



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 086523s

FIRMA

Hans Zöchling Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 985380a3235ded4d76f5ba059d152086

Mag. Stefan Bader, geb 16.11.1981

am 12.06.2025

DI Günter Sandhacker, geb 03.11.1983

am 12.06.2025

Johannes Zöchling, geb 19.11.1981

am 12.06.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	25.009.349,94	25.683
Anlagevermögen	10.137.782,54	11.977
Immaterielle Vermögensgegenstände	176.727,43	248
Sachanlagen	9.376.399,64	11.144
Grundstücke, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	4.124.629,35	4.633
davon Grundwert	2.230.907,58	2.233
technische Anlagen	2.792.881,25	3.813
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.865.262,04	2.451
Anlagen in Bau	593.627,00	248
Finanzanlagen	584.655,47	585
Anteile an verbundenen Unternehmen	570.964,17	571
Beteiligungen	4.000,00	5
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	9.691,30	9
Umlaufvermögen	14.590.444,65	13.358
Vorräte	1.291.342,53	1.516
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13.222.199,47	11.679
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	199.871,80	18
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.493,66	35
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	13.019.834,01	11.625
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	76.902,65	164
Rechnungsabgrenzungsposten	79.361,40	129
Aktive latente Steuern	201.761,35	219
PASSIVA	25.009.349,94	25.683
Eigenkapital	4.471.237,19	5.513
eingefordertes Stammkapital	168.604,00	169
Stammkapital	168.604,00	169
davon eingezahlt	168.604,00	169
Bilanzgewinn	4.302.633,19	5.344
davon Gewinnvortrag	2.344.111,84	7.444
Investitionszuschüsse	238.074,30	313
Rückstellungen	2.437.358,48	2.367
Rückstellungen für Abfertigungen	977.344,16	1.050
Rückstellungen für Pensionen	423.784,00	388
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.036.230,32	929
Verbindlichkeiten	17.835.179,97	17.461
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.822.032,04	5.015
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.905.645,52	9.647
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.024.487,97	3.251
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	247.186,56	127
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	204.458,20	49

laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	6.477.889,69	7.638
Rechnungsabgrenzungsposten	27.500,00	30

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	40.386.061,32	40.576
sonstige betriebliche Erträge	1.871.313,99	1.917
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	1.374.811,55	343
übrige	496.502,44	1.574
Personalaufwand	-17.818.346,56	-17.723
Löhne	-9.958.702,35	-9.729
Gehälter	-3.540.327,62	-3.716
soziale Aufwendungen	-4.319.316,59	-4.279
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-39.191,28	-41
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-236.823,32	-224
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-3.687.115,61	-3.660
Abschreibungen	-2.531.082,11	-3.189
auf Sachanlagen	-2.531.082,11	-3.189
sonstige betriebliche Aufwendungen	-22.274.223,22	-23.417
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-522.889,68	-439
Zwischensumme - Betriebserfolg	-366.276,58	-1.835
Erträge aus Beteiligungen	3.000.000,00	800
davon aus verbundenen Unternehmen	3.000.000,00	800
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	199,00	0
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	7.334,97	13
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	12
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	577,10	0
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-36.847,15	-393
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-628.911,61	-583
davon betreffend verbundene Unternehmen	-193.859,49	-13
Zwischensumme - Finanzerfolg	2.342.352,31	-162
Ergebnis vor Steuern	1.976.075,73	-1.998
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-17.554,38	-102
Ergebnis nach Steuern	1.958.521,35	-2.100
JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG	1.958.521,35	-2.100
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	2.344.111,84	7.444
BILANZGEWINN	4.302.633,19	5.344

