjahr 14,2 MEUR).

Die Gesellschaft schließt das Jahr 2025 mit einem Ergebnis nach Steuern in Höhe von 12,7 MEUR (Vorjahr 10,2 MEUR) ab.

Unter Berücksichtigung der Zuweisung zu Gewinnrücklagen in Höhe von 0,7 MEUR ergibt sich ein Jahresgewinn in Höhe von 12,0 MEUR.

#### Erläuterungen zur Vermögens- und Finanzlage

Die Vermögens- und Finanzlage wird anhand nachstehender Kennzahlen dargestellt:

Nettoverschuldung: 5,9 MEUR (Vorjahr 6,8 MEUR)  
(verzinsliches Fremdkapital – flüssige Mittel)

Eigenkapitalquote: 61,21 % (Vorjahr 63,01 %)  
(Eigenkapital x 100 / Gesamtkapital)

#### Geldflussrechnung:

Cash-Flow aus dem operativen Bereich: 11,6 MEUR (Vorjahr 10,2 MEUR)

Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit: 0,4 MEUR (Vorjahr -0,2 MEUR)

Cash-Flow aus der Außenfinanzierung: -12,0 MEUR (Vorjahr -10,0 MEUR)

Der Erhöhung beim Cash-Flow aus dem operativen Bereich und aus der Investitionstätigkeit steht die Veränderung des Cash-Flows aus der Außenfinanzierung (Ergebnisabfuhr) gegenüber.

### **6) Risikoberichterstattung**

Eine sorgfältige Prüfung der Bonität, erforderlichenfalls zusätzliche Sicherheiten und eine weite Streuung der Kundenoblii wirken einem möglichen Ausfallrisiko von Forderungen entgegen. Aufgrund einer risikoaversen Geschäftspolitik sind die österreichischen Forderungsausfälle gering.

Die Gesellschaft setzt im Kundengeschäft seit Jahren bewährte Standardvertragsmuster ein. Insofern sind hieraus keine besonderen Vertragsrisiken erkennbar.

Ein allfälliges Zinsrisiko kann aufgrund der geschlossenen Finanzierungsstruktur (in Bezug auf Fristen-, Zins- und Währungskonformität) weitestgehend ausgeschlossen werden.

In den Tochtergesellschaften und Vertriebskooperationen, die das österreichische Leasing- und Mietgeschäft abwickeln, verbleibt i.W. das Bonitätsrisiko, da bei der überwiegenden Mehrheit der Verträge der Leasingnehmer das Restwertisiko trägt.

Die Abwicklung der österreichischen Leasingverträge erfolgt durch erfahrene Mitarbeiter der Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H. sowie Konzerngesellschaften, die seit Jahren mit dem Leasinggeschäft vertraut sind. Die standardisierte Bearbeitung der Leasingverträge erfolgt aufgrund klar definierter Ablaufprozesse. An den wesentlichen Schnittstellen sichern interne Kontrollmechanismen den hohen Qualitätsstandard.

Die RIL wird jährlich von der Konzernrevision der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich laut Revisionsplan geprüft. Das operative Risiko der RIL wird durch die klare Trennung von Markt und Marktfolge auf ein Minimum reduziert.

Es werden keine derivativen Finanzinstrumente eingesetzt.

## 7) Zweigniederlassungen

In der Gesellschaft bestehen Zweigniederlassungen in Wien und Salzburg.

## 8) Forschung und Entwicklung

Im Bereich der Forschung und Entwicklung hat die Gesellschaft keine Investitionen getätigt.

## 9) Voraussichtliche Entwicklung

Der Beginn des neuen Wirtschaftsjahres verlief in Bezug auf das Neugeschäft positiv.
















Aufgrund der guten Marktposition der RIL wird von einem nachhaltigen Neugeschäftsvolumen am österreichischen Markt ausgegangen. Für das Geschäftsjahr 01.01. bis 31.12.2026 wird mit dem Abschluss von ca. 4.400 Verträgen mit einem Volumen von ca. 330 MEUR gerechnet.

In den Auslandstöchtern in Deutschland und den CEE-Staaten erwartet man ebenfalls eine positive Entwicklung des Neugeschäftes.

Aus Sicht der IMPULS-LEASING Gruppe ist von einer stabilen Entwicklung der Märkte auszugehen. Unsicherheiten bestehen aufgrund der konjunkturellen und geopolitischen Entwicklung.

Linz, am 11.03.2026

Die Geschäftsführung

Unterschrift des Geschäftsführers/ der Geschäftsführer in vertretungsbefugter Anzahl									
<table border="1"><tr><td>Signator:</td><td>Christoph Johannes Lehner</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>20.04.2026 14:15:33</td></tr><tr><td colspan="2">Dieses Dokument ist digital signiert!</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	Signator:	Christoph Johannes Lehner	Datum:	20.04.2026 14:15:33	Dieses Dokument ist digital signiert!				
Signator:	Christoph Johannes Lehner								
Datum:	20.04.2026 14:15:33								
Dieses Dokument ist digital signiert!									
									
<table border="1"><tr><td>Signator:</td><td>Thomas Johann Aufreiter</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>20.04.2026 14:09:04</td></tr><tr><td colspan="2">Dieses Dokument ist digital signiert!</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	Signator:	Thomas Johann Aufreiter	Datum:	20.04.2026 14:09:04	Dieses Dokument ist digital signiert!				
Signator:	Thomas Johann Aufreiter								
Datum:	20.04.2026 14:09:04								
Dieses Dokument ist digital signiert!									
									
<table border="1"><tr><td>Signator:</td><td>Erich Staudinger</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>21.04.2026 08:50:04</td></tr><tr><td colspan="2">Dieses Dokument ist digital signiert!</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	Signator:	Erich Staudinger	Datum:	21.04.2026 08:50:04	Dieses Dokument ist digital signiert!				
Signator:	Erich Staudinger								
Datum:	21.04.2026 08:50:04								
Dieses Dokument ist digital signiert!									
									
