



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 086903z

FIRMA

MMA Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 614a76a93eb517047285da30d7b33c44

Mag. Melanie Ankershofen, geb 15.04.1972

am 11.09.2025

Mag. Ferdinand Mayr-Melnhof-Saurau, geb 28.02.1987

am 11.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	34.677.730,79	34.765.314,15
Anlagevermögen	33.392.612,27	33.429.724,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	165.750,03	198.750,03
Sachanlagen	33.226.862,24	33.230.974,57
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	1.285.118,52	1.335.589,55
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.654,21	168.802,02
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.259.464,31	1.166.787,53
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	34.677.730,79	34.765.314,15
Eigenkapital	24.526.666,17	24.007.536,78
eingefordertes Stammkapital	5.575.000,00	5.575.000,00
<i>Stammkapital</i>	5.575.000,00	5.575.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	5.575.000,00	5.575.000,00
Kapitalrücklagen	7.286.291,80	8.136.291,80
Gewinnrücklagen	1.558.292,24	1.558.292,24
Bilanzgewinn	10.107.082,13	8.737.952,74
<i>davon Gewinnvortrag</i>	7.937.952,74	6.744.994,64
Rückstellungen	541.693,63	274.213,33
Verbindlichkeiten	9.609.370,99	10.483.564,04
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.309.688,88	10.226.301,40
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	62.634.591,40	923.393,75	0,00	0,00	44.122,21	63.513.862,94	
Immaterielle Vermögensgegenstände	367.863,78	0,00	0,00	0,00	0,00	367.863,78	
Sachanlagen	62.266.727,62	923.393,75	0,00	0,00	44.122,21	63.145.999,16	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	29.204.866,80	960.506,01	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	169.113,75	33.000,00	0,00	0,00
Sachanlagen	29.035.753,05	927.506,01	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	44.122,14	30.121.250,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	202.113,75
Sachanlagen	0,00	44.122,14	29.919.136,92
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	33.429.724,60	33.392.612,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	198.750,03	165.750,03
Sachanlagen	33.230.974,57	33.226.862,24
Finanzanlagen	0,00	0,00