



Jahresabschluss 30.09.2024

FN 087556i

FIRMA

MEBI Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Wolfgang Putz, geb 11.09.1950

am 12.06.2025

Mag. Christina Putz, geb 20.05.1981

am 12.06.2025

PRÜFWERT: 3ab1c41fb49e36fbc9ca1d9fe4a3ddd8

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.175.934,94	6.491
Anlagevermögen	4.292.895,68	4.584
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.352,08	8
Sachanlagen	3.645.148,62	3.757
Finanzanlagen	640.394,98	819
Umlaufvermögen	883.039,26	1.907
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	693.066,81	672
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	189.972,45	1.235
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.175.934,94	6.491
Eigenkapital	4.998.186,49	6.194
eingefordertes Stammkapital	1.100.000,00	1.100
<i>Stammkapital</i>	1.100.000,00	1.100
<i>davon eingezahlt</i>	1.100.000,00	1.100
Kapitalrücklagen	2.655.797,62	2.656
Gewinnrücklagen	126.428,27	126
Bilanzgewinn	1.115.960,60	2.311
<i>davon Gewinnvortrag</i>	911.318,65	1.701
Rückstellungen	35.010,00	156
Verbindlichkeiten	142.738,45	141
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.10.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.09.2024	
Anlagevermögen	7.094.654,32	272.183,95	0,00	0,00	459.343,75	6.907.494,52	
Immaterielle Vermögensgegenstände	15.988,02	0,00	0,00	0,00	0,00	15.988,02	
Sachanlagen	6.245.398,69	4.914,72	0,00	0,00	2.227,32	6.248.086,09	
Finanzanlagen	833.267,61	267.269,23	0,00	0,00	457.116,43	643.420,41	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.511.110,98	117.620,01	8.548,51	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.316,18	319,76	0,00	0,00
Sachanlagen	2.488.300,51	116.864,28	0,00	0,00
Finanzanlagen	14.494,29	435,97	8.548,51	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2024
Anlagevermögen	0,00	5.583,64	2.614.598,84
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	8.635,94
Sachanlagen	0,00	2.227,32	2.602.937,47
Finanzanlagen	0,00	3.356,32	3.025,43

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.10.2023	Buchwert 30.09.2024
Anlagevermögen	4.583.543,34	4.292.895,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.671,84	7.352,08
Sachanlagen	3.757.098,18	3.645.148,62
Finanzanlagen	818.773,32	640.394,98