<table border="1"><tr><td>Signator:</td><td>Ralph Prokopczyk</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>20.04.2026 16:54:07</td></tr><tr><td colspan="2">Dieses Dokument ist digital signiert!</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	Signator:	Ralph Prokopczyk	Datum:	20.04.2026 16:54:07	Dieses Dokument ist digital signiert!				
Signator:	Ralph Prokopczyk								
Datum:	20.04.2026 16:54:07								
Dieses Dokument ist digital signiert!									
									
<table border="1"><tr><td>Signator:</td><td>Inés Kaufmann</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>20.04.2026 19:05:11</td></tr><tr><td colspan="2">Dieses Dokument ist digital signiert!</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	Signator:	Inés Kaufmann	Datum:	20.04.2026 19:05:11	Dieses Dokument ist digital signiert!				
Signator:	Inés Kaufmann								
Datum:	20.04.2026 19:05:11								
Dieses Dokument ist digital signiert!									
									
	Linz, am 17.04.2026								

## 4. Bestätigungsvermerk

### Bericht zum Jahresabschluss

#### Prüfungsurteil

Wir haben den Jahresabschluss der

Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H.,  
Linz,

bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr und dem Anhang, geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2025 sowie der Ertragslage der Gesellschaft für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

#### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsgemäßer Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern die Anwendung der International Standards on Auditing (ISA). Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmens- und berufsrechtlichen Vorschriften und wir haben unsere sonstigen beruflichen Pflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns bis zum Datum des Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu diesem Datum zu dienen.

Bezüglich unserer Verantwortlichkeit und Haftung als Abschlussprüfer gegenüber der Gesellschaft und gegenüber Dritten kommt § 275 UGB zur Anwendung.

#### Verantwortlichkeiten der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses und dafür, dass dieser in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachten, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit – sofern einschlägig – anzugeben, sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Unternehmenstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die gesetzlichen Vertreter beabsichtigen, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder die Unternehmenstätigkeit einzustellen, oder haben keine realistische Alternative dazu.

### **Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses**

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der geprüfte Abschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist und einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsgemäßer Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieses Abschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsgemäßer Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung.

Darüber hinaus gilt:

- Wir identifizieren und beurteilen die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern im Abschluss, planen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken, führen sie durch und erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- Wir gewinnen ein Verständnis von den für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit der internen Kontrollen der Gesellschaft abzugeben.
- Wir beurteilen die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängende Angaben.

- Wir ziehen Schlussfolgerungen über die Angemessenheit der Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit durch die gesetzlichen Vertreter sowie auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Abschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Gesellschaft von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zur Folge haben.
- Wir beurteilen die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Abschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Abschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass ein möglichst getreues Bild erreicht wird.

## Bericht zum Lagebericht

Der Lagebericht ist aufgrund der österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften darauf zu prüfen, ob er mit dem Jahresabschluss in Einklang steht und ob er nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt wurde.

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Berufsgrundsätzen zur Prüfung des Lageberichts durchgeführt.

### Urteil

Nach unserer Beurteilung ist der Lagebericht nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt worden und steht in Einklang mit dem Jahresabschluss.

### Erklärung

Angesichts der bei der Prüfung des Jahresabschlusses gewonnenen Erkenntnisse und des gewonnenen Verständnisses über die Gesellschaft und ihr Umfeld haben wir keine wesentlichen fehlerhaften Angaben im Lagebericht festgestellt.

## Auftragsverantwortlicher Wirtschaftsprüfer

Der für die Abschlussprüfung auftragsverantwortliche Wirtschaftsprüfer ist Herr Mag. Ulrich Pawlowski.

Linz  
12. März 2026

KPMG Austria GmbH  
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft



qualifiziert elektronisch signiert:  
Mag. Ulrich Pawlowski  
Wirtschaftsprüfer

Dieses Dokument wurde qualifiziert elektronisch signiert und ist nur in dieser Fassung gültig. Die Veröffentlichung oder Weitergabe des Jahresabschlusses mit unserem Bestätigungsvermerk darf nur in der von uns bestätigten Fassung erfolgen. Dieser Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den deutschsprachigen und vollständigen Jahresabschluss samt Lagebericht. Für abweichende Fassungen sind die Vorschriften des § 281 Abs. 2 UGB zu beachten.

# UMLAUFBESCHLUSS

gemäß § 34 GmbHG  
des Gesellschafters der

**Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H.,  
Linz**

Der Gesellschafter der Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H. mit dem Sitz in Linz fasst auf schriftlichem Wege gemäß § 34 GmbHG folgende Beschlüsse:

1. Der Jahresabschluss der Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H., Linz für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2025 bis zum 31. Dezember 2025 wird genehmigt.
2. Der Jahresgewinn in Höhe von EUR 12.002.878,36 - davon Einlagenrückzahlung gemäß § 4 Abs. 12 EStG EUR 0,00 - wird gemäß Ergebnisabführungsvertrag (aus dem Jahr 1989) an die Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft abgeführt.
3. Der Geschäftsführung der Gesellschaft wird für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2025 bis zum 31. Dezember 2025 die Entlastung erteilt.
4. Die KPMG Austria GmbH, Linz wird als Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2026 bestellt.
5. Der Gesellschafter erklärt sich ausdrücklich mit der Abstimmung über die oben genannten Punkte auf schriftlichem Wege einverstanden.

Linz, am 7.4.2026

Raiffeisenlandesbank Oberösterreich  
Aktiengesellschaft

  
Dr. Gerald Aichhorn

  
Mag. Johannes Schirko