



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 086619g

FIRMA

Richard Schöps & Co
Aktiengesellschaft

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Aktiengesellschaft

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Aktiengesellschaft

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Joachim Knehs, geb 25.10.1966

am 25.09.2025

PRÜFWERT: b6bbc926d4c5fac701ce520a387e0f00

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	32.041.477,19	41.729.486,96
Anlagevermögen	8.445.638,17	14.224.394,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.047.481,30	4.388.425,27
Geschäfts(Firmen)wert	36.357,63	45.441,63
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	4.011.123,67	4.342.983,64
Sachanlagen	2.342.001,41	2.572.779,78
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	2.320.947,87	2.540.905,31
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	21.053,54	31.874,47
Finanzanlagen	2.056.155,46	7.263.189,25
Anteile an verbundenen Unternehmen	933.453,46	6.760.487,25
Beteiligungen	1.122.702,00	502.702,00
Umlaufvermögen	23.591.501,93	27.461.366,69
Vorräte	211.300,00	252.100,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.981.093,38	18.081.703,10
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	7.582.123,97	6.178.041,72
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.428.547,89	5.858.041,72
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.627.347,13	3.023.382,81
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.246.093,20	3.022.128,88
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	4.771.622,28	8.880.278,57
K a s s e n b e s t a n d, Guthaben bei Kreditinstituten	8.399.108,55	9.127.563,59
Rechnungsabgrenzungsposten	4.337,09	43.725,97
PASSIVA	32.041.477,19	41.729.486,96
Eigenkapital	29.439.571,65	29.470.673,31
eingefordertes Grundkapital	812.000,00	812.000,00
Grundkapital	812.000,00	812.000,00
davon eingezahlt	812.000,00	812.000,00
Kapitalrücklagen	72.672,83	72.672,83
gebundene	72.672,83	72.672,83
Gewinnrücklagen	8.527,17	8.527,17
gesetzliche Rücklage	8.527,17	8.527,17
Bilanzgewinn	28.546.371,65	28.577.473,31
davon Gewinnvortrag	27.327.473,31	27.499.813,08
Rückstellungen	101.861,83	1.251.769,13
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	101.861,83	1.251.769,13
Verbindlichkeiten	2.478.043,66	10.995.294,51
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.117.091,97	4.504.221,54
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	360.951,69	6.491.072,97
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	5.881.777,40
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	87.000,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	5.794.777,40

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.842.337,63	1.980.364,67
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.718.749,75	1.630.000,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	123.587,88	350.364,67
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	635.706,03	3.133.152,44
Rechnungsabgrenzungsposten	22.000,05	11.750,01

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	12.657.122,12	14.227.654,06
sonstige betriebliche Erträge	1.091.890,42	1.601.493,22
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	226.000,00	25.800,00
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	339.022,19	788.539,70
übrige	526.868,23	787.153,52
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-10.945.145,23	-11.012.362,10
Materialaufwand	-1.067.699,35	-679.361,79
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-9.877.445,88	-10.333.000,31
Personalaufwand	-1.006.191,68	-777.254,71
Gehälter	-775.957,49	-593.996,85
soziale Aufwendungen	-230.234,19	-183.257,86
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-11.509,53	-9.681,71
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-218.724,66	-173.576,15
Abschreibungen	-785.161,87	-621.433,44
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-785.161,87	-621.433,44
sonstige betriebliche Aufwendungen	-947.490,65	-1.592.988,91
Zwischensumme - Betriebserfolg	65.023,11	1.825.108,12
Erträge aus Beteiligungen	560.000,00	276.000,00
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	907.659,10	956.099,50
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	247.471,67
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	-1.589.226,00
davon Abschreibungen	0,00	-1.589.226,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-313.783,87	-390.321,39
Zwischensumme - Finanzerfolg	1.153.875,23	-747.447,89
Ergebnis vor Steuern	1.218.898,34	1.077.660,23
Ergebnis nach Steuern	1.218.898,34	1.077.660,23
JAHRESÜBERSCHUSS	1.218.898,34	1.077.660,23
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	27.327.473,31	27.499.813,08
BILANZGEWINN	28.546.371,65	28.577.473,31

**Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2024
der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft**

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde gemäß den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der derzeit geltenden Fassung erstellt. Die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie die Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu vermitteln, wurden beachtet.

