



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 087770z

---

FIRMA

COMITAS Grundstückvermietungs  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 270c99f95fcd882af59692377a9734ea

Martin Kweta MBA, geb 01.07.1965

am 02.05.2025

Mag. Peter Klingenstein, geb 07.12.1973

am 02.05.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|  | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|--|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>6.574.051,25</b> | <b>6.968</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>                                    | <b>5.660.723,57</b> | <b>5.990</b>    |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                        | 0,00                | 0               |
| Sachanlagen  | 5.660.723,57        | 5.990           |
| Finanzanlagen  | 0,00                | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                    | <b>14.035,26</b>    | <b>0</b>        |
| Vorräte  | 0,00                | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände            | 0,00                | 0               |
| Wertpapiere und Anteile                                  | 0,00                | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten    | 14.035,26           | 0               |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                        | <b>899.292,42</b>   | <b>978</b>      |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                            | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <br>   |                     |                 |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>6.574.051,25</b> | <b>6.968</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>                                      | <b>628.273,84</b>   | <b>539</b>      |
| eingefordertes Stammkapital                              | 18.191,79           | 18              |
| <i>Stammkapital</i>                                      | 36.360,00           | 36              |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -18.168,21          | -18             |
| <i>davon eingezahlt</i>                                  | 18.191,79           | 18              |
| Kapitalrücklagen   | 0,00                | 0               |
| Gewinnrücklagen  | 0,00                | 0               |
| Bilanzgewinn   | 610.082,05          | 521             |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                               | 521.079,97          | 466             |
| <b>Investitionszuschüsse</b>                             | <b>240.727,77</b>   | <b>251</b>      |
| <b>Rückstellungen</b>                                    | <b>2.000,00</b>     | <b>2</b>        |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                 | <b>5.697.514,13</b> | <b>6.170</b>    |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr     | 5.333.915,31        | 5.636           |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                        | <b>5.535,51</b>     | <b>6</b>        |