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	41.574.491,27	1.457.545,28	0,00	0,00	3.628.978,00	39.403.058,55	
Immaterielle Vermögensgegenstände	903.282,99	22.500,00	0,00	0,00	18.258,00	907.524,99	
Sachanlagen	40.079.100,55	1.435.045,28	0,00	0,00	3.610.220,00	37.903.925,83	
Grundstücke, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	15.520.051,84	136.296,68	0,00	219.554,54	1.801.675,40	14.074.227,66	
davon Grundwert	3.873.406,25	6.198,10	0,00	0,00	0,00	3.879.604,35	
technische Anlagen	15.818.038,41	408.361,97	0,00	0,00	1.070.305,38	15.156.095,00	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.492.967,98	313.497,41	0,00	11.750,00	738.239,22	8.079.976,17	
Anlagen in Bau	248.042,32	576.889,22	0,00	-231.304,54	0,00	593.627,00	
Finanzanlagen	592.107,73	0,00	0,00	0,00	500,00	591.607,73	
Anteile an verbundenen Unternehmen	570.964,17	0,00	0,00	0,00	0,00	570.964,17	
Beteiligungen	4.500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	4.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	29.597.356,79	2.531.082,11	577,10	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	654.990,78	94.064,57	0,00	0,00
Sachanlagen	28.934.836,65	2.437.017,54	0,00	0,00
Grundstücke, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	10.887.324,85	398.612,04	0,00	0,00
davon Grundwert	1.640.684,68	8.012,09	0,00	0,00
technische Anlagen	12.005.521,37	1.240.775,10	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.041.990,43	797.630,40	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	7.529,36	0,00	577,10	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	2.862.585,79	29.265.276,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	18.257,79	730.797,56
Sachanlagen	0,00	2.844.328,00	28.527.526,19
Grundstücke, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	1.336.338,58	9.949.598,31
davon Grundwert	0,00	0,00	1.648.696,77
technische Anlagen	0,00	883.082,72	12.363.213,75
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	624.906,70	6.214.714,13
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	6.952,26
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	11.977.134,48	10.137.782,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	248.292,21	176.727,43
Sachanlagen	11.144.263,90	9.376.399,64
Grundstücke, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	4.632.726,99	4.124.629,35
davon Grundwert	2.232.721,57	2.230.907,58
technische Anlagen	3.812.517,04	2.792.881,25
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.450.977,55	1.865.262,04
Anlagen in Bau	248.042,32	593.627,00
Finanzanlagen	584.578,37	584.655,47
Anteile an verbundenen Unternehmen	570.964,17	570.964,17
Beteiligungen	4.500,00	4.000,00

Hans Zöchling Gesellschaft m.b.H.

Anhang zum Jahresabschluss per 31.12.2024

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Zöchling Privatstiftung mit Sitz in 3170 Hainfeld, Lärchenstraße 15.

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	3,00 - 15,00

Sachanlagen

In der Position "Grundstücke, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 2.230.907,58 (Vorjahr: EUR 2.232.721,57) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Hans Zöchling Gesellschaft m.b.H.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Grundstücke, einschließlich der Bauten auf Fremdem Grund	1,00 - 65,00
technische Anlagen	1,00 - 10,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00 - 20,00

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

Die Wertpapiere des Anlagevermögens wurden zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag - unter Beachtung des gemilderten Niederstwertprinzips - bewertet.

Vorräte

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, der fertigen Erzeugnisse sowie der Waren erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips. Die körperliche Bestandsaufnahme erfolgte durch Stichtagsinventur.

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden insoweit bereinigt, als dies für eine verlustfreie Bewertung notwendig war.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken wurde eine Pauschalwertberichtigung in Höhe von 3,00 % der nicht einzelwertberichtigten Nettoforderungen gebildet.

Erbrachte, noch nicht abgerechnete Leistungen werden unter Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ausgewiesen.

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (Vorjahr: 1,83 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 2,36 % (Vorjahr: 3,15 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt.

Die steuerlich zulässige Rückstellung beträgt EUR 594.026,77 (Vorjahr: EUR 634.279,28).

Für Deckungslücken von an die Generali Versicherung AG ausgelagerte Abfertigungsansprüche wurde ebenfalls mit einer Rückstellung vorgesorgt.

Die Angaben gem. § 239(1)Z. 3 + 4 UGB entfallen in Anwendung von § 242(4) UGB.

Hans Zöchling Gesellschaft m.b.H.

Pensionsrückstellungen

Die Rückstellungen für Pensionen wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (Vorjahr: 1,83 %) berechnet; das Pensionsalter wurde mit 65 Jahren festgelegt. Als Berechnungsgrundlagen dienten neben den Pensionszusagedaten als Ansammlungsbeginn auch die Tafeln gem. AVÖ 2018 P.

