



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 088178z

FIRMA

REALITA GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Stessl, geb 19.03.1970

am 30.09.2025

PRÜFWERT: fdf524976f12e2fc9ddec11ce5313ce

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	17.170.171,14	23.158
Anlagevermögen	3.871.097,97	13.360
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.249.616,43	1.226
Finanzanlagen	2.621.481,54	12.134
Umlaufvermögen	13.291.875,47	9.790
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.916.707,68	9.589
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	6.864
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	375.167,79	201
Rechnungsabgrenzungsposten	7.197,70	7
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	17.170.171,14	23.158
Negatives Eigenkapital	-2.208.237,93	-525
eingefordertes Stammkapital	290.691,34	291
<i>Stammkapital</i>	290.691,34	291
<i>davon eingezahlt</i>	290.691,34	291
Kapitalrücklagen	1.600.000,00	1.600
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-4.098.929,27	-2.416
<i>davon Verlustvortrag</i>	-2.415.685,98	-1.374
Rückstellungen	112.833,00	113
Verbindlichkeiten	19.265.576,07	23.570
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	21.400
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts besteht nicht, da sich im Anlagevermögen stille Reserven befinden.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.516.775,70	0,00	0,00	0,00	0,00	3.516.775,70	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.312.766,21	0,00	0,00	0,00	0,00	1.312.766,21	
Finanzanlagen	2.204.009,49	0,00	0,00	0,00	0,00	2.204.009,49	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	86.801,15	-441.123,42	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	86.801,15	-23.651,37	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	-417.472,05	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	-354.322,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	63.149,78
Finanzanlagen	0,00	0,00	-417.472,05

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.429.974,55	3.871.097,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.225.965,06	1.249.616,43
Finanzanlagen	2.204.009,49	2.621.481,54