Der Jahresabschluss wurde gemäß den Bestimmungen des Rechnungslegungsänderungsgesetzes 2014 (RÄG 2014) erstellt.

Insbesondere wurde bei der Bewertung von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen sowie der Grundsatz der Einzelbewertung von Vermögensgegenständen und Schulden beachtet. Dem Vorsichtsprinzip wurde durch Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken und drohenden Verluste Rechnung getragen. Nur die am Abschlusstichtag realisierten Gewinne wurde ausgewiesen.

Die Gesellschaft ist eine mittelgroße Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB.

Bei der Erstellung dieses Jahresabschlusses kam ein EDV-Programm mit automatischer Rundungsroutine zum Einsatz. Es können sich daher in Einzelfällen geringfügige Rundungsdifferenzen ergeben.

Die Bilanzierungsgrundsätze wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt, soweit nicht ausdrücklich auf eine Änderung hingewiesen wird. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Der Ermittlung der **Absetzung für Abnutzung (AfA)** wird die betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer zugrunde gelegt. Für Zugänge während der ersten Hälfte des Geschäftsjahres wird - entsprechend den steuerlichen Bestimmungen - eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge während der zweiten Hälfte des Geschäftsjahres eine halbe Jahresabschreibung angesetzt.

Die **Vorräte** werden zu Anschaffungskosten unter Bedachtnahme des Niederwertes angesetzt.

Die **Forderungen** wurden mit dem Nennwert, die **sonstigen Vermögensgegenstände** mit den Anschaffungs- oder Herstellungskosten. Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

**Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2024
der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft**

Die **sonstigen Personalrückstellungen** betreffen im Wesentlichen die Rückstellungen für nicht konsumierte Urlaube und Jubiläumsgelder. Die Berechnung der **Rückstellung für Jubiläumsgelder** erfolgte mit einem Zinssatz von 1,90%. Die Berechnung der Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube erfolgte mit einem Urlaubsteiler von 18 Tagen bzw. 22 Tagen bei einer 6-Tageswoche im Verkauf, im Vorjahr waren dies ebenfalls 18 Tage bzw. 22 Tage.

2. Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagenspiegel (Beilage 1) dargestellt.

Immaterielle Vermögensgegenstände

Diese Position bezieht sich im Wesentlichen auf entgeltlich erworbene und aktivierte Mietrechte für Verkaufslokale. Die Abschreibung erfolgt für Mietrechte über Zeiträume zwischen 6 und 20 Jahren, für sonstige Rechte über einen Zeitraum von 3 Jahren.

Firmenwert

Der Firmenwert resultiert aus dem Erwerb von Anteilen an der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft durch die Stefan Eder Gesellschaft m.b.H. sowie der am 30. Juni 1992 erfolgten Verschmelzung der Stefan Eder Gesellschaft m.b.H. in die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft gemäß Art. I Umgründungssteuergesetz. Der beim Erwerb der Anteile durch die Stefan Eder Gesellschaft m.b.H. abgegangene Firmenwert wurde handels- und steuerrechtlich aktiviert und wurde handelsrechtlich bis 31. Dezember 2016 abgeschrieben. Der handelsrechtliche Firmenwert für den Standort Franz-Jonas-Platz (Superädifikat) wird bis 31.12.2028 abgeschrieben.

**Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2024
der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft**

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden linear mit folgenden Prozentsätzen abgeschrieben:

Gebäude	4 %
Werkzeuge, Einrichtung Filialen	10-20 %
Betriebs- und Geschäftsausstattung	5-25 %
Fuhrpark	20 %

Gegenstände, deren Anschaffungswert EUR 1.000,-- nicht übersteigt, werden entsprechend den Bestimmungen des § 226 (3) UGB im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

Grundstücke

In der Position Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grund, ist das Geschäftslokal in 1100 Wien, Quellenplatz 6 an dem Wohnungseigentum zu EZ 126 BG Favoriten KG 01101 Favoriten mit 889/25543 Anteilen in Höhe von EUR 9.836,00 (Vorjahr: TEUR 11) enthalten.

