



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 088421g

---

FIRMA

NEUSON Forest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1da39595cc07293709e575807870650e

Ing. Johann Neunteufel, geb 08.02.1951

am 24.06.2025

Mag. (FH) Christian Richter, geb 03.11.1976

am 24.06.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>491.864.355,88</b>	<b>472.162</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>421.972.928,98</b>	<b>422.120</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>39.056,71</b>	<b>69</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>646.675,04</b>	<b>763</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>421.287.197,23</b>	<b>421.287</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>69.870.282,38</b>	<b>49.990</b>
<b>Vorräte</b>	<b>7.299.335,05</b>	<b>6.070</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>37.636.815,29</b>	<b>22.401</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>10.000.000,00</b>	<b>0</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>24.934.132,04</b>	<b>21.518</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>7.398,20</b>	<b>32</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>13.746,32</b>	<b>20</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>491.864.355,88</b>	<b>472.162</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>490.509.110,85</b>	<b>471.063</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>100.000,00</b>	<b>100</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>100.000,00</b>	<b>100</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>240.151.866,58</b>	<b>240.152</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>27.055,21</b>	<b>27</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>250.230.189,06</b>	<b>230.784</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>230.784.390,71</b>	<b>204.864</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>1.663,54</b>	<b>3</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>578.370,55</b>	<b>491</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>775.210,94</b>	<b>605</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Die Rückstellungen wurden nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines gemäß des Fachsenats für Unternehmensrecht und Revision zulässigen Nettozinssatzes ermittelt. Der Nettozinssatz in Höhe von -1,61 % wurde mittels eines Rechnungszinssatzes von 1,66 % (Vorjahr: 1,55 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,27 % (Vorjahr: 4,75 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters berechnet.*

### Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

keine

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

#### a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

29

### Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

*Diese wurden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des ab dem Jahr 2024 geltenden Körperschaftsteuersatz von 23 % gebildet. Dabei werden keine latenten Steuern auf steuerliche Verlustvorträge berücksichtigt. Die aktiven latenten Steuern zum Bilanzstichtag wurden für temporäre Differenzen zwischen steuerlichen und unternehmensrechtlichen Wertansätzen in Höhe von EUR 59.766,63, davon 23 %, das sind EUR 13.746,32, gebildet.*

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 0,00

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 19.652,97

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>422.813.441,64</b>	<b>28.206,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.652,32</b>	<b>422.829.995,33</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>387.975,94</b>	<b>7.760,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>395.736,44</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.138.268,47</b>	<b>20.445,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.652,32</b>	<b>1.147.061,66</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>421.287.197,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>421.287.197,23</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>693.779,45</b>	<b>174.168,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>318.723,21</b>	<b>37.956,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>375.056,24</b>	<b>136.212,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>10.881,91</b>	<b>857.066,35</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>356.679,73</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>10.881,91</b>	<b>500.386,62</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>422.119.662,19</b>	<b>421.972.928,98</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>69.252,73</b>	<b>39.056,71</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>763.212,23</b>	<b>646.675,04</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>421.287.197,23</b>	<b>421.287.197,23</b>