Die steuerlich zulässige Rückstellung beträgt EUR 176.376,00 (Vorjahr: EUR 153.938,00).

Steuer- und sonstige Rückstellungen

In den Steuer- und sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche sonstigen Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Hans Zöchling Gesellschaft m.b.H.

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.01.2024	Zugänge	01.01.2024	Abschreibungen	Abgänge	01.01.2024
	31.12.2024	Abgänge Umbuchungen	31.12.2024	Zuschreibungen	Umbuchungen	31.12.2024
Anlagevermögen						
Immaterielle Vermögensgegenstände						
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	903.282,99	22.500,00	654.990,78	94.064,57	18.257,79	248.292,21
	907.524,99	18.258,00	730.797,56	0,00	0,00	176.727,43
		0,00				
Sachanlagen						
Grundstücke, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	15.520.051,84	136.296,68	10.887.324,85	398.612,04	1.336.338,58	4.632.726,99
	14.074.227,66	1.801.675,40	9.949.598,31	0,00	0,00	4.124.629,35
		219.554,54				
davon Grundwert	3.873.406,25	6.198,10	1.640.684,68	8.012,09	0,00	2.232.721,57
	3.879.604,35	0,00	1.648.696,77	0,00	0,00	2.230.907,58
		0,00				
technische Anlagen	15.818.038,41	408.361,97	12.005.521,37	1.240.775,10	883.082,72	3.812.517,04
	15.156.095,00	1.070.305,38	12.363.213,75	0,00	0,00	2.792.881,25
		0,00				
Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.492.967,98	313.497,41	6.041.990,43	797.630,40	624.906,70	2.450.977,55
	8.079.976,17	738.239,22	6.214.714,13	0,00	0,00	1.865.262,04
		11.750,00				
Anlagen in Bau	248.042,32	576.889,22	0,00	0,00	0,00	248.042,32
	593.627,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593.627,00
		-231.304,54				
	40.079.100,55	1.435.045,28	28.934.836,65	2.437.017,54	2.844.328,00	11.144.263,90
	37.903.925,83	3.610.220,00	28.527.526,19	0,00	0,00	9.376.399,64
		0,00				
Finanzanlagen						
Anteile an verbundenen Unternehmen	570.964,17	0,00	0,00	0,00	0,00	570.964,17
	570.964,17	0,00	0,00	0,00	0,00	570.964,17
		0,00				
Beteiligungen	4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00
	4.000,00	500,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00
		0,00				
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	16.643,56	0,00	7.529,36	0,00	0,00	9.114,20
	16.643,56	0,00	6.952,26	577,10	0,00	9.691,30
		0,00				
	592.107,73	0,00	7.529,36	0,00	0,00	584.578,37
	591.607,73	500,00	6.952,26	577,10	0,00	584.655,47
		0,00				
Summe Anlagenspiegel	41.574.491,27	1.457.545,28	29.597.356,79	2.531.082,11	2.862.585,79	11.977.134,48
	39.403.058,55	3.628.978,00	29.265.276,01	577,10	0,00	10.137.782,54
		0,00				

Hans Zöchling Gesellschaft m.b.H.

Beteiligungen

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
Zöchling Abfallverwertung GmbH	3170 Hainfeld, Wiener Str. 61	15.649.725,14	40,0	929.941,24	31.12.2023
WSA - Waste Service GmbH	8230 Hartberg, Habersdorferstr. 21	4.696.630,42	6,0	632.024,10	31.12.2024

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des vorliegenden Jahresabschlusses lagen die finalen Daten der Zöchling Abfallverwertung GmbH per 31.12.2024 noch nicht vor, daher wurden die Daten per 31.12.2023 angeführt.