Finanzanlagen

Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft hält 100% der Gesellschaftsanteile an der Allegio Beteiligungsverwaltung GmbH (FN 365130g). Der Jahresüberschuss für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR 2.283,55. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 49.642,35.

Allegio GmbH & Co KG (FN 373210p): Die Allegio GmbH ist persönlich haftender Gesellschafter, die Richard Schöps & Co, AG ist mit einer Kommanditeinlage von EUR 1.000,-- alleiniger Kommanditist der Kapitalgesellschaft. Der Jahresgewinn für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR 71.396,06 Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 441.069,45.

Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft hält 100% der Gesellschaftsanteile an der Gasser Juwelen und Uhren GmbH (FN 310054m). Der Jahresgewinn für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR 2.477,77. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 60.548,66.

**Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2024
der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft**

Gasser Juwelen und Uhren GmbH & Co KG (FN 379114x): Die Gasser Juwelen und Uhren GmbH ist persönlich haftender Gesellschafter, die Richard Schöps & Co, AG ist mit einer Kommanditeinlage von EUR 1.000,-- alleiniger Kommanditist der Kapitalgesellschaft. Der Jahresüberschuss für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR 322.028,95. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 1.304.614,35.

Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft hält 100% der Gesellschaftsanteile an der MH 74 Einzelhandel GmbH (FN 639242m). Der Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR -36.104,67. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR -31.104,67.

Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft hält 50% der Gesellschaftsanteile an der Mostly Mozart GmbH (FN 254568s). Der Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR -1.260,47. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 32.863,28.

Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft hält 50% der Gesellschaftsanteile an der JJG Management GmbH (FN 398479z). Der Jahresgewinn für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR 7.024,18. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 44.188,56.

JJG Management GmbH & Co KG (FN398700z): Die JJG Management GmbH ist persönlich haftender Gesellschafter, die Richard Schöps & Co, AG hält mit einer Kommanditeinlage von EUR 1.000,-- als Kommanditist 50% an der Kapitalgesellschaft. Der Jahresgewinn für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR 29.624,86. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 29.624,86.

Die Richard Schöps & Co AG ist persönlich haftender Gesellschafter und hält 50% der Gesellschaftsanteile an der FBS Immobilien AG & Co OG (FN 400893z). Der Jahresüberschuss für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR 679.781,44. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 395.451,82.

**Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2024
der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft**

Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft hält 50% der Gesellschaftsanteile an der Gifts United GmbH (FN 563115k). Der Jahresgewinn für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR 3.716,75. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 44.697,37.

Gifts United GmbH & Co KG (FN 564754x): Die Gifts United GmbH ist persönlich haftender Gesellschafter, die Richard Schöps & Co, AG hält mit einer Kommanditeinlage von EUR 1.000,-- als Kommanditist 50% an der Kapitalgesellschaft. Der Jahresgewinn für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR 367.449,97. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 369.642,31.

Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft hält 100% der Gesellschaftsanteile an der Reiss Bar Betriebs GmbH (FN 428032i). Der Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR -1.330,08. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 21.012,60.

Reiss Bar Kärntner Straße 26 Betriebs GmbH & Co KG (FN 432747v): Die Reiss Bar Betriebs GmbH ist persönlich haftender Gesellschafter. Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft ist mit einer Kommanditeinlage von EUR 1.000,-- alleiniger Kommanditist der Kapitalgesellschaft. Der Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR - 55.313,09. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR -42.762,54.

Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft hält 100% der Gesellschaftsanteile an der Reiss Bar Veranstaltungs- und Event GmbH (FN 428033k). Der Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR -1.571,48. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 20.753,26.

Reiss Bar Kärntner Straße 26 Veranstaltungs- und Event GmbH & Co KG (FN 432748w): Die Reiss Bar Veranstaltungs- und Event GmbH ist persönlich haftender Gesellschafter. Die Richard Schöps & Co, AG ist mit einer Kommanditeinlage von EUR 1.000,-- alleiniger Kommanditist der Kapitalgesellschaft. Der Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR -118.699,51. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 2.980,86.

**Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2024
der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft**

Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft hält 100% der Gesellschaftsanteile an der RSAG EINS Beteiligung GmbH (FN 565126v). Der Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR -5.864,98. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 30.486,06.

RSAG EINS Beteiligung GmbH & Co KG (FN 632225v): Diese Gesellschaft wurde am 12. Juli 2024 gegründet und im Abtretungsvertrag vom 04. November 2024 hat sie die Anteile an der Arkade Thalheim Errichtungs GmbH & Co KG von der Richard Schöps & Co AG übernommen. Die RSAG EINS Beteiligung GmbH ist persönlich haftender Gesellschafter, die Richard Schöps & Co, AG ist mit einer Kommanditeinlage von EUR 1.000,- alleiniger Kommanditist der Kapitalgesellschaft. Der Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR - 92.883,57. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene negative Eigenkapital beträgt EUR -8.849,78.

Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft hält 100% der Gesellschaftsanteile an der RSAG Industriebeteiligungen GmbH (FN 542092w). Der Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR -3.185,36 Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 25.287,01.

RSAG Industriebeteiligungen GmbH & Co KG (FN 511933v): Die RSAG Industriebeteiligungen GmbH ist persönlich haftender Gesellschafter, die Richard Schöps & Co, AG ist mit einer Kommanditeinlage von EUR 1.000,- alleiniger Kommanditist der Kapitalgesellschaft. Der Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR -130.493,25. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene negative Eigenkapital beträgt EUR -283.280,34.

Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft hält 100% der Gesellschaftsanteile an der RSAG ZWEI Beteiligung GmbH (FN 589799b). 50% der Anteile werden gemäß Kauf- und Abtretungsvertrags treuhändig gehalten. Der Jahresgewinn für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR 2.091,90. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 35.849,63.

**Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2024
der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft**

RSAG ZWEI Beteiligung GmbH & CO KG (FN 591232i): RSAG ZWEI Beteiligung GmbH ist persönlich haftender Gesellschafter, die Richard Schöps & Co, AG ist mit einer Kommanditeinlage von EUR 940,-- alleiniger Kommanditist der Kapitalgesellschaft. 50% der Anteile werden gemäß Kauf- und Abtretungsvertrags treuhändig gehalten. Der Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR -833.289,01. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene negative Eigenkapital beträgt EUR -1.741.282,79.

Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft hält an der tu felix Hotel GmbH (FN 351147v) 40% der Gesellschaftsanteile im Nennwert von EUR 35.000,--. Der Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR -848,45. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR 6.162,54.

Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft hält 100% an RSAG Espana SL (B19754787) im Nennwert von EUR 1.200,--. Der Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt EUR -25.669,87. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt EUR -24.469,87.

Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft hält an der SIFEE GAIA ENERGY SRL. (J32/280/2011) 50% der Gesellschaftsanteile im Nennwert von RON 1.000,--. Der Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt RON -38.476,21,--. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt RON -1.362.462,--

Die Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft hält an der SIFEE TERRA HEAT SRL. (J32/1166/2011) 25% der Gesellschaftsanteile im Nennwert von RON 10.000,--. Der Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2024 beträgt RON -44.285,--. Das zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 ausgewiesene Eigenkapital beträgt RON -781.285,--.

**Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2024
der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft**

2.2. Umlaufvermögen

Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände:

Die sonstigen Forderungen enthalten Erträge in Höhe von EUR 202.471,28 (Vorjahr: TEUR 257), welche erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

In den sonstigen Forderungen und Vermögensgegenstände sind Forderungen mit einer Restlaufzeit über fünf Jahren in Höhe von EUR 167.253,76 (Vorjahr: TEUR 184) enthalten.

2.3. Eigenkapital

Das **Grundkapital** in Höhe von EUR 812.000 besteht aus 812.000 stimmberechtigten, nennbetragslosen Stückaktien. Sämtliche Aktien lauten auf Namen.

