



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 086813t

FIRMA

Hans Hofstetter Immobilien-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Sascha Matzner MSc, geb 08.02.1990

am 16.06.2025

PRÜFWERT: ab2e4daed54efd8a395c166da1d7084a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	31.112.778,62	31.952
Anlagevermögen	28.027.761,50	29.680
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	27.935.186,65	29.588
Finanzanlagen	92.574,84	93
Umlaufvermögen	3.079.450,31	2.272
Vorräte	1.071.787,24	1
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	184.997,12	497
Wertpapiere und Anteile	0,00	253
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.822.665,95	1.521
Rechnungsabgrenzungsposten	5.566,81	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	31.112.778,62	31.952
Eigenkapital	7.753.312,30	7.052
eingefordertes Stammkapital	171.780,00	172
<i>Stammkapital</i>	171.780,00	172
<i>davon eingezahlt</i>	171.780,00	172
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	193.825,53	194
Bilanzgewinn	7.387.706,77	6.686
<i>davon Gewinnvortrag</i>	6.686.336,08	6.553
Investitionszuschüsse	1.352.894,04	656
Rückstellungen	7.000,00	912
Verbindlichkeiten	21.999.572,28	23.332
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	20.367.976,46	20.999
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 10.942.610,51

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 21.777.179,54

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	39.449.712,36	1.704.837,42	0,00	0,00	2.014.835,91	39.139.567,68	
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.201,63	0,00	0,00	0,00	0,00	5.201,63	
Sachanlagen	39.339.541,04	1.704.837,42	0,00	0,00	2.014.835,91	39.029.396,36	
Finanzanlagen	104.969,69	0,00	0,00	0,00	0,00	104.969,69	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.769.365,84	1.367.427,09	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.201,62	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	9.752.038,05	1.367.158,41	0,00	0,00
Finanzanlagen	12.126,17	268,68	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	25.035,48	11.111.806,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	5.201,62
Sachanlagen	0,00	25.035,48	11.094.209,71
Finanzanlagen	0,00	0,00	12.394,85

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	29.680.346,52	28.027.761,50
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,01
Sachanlagen	29.587.502,99	27.935.186,65
Finanzanlagen	92.843,52	92.574,84