Wertpapiere des Anlagevermögens

Bei den Wertpapieren des Anlagevermögens wurde im abgelaufenen Geschäftsjahr unter Beachtung des gemilderten Niederstwertprinzips eine Zuschreibung in Höhe von EUR 577,10 vorgenommen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 1 Jahr
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	12.518.364,46	12.518.364,46	0,00
Vorjahr	9.816.981,42	9.816.981,42	0,00
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	5.943.678,26	5.943.678,26	0,00
Vorjahr	3.608.525,04	3.608.525,04	0,00
davon gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	515.039,85	515.039,85	0,00
Vorjahr	478.675,95	478.675,95	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	199.871,80	199.871,80	0,00
Vorjahr	18.281,22	18.281,22	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.493,66	2.493,66	0,00
Vorjahr	35.096,54	35.096,54	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	501.469,55	269.654,19	231.815,36
Vorjahr	1.808.244,51	1.609.129,80	199.114,71
Summe Forderungen	13.222.199,47	12.990.384,11	231.815,36
Vorjahr	11.678.603,69	11.479.488,98	199.114,71

Von den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wurden EUR 274.384,42 (Vorjahr: EUR 278.237,34) einzelwertberichtigt. Nicht einzelwertberichtigte Forderungen wurden mit 3,00 % (Vorjahr: 3,00 %) pauschal wertberichtigt. Die Pauschalwertberichtigung beträgt zum Stichtag EUR 109.119,68 (Vorjahr EUR 103.573,20).

Hans Zöchling Gesellschaft m.b.H.

Aktive latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden. Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv	Passiv	Aktiv	Passiv	Bewegung
	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023	2024
Anlagevermögen	121.912,52	0,00	139.039,64	0,00	-17.127,12
Forderungen	124.743,46	0,00	136.332,19	0,00	-11.588,72
Rechnungsabgrenzungsposten	10.691,67	0,00	12.741,67	0,00	-2.050,00
Rückstellungen für Abfertigungen	0,00	372.468,63	0,00	428.981,21	-56.512,58
Rückstellungen für Pensionen	0,00	247.407,00	0,00	234.280,00	13.127,00
steuerliche Verlustvorträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	257.347,65	619.875,63	288.113,50	663.261,21	-74.151,42
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23,00 %	59.189,96	142.571,39	66.266,10	152.550,08	
Aktive/passive Saldogröße	201.761,35		218.816,18		
latenter Aufwand (-) / Ertrag (+)					-17.054,83

Investitionszuschüsse

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den Positionen des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres (in EUR):

	01.01.2024	Zugang	Verbrauch	31.12.2024
immaterielle Vermögensgegenstände	57,52	0,00	57,52	0,00
Sachanlagen				
Grundstücke, einschließlich Bauten auf fremdem Grund	122.967,93	0,00	44.662,96	78.304,97
technische Anlagen	104.884,87	0,00	1.635,38	103.249,49
Betriebs- & Geschäftsausstattung	84.637,91	0,00	28.118,07	56.519,84
Summe	312.548,23	0,00	74.473,93	238.074,30

Hans Zöchling Gesellschaft m.b.H.

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024	Verwendung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen				
Rückstellungen für Abfertigungen				
Rückstellung f. Abfertigungen	931.773,65	87.578,47	0,00	844.195,18
Rückstellung für Unterdeckung Abfertigungsrückstellung ausgelagerte Dienstnehmer	118.453,90	0,00	14.695,08	133.148,98
	<u>1.050.227,55</u>	<u>87.578,47</u>	<u>14.695,08</u>	<u>977.344,16</u>
Rückstellungen für Pensionen				
Rückstellung f. Pensionen	388.218,00	0,00	35.566,00	423.784,00
Steuerrückstellungen				
Rückstellung f. Steuer allgemein lt.BP	0,00	0,00	125.000,00	125.000,00
sonstige Rückstellungen				
Rückstellung f. Sonstiges	560,22	560,22	0,00	0,00
Rückstellung f. Beratungskosten	29.500,00	29.500,00	58.600,00	58.600,00
Rückstellung f. Prozesskosten	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Rückstellung f. nicht konsum. Urlaube	878.828,98	46.198,66	0,00	832.630,32
	<u>928.889,20</u>	<u>76.258,88</u>	<u>58.600,00</u>	<u>911.230,32</u>
Summe Rückstellungen	<u>2.367.334,75</u>	<u>163.837,35</u>	<u>233.861,08</u>	<u>2.437.358,48</u>

Die Rückstellungen haben mit Ausnahme der Rückstellungen für Abfertigungen und Pensionen durchwegs eine Laufzeit von unter einem Jahr.