2.4. Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

Sonstige Rückstellungen	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Rückstellung für nicht verbrauchte Urlaube	52.018,92	56.829,13
Rückstellung Jubiläumsgelder	14.559,61	2.440,00
Rückstellung für Überstunden	8.263,30	13.400,00
Rückstellung für Beratungskosten	23.000,00	22.000,00
Sonstige Rückstellungen	4.020,00	1.157.100,00
	<u>101.861,83</u>	<u>1.251.769,13</u>

**Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2024
der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft**

2.5. Verbindlichkeiten

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit über fünf Jahre in Höhe von EUR 118.772,00 (Vorjahr: TEUR 191) enthalten.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 114.049,47 (Vorjahr: TEUR 334) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Per 31.12.2024 bestehen keine Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten, da im Zuge der Abtretung der Anteile der Arkade Thalheim Errichtungs GmbH & Co KG auch die Kreditverbindlichkeiten übertragen wurden.

2.6. Sonstige betriebliche Erträge

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind Einmaleffekte in der Höhe von EUR¹1.091.890,42 enthalten. Es wurden Rückstellungen für Forderungen in der Höhe von 339.022,19 EUR sowie Vorsorgen im Zusammenhang mit COVID und anderen Rechtsstreitigkeiten in der Höhe von EUR⁰525.843,23 aufgelöst. Weiters gab es Erträge aus dem Abgang von Anlagevermögen von EUR 226.000,00.

2.7. Personalaufwand

An die Mitglieder des Vorstandes und Aufsichtsrates wurden keine Bezüge oder Vergütungen ausbezahlt.

In den Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind Aufwendungen für Abfertigungen in Höhe von EUR 0,-- (Vorjahr: TEUR 0) und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen in Höhe von EUR 11.509,53 (Vorjahr: TEUR 10) enthalten.

**Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2024
der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft**

2.8. Übrige sonstige betriebliche Aufwendungen

Insgesamt ist der sonstige betriebliche Aufwand trotz allgemeiner Kostensteigerungen gesunken. Dies ist auch auf eine geringe Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 204.148,77 (VJ: TEUR 645) zurückzuführen.

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer beliefen sich im Geschäftsjahr 2024 auf EUR 21.670,00 (Vorjahr: TEUR 21) und gliedern sich wie folgt:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Abschlussprüfung	21.670,00	20.691,40
Sonstige Beratungsleistung	-,--	-,--
Steuerberatung	-,--	-,--
Sonstige Leistungen	12.329,10	7.148,80
	<u>33.999,10</u>	<u>27.840,20</u>

2.9. Finanzergebnis

Durch die allgemeine Zinsentwicklung sanken 2024 die Zinserträge und betrugen EUR^{907.659,10} (VJ: TEUR 956). Diesen Erträgen stand aber auch ein niedrigerer Zinsaufwand in der Höhe von EUR^{313.783,87} (VJ: TEUR 390) gegenüber. Weiters stiegen die Beteiligungserträge auf EUR 560.000,00 (VJ: TEUR 276).

**Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2024
der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft**

3. Sonstige Angaben

3.1. Verpflichtungen aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen

Die sich aufgrund bestehender Leasingverträge ergebenden Verpflichtungen werden sich im folgenden Geschäftsjahr auf EUR 3.249,00 (Vorjahr: TEUR 4) und in den nächsten fünf Geschäftsjahren auf EUR 3.249,00 (Vorjahr: TEUR 8) belaufen.

3.2. Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung abgeschlossen mit der Firma Schöps Beteiligungsverwaltungs GmbH

Die Schöps Beteiligungsverwaltungs GmbH hält 811.995 Stückaktien zu EUR 1,00 an der Richard Schöps & Co AG, daher sind die Gesellschaften finanziell verbundene Körperschaften iSd § 9 Abs 4 KStG.

Die Schöps Beteiligungsverwaltungs GmbH als Gruppenträger und die Richard Schöps & Co AG als Gruppenmitglied bilden eine steuerliche Unternehmensgruppe.

