



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 088258t

FIRMA

Grano Wirtschaftsprüfung und
Steuerberatung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Dr. Gottwald KRANEBITTER, geb 07.11.1963
am 18.09.2025

PRÜFWERT: 7100064fa8f28003087b48b575df20fd

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	5.953.312,13	4.781.606,68
Anlagevermögen	2.779.043,40	1.374.499,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.921.116,38	0,00
Finanzanlagen	857.927,02	1.374.499,19
Umlaufvermögen	3.170.838,97	3.404.881,45
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	708.442,49	765.159,91
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	7.780,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.462.396,48	2.639.721,54
Rechnungsabgrenzungsposten	3.429,76	2.226,04
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	5.953.312,13	4.781.606,68
Eigenkapital	4.852.351,87	4.420.453,04
eingefordertes Stammkapital	36.336,40	36.336,40
<i>Stammkapital</i>	36.336,40	36.336,40
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,40	36.336,40
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	4.816.015,47	4.384.116,64
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.174.116,64	3.200.106,05
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	1.098.583,50	303.727,60
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	939.214,66	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	2.376,76	57.426,04

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 564.809,46

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.004.759,66

Art und Form dieser Sicherheiten:

Grundpfandrecht Liegenschaft EZ 318 / Grundbuch 01011 Wieden

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.374.499,19	1.972.769,65	0,00	0,00	544.893,22	2.802.375,62	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	1.944.448,60	0,00	0,00	0,00	1.944.448,60	
Finanzanlagen	1.374.499,19	28.321,05	0,00	0,00	544.893,22	857.927,02	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	23.332,22	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	23.332,22	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	23.332,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	23.332,22
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.374.499,19	2.779.043,40
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	1.921.116,38
Finanzanlagen	1.374.499,19	857.927,02