Im Jahr 2017 wurden Abfertigungsansprüche von 13 Mitarbeitern, wovon 11 zum Stichtag noch im Unternehmen sind, an eine Auslagerungsversicherung übertragen. Zum Stichtag beträgt die ermittelte Abfertigungsverpflichtung EUR 379.947,80 (Vorjahr: EUR 340.573,86). Für die sich zum von der Generali Versicherung AG bekannt gegebenen Rückkaufswert ergebende Deckungslücke wurde mit einer Rückstellung in Höhe von EUR 133.148,98 (Vorjahr: EUR 118.453,90) vorgesorgt.

Hans Zöchling Gesellschaft m.b.H.

Verbindlichkeiten

	Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 1 Jahr	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre	davon Restlaufzeit über 5 Jahre	davon dinglich besichert Art der Sicherung
Verbindlichkeiten						
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.905.645,52	9.881.157,55	1.024.487,97	739.078,64	285.409,33	1.077.409,33 Hypothek
Vorjahr	9.646.785,09	6.395.364,24	3.251.420,85	636.073,71	2.615.347,14	1.185.415,16 Hypothek
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.695.074,40	1.695.074,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	1.808.770,49	1.808.770,49	0,00	0,00	0,00	0,00
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	157.820,26	157.820,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	130.237,37	130.237,37	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	247.186,56	247.186,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	127.130,83	127.130,83	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	204.458,20	204.458,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	48.828,97	48.828,97	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	4.782.815,29	3.985.271,22	797.544,07	797.544,07	0,00	0,00
Vorjahr	5.829.030,77	4.065.529,76	1.763.501,01	1.694.224,92	69.276,09	0,00
davon aus Steuern	1.392.112,16	1.392.112,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	908.427,69	908.427,69	0,00	0,00	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	398.159,85	398.159,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	371.867,11	371.867,11	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Verbindlichkeiten	17.835.179,97	16.013.147,93	1.822.032,04	1.536.622,71	285.409,33	1.077.409,33
Vorjahr	17.460.546,15	12.445.624,29	5.014.921,86	2.330.298,63	2.684.623,23	1.185.415,16

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind zur Gänze durch eingetragene Haftungen, Garantien, Bürgschaften sowie bestehende Eigentumsvorbehalte besichert.

Nach dem Stichtag zahlungswirksame Aufwendungen:

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind folgende wesentliche Aufwendungen enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Abbruch- & Gesteinskosten	238.555,26	395.054,09
Landschaftsabgaben	47.858,40	40.418,57
Altlastensanierung	0,00	139.842,33
Reparaturen & Instandhaltung	3.504,04	29.082,18
Stromkosten	9.501,26	33.567,60
personalbezogene Aufwendungen	59.254,84	80.403,36
sonstige Aufwendungen	78.054,20	88.789,04
	436.728,00	807.157,17

Hans Zöchling Gesellschaft m.b.H.

Haftungsverhältnisse

Die Haftungsverhältnisse und sonstigen wesentlichen Verpflichtungen gem. § 237(1)Z.2+3 UGB belaufen sich auf insgesamt EUR 1.669.599,45 (Vorjahr: EUR 1.838.194,39). Sämtliche angeführte Haftungsverhältnisse bestehen gegenüber Dritten in Form von Garantien für Kredite, Baustellen bzw. Leasing- und Mietkaufverträge.

Verpflichtungen aus Mietverhältnissen

Die Mietaufwände für Gebäude und Grundstücke des folgenden Geschäftsjahres belaufen sich auf TEUR 615 (GJ: TEUR 617; Vorjahr: TEUR 601); die Mietaufwände der folgenden fünf Geschäftsjahre belaufen sich auf TEUR 3.074 (Vorjahr: TEUR 3.067).