Erzielt das Gruppenmitglied in einem Wirtschaftsjahr einen Gewinn, so ist die auf diesen Gewinn entfallende Körperschaftsteuer als Steuerumlage an den Gruppenträger zu entrichten. Das positive Einkommen ist um Vorgruppenverluste des Gruppenmitgliedes zu 100% zu kürzen. Erzielte Verluste sind in Evidenz zu halten und in folgenden Wirtschaftsjahren, in denen steuerliche Gewinne erzielt werden, gegen diesen Gewinn zu 100% zu verrechnen.

3.3. Eventualverbindlichkeiten

Die gemäß § 199 UGB ausgewiesenen Haftungsverhältnisse betragen zum Bilanzstichtag EUR 7.370.970,80 (Vorjahr: TEUR 1.588), davon sind vertraglich vereinbarte Mietkautionen (EUR 530.970,80) in Form von Bankgarantien, eine Bürgschaft über EUR 360.000,-- zugunsten der FBS Immobilienanlage AG & Co OG für die Hinterlegung einer Bankgarantie und Bürgschaften als Bürge und Zahler für Kredite von Tochtergesellschaft in der Höhe von EUR 6.375.000,--. Weiters wurde eine

**Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2024
der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft**

Bankgarantie für die Absicherung der Warenrechnungen von OVS in der Höhe von EUR 105.000,-- ausgestellt.

Der Avalkredit für Bankgarantien mit Laufzeiten von über einem Jahr an Vermieter sind mit einer Pfandrechtsbestellung auf der Liegenschaft EZ 126 Grundbuch 01101 Favoriten dinglich besichert.

Aufgliederung der Bankgarantien nach Laufzeit wie folgt:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
FBS OG - Notare	360.000,00	360.000,00
Laufzeit unbefristet	312.054,00	279.048,15
Laufzeit befristet = < 5 Jahre	144.916,80	144.916,80
Laufzeit befristet > 5 Jahre	179.000,00	179.000,00
Hypo OÖ	6.375.000,00	625.000,00
	7.370.970,80	1.587.964,95

**Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2024
der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft**

3.4. Aktivierbare latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Die Unterschiedsbeträge ergeben sich aus den Positionen

	31.12.2024	31.12.2023
	Stand	Veränderung zu VJ
	EUR	EUR
Firmenwert	-45.441,00	-45.441,00
Personalarückstellungen	15.520,90	5.690,36
Negatives Eigenkapital verbundene Unternehmen	-2.107.280,12	-1.072.089,25
Verlustvortrag	2.137.200,22	1.111.839,89
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Der gemäß § 198 (10) UGB per 31. Dezember 2024 aktivierbare Betrag beträgt EUR 0 (Vorjahr: TEUR 0). Die Bewertung erfolgte mit dem Steuersatz für die Körperschaftsteuer in Höhe von 23%. Die passiven latenten Steuern wurden mit den aktiven latenten Steuern aus den Verlustvorträgen nach § 198 (9) UGB verrechnet.

3.5. Arbeitnehmer

Im Geschäftsjahr 2024 wurden im Durchschnitt 29,42 Angestellte (Vorjahr 22,33) beschäftigt.

3.6. Besondere Vorgänge, die nach Ende des Geschäftsjahres eingetreten sind

Bis zur Erstellung des Jahresabschlusses 2024 gab es im Jahr 2025 keine besonderen Vorgänge, die im Jahresabschluss 2024 berücksichtigt hätten werden müssen.

**Anhang zum Jahresabschluss 31. Dezember 2024
der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft**

3.7. Gewinnverwendungsvorschlag

Der im Jahresabschluss der Gesellschaft zum 31. Dezember 2024 ausgewiesene Bilanzgewinn beläuft sich auf EUR 28.546.371,65. Dieser Bilanzgewinn setzt sich aus dem Jahresüberschuss in der Höhe von EUR 1.218.898,34 und dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in der Höhe EUR 27.327.473,31 zusammen. Der Vorstand beantragt den Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

4. Mitglieder des Aufsichtsrates und des Vorstandes

Aufsichtsrat

Aktive Mitglieder:

KR Christoph Adamek, Wien, Vorsitzender,
Mag. Fred Duswald, Wien, Stellvertreter des Vorsitzenden,
Herr DI Stefan Knehs, Wien, Mitglied;
Herr Gerhard Schuh, Wien, Mitglied

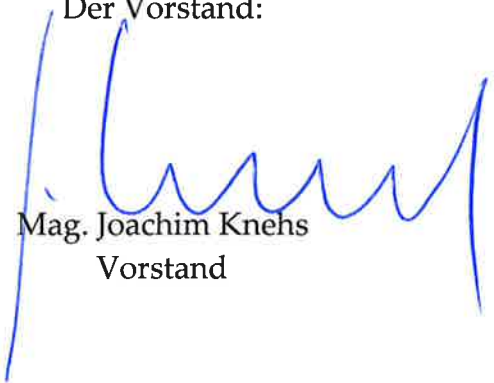
Im Berichtszeitraum wurden keine (Vorjahr: keine) Vergütungen an den Aufsichtsrat geleistet. Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen fanden im Geschäftsjahr nur zu fremdüblichen Konditionen statt.

Vorstand

Mag. Joachim Knehs, Wien

Wien, den 17.September 2025

Der Vorstand:


Mag. Joachim Knehs
Vorstand

Wien

	Anschaffungs-/Herstellungskosten					Abschreibungen				Buchwerte		Abschreibungen 2024 EUR
	Stand 31.12.2023 EUR	Stand 01.01.2024 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand 31.12.2024 EUR	Stand 01.01.2024 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	kumulierte Abschreibungen EUR	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR	
I. immaterielle Vermögensgegenstände:												
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	14.861.106,98	14.861.106,98	37.762,10	645.000,00	14.253.869,08	10.518.123,34	369.621,86	644.999,79	10.242.745,41	4.011.123,67	4.342.983,64	369.621,86
2. Geschäfts (Firmen)wert	12.567.111,36	12.567.111,36	0,00	0,00	12.567.111,36	12.521.669,73	9.084,00	0,00	12.530.753,73	36.357,63	45.441,63	9.084,00
3. geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	27.428.218,34	27.428.218,34	37.762,10	645.000,00	26.820.980,44	23.039.793,07	378.705,86	644.999,79	22.773.499,14	4.047.481,30	4.388.425,27	378.705,86
II. Sachanlagen:												
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich Bauten auf fremden Grund	12.328.613,75	12.328.613,75	176.490,14	10.965,02	12.494.138,87	9.787.708,44	390.418,58	4.936,02	10.173.191,00	2.320.947,87	2.540.905,31	390.418,58
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	140.268,12	140.268,12	5.216,50	0,00	145.484,62	108.393,65	16.037,43	0,00	124.431,08	21.053,54	31.874,47	16.037,43
	12.468.881,87	12.468.881,87	181.706,64	10.965,02	12.639.623,49	9.896.102,09	406.456,01	4.936,02	10.297.622,08	2.342.001,41	2.572.779,78	406.456,01
III. Finanzanlagen:												
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	7.890.487,25	7.890.487,25	6.000,00	5.833.033,79	2.063.453,46	1.130.000,00	0,00	0,00	1.130.000,00	933.453,46	7.040.487,25	0,00
2. Beteiligungen	926.928,00	926.928,00	620.000,00	0,00	1.546.928,00	424.226,00	0,00	0,00	424.226,00	1.122.702,00	502.702,00	0,00
	8.817.415,25	8.817.415,25	626.000,00	5.833.033,79	3.610.381,46	1.554.226,00	0,00	0,00	1.554.226,00	2.056.155,46	7.543.189,25	0,00
	48.714.515,46	48.714.515,46	845.468,74	6.488.998,81	43.070.985,39	34.490.121,16	785.161,87	649.935,81	34.625.347,22	8.445.638,17	14.504.394,30	785.161,87

Die Möglichkeit der Sofortabschreibung von geringwertigen Vermögensgegenständen gemäß § 226 (3) UBG wurde in Anspruch genommen

