



Jahresabschluss 31.07.2024

FN 086475w

FIRMA

Reichsstraße Immobilien Vermietungs
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.08.2023 bis 31.07.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.08.2022 bis 31.07.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.05.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Gottfried Traunfellner, geb 28.03.1973
am 15.04.2025

PRÜFWERT: a47a50603d395e4c1f2791f942b8a709

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.550.906,83	3.604
Anlagevermögen	3.299.170,00	3.403
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	0
Sachanlagen	3.293.914,64	3.397
Finanzanlagen	5.255,33	5
Umlaufvermögen	246.190,52	191
Vorräte	13.595,00	14
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	238.297,31	158
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	-5.701,79	19
Rechnungsabgrenzungsposten	5.546,31	10
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.550.906,83	3.604
Eigenkapital	272.853,14	337
eingefordertes Stammkapital	51.000,00	51
<i>Stammkapital</i>	51.000,00	51
<i>davon eingezahlt</i>	51.000,00	51
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	221.853,14	286
<i>davon Gewinnvortrag</i>	285.533,04	405
Rückstellungen	11.376,00	11
Verbindlichkeiten	3.266.677,69	3.256
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.580.147,90	3.128
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.080.147,90

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.08.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.07.2024	
Anlagevermögen	4.632.120,57	0,00	0,00	0,00	0,00	4.632.120,57	
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.068,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.068,00	
Sachanlagen	4.542.336,51	0,00	0,00	0,00	0,00	4.542.336,51	
Finanzanlagen	81.716,06	0,00	0,00	0,00	0,00	81.716,06	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.08.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.240.439,70	103.412,45	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.067,97	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.155.911,00	103.412,45	0,00	0,00
Finanzanlagen	76.460,73	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.07.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.343.852,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	8.067,97
Sachanlagen	0,00	0,00	1.259.323,45
Finanzanlagen	0,00	0,00	76.460,73

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.08.2023	Buchwert 31.07.2024
Anlagevermögen	3.402.582,45	3.299.170,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	0,03
Sachanlagen	3.397.327,09	3.293.914,64
Finanzanlagen	5.255,33	5.255,33