Verpflichtungen aus Leasing-Verhältnissen

Die Leasing-Aufwände des folgenden Geschäftsjahres belaufen sich auf TEUR 3.596 (GJ: TEUR 4.292; Vorjahr: TEUR 4.409); die Leasing-Aufwände der folgenden fünf Geschäftsjahre belaufen sich auf TEUR 9.123 (Vorjahr: TEUR 10.643).

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Die Umsatzerlöse des Geschäftsjahres belaufen sich auf EUR 52.668.426,56 (Vorjahr: EUR 52.941.334,54; Betrag exkl. Skonti in Höhe von EUR 564.260,20; Vorjahr: EUR 589.115,31) und entfallen auf folgende Tätigkeitsbereiche:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Sand, Schotter, Steine	7.675.001,79	8.960.466,62
Erdarbeiten, Abbruch	16.138.028,57	17.955.789,54
Materialaufbereitung, Verwertung Schrott & Recycling	8.095.012,06	7.357.267,43
Transportleistungen	14.646.686,61	12.876.187,81
sonstige Tätigkeitsbereiche	6.113.697,53	5.791.623,14
	52.668.426,56	52.941.334,54

Von den angeführten Umsatzerlösen entfallen 99,26% auf das Inland, 0,67% auf das EU-Ausland sowie 0,07% auf Drittstaaten.

In der Position soziale Aufwendungen sind Aufwendungen für Abfertigungen in Höhe von EUR 88.184,51 (Vorjahr: TEUR 79) und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen in Höhe von EUR 148.638,81 (Vorjahr: TEUR 145) enthalten.

Hans Zöchling Gesellschaft m.b.H.

Erträge bzw. Aufwendungen aus Gewinngemeinschaften:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Erträge aus Gewinngemeinschaften	0,00	33,28
Aufwendungen aus Gewinngemeinschaften	-36.347,15	-390.923,90
	<u>-36.347,15</u>	<u>-390.890,62</u>

Sonstige Angaben**Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer gem. §238 Abs. 1 Z.18 UGB betragen im abgelaufenen Geschäftsjahr EUR 20.663,80 (Vorjahr: EUR 18.852,84) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

- Johannes Zöchling (ab 01.03.2011)
- Mag. Stefan Bader (ab 15.02.2012)
- DI Günter Sandhacker (ab 17.07.2019)

Die Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung beliefen sich auf EUR 374.336,44 (Vorjahr: EUR 346.597,24).

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Arbeiter	195	209
Angestellte	56	60
Lehrlinge	8	10
	<u>259</u>	<u>279</u>

Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

Hans Zöchling Gesellschaft m.b.H.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag traten keine wesentlichen Ereignisse ein, die im Jahresabschluss 2024 noch berücksichtigt werden müssen. Eine wesentliche Auswirkung auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zum Bilanzstichtag liegt nicht vor.

Die allgemeinen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen im Zusammenhang mit dem Ukraine-Konflikt, die Unsicherheit in Folge von Änderungen in der Zollpolitik großer Wirtschaftsnationen sowie drohende Sparmaßnahmen im Zusammenhang mit der Budgetsanierung der österreichischen Bundesregierung werden sich 2025 auch auf die Hans Zöchling GmbH auswirken.

Ein sinkendes Zinsniveau gemeinsam mit dem Aufholbedarf speziell im Wohnbau und bei Infrastrukturprojekten stimmen uns positiv, dass es 2025 bzw. 2026 zu einer Stabilisierung bzw. leichten Erholung in der Bauwirtschaft kommt.

Die derzeitige Auftragslage unseres Unternehmens zeigt sich im Vergleich zu den Vorjahren insgesamt positiv. Trotz der herausfordernden gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen konnten wir eine stabile Nachfrage verzeichnen. Im direkten Vergleich zu den Vorjahren ist ein leichter Anstieg des Auftragseingangs zu beobachten. Unsere Kapazitäten sind derzeit gut ausgelastet.

Die Unternehmensleitung beobachtet die weitere Entwicklung laufend und wir gegebenenfalls notwendige Maßnahmen setzen.

Hainfeld, am 11.06.2015

Johannes Zöchling:

Mag. (FH) Stefan Bader:

DI Günter Sandhacker:

.....
Unterschriften der Geschäftsführer