



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 088718v

---

FIRMA

Omega Beteiligungsverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.07.2025

UNTERZEICHNET VON

KommR Dr. Karl Fuchs, geb 02.12.1949

am 11.07.2025

Mag. Karl Fuchs, geb 12.12.1980

am 11.07.2025

PRÜFWERT: 31d2f33a89ffc9bc0befc08cef9f315

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.113.880,70</b>	<b>2.129</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.095.147,18</b>	<b>2.101</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.796.000,16	1.808
Finanzanlagen	299.147,02	293
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>18.733,52</b>	<b>28</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18.733,52	28
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>2.113.880,70</b>	<b>2.129</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>940.492,90</b>	<b>872</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	30.141,90	30
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	875.351,00	807
<i>davon Gewinnvortrag</i>	806.741,39	718
Investitionszuschüsse	55.412,50	59
Rückstellungen	588.640,00	631
Verbindlichkeiten	529.335,30	567
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	325.004,07	344
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### Anlagevermögen

##### Erworbene Immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Dabei wird folgende Nutzungsdauer zugrundegelegt:

##### Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrundegelegt wird:

Gebäude	33,3 Jahre
Sonstige Betriebsausstattung	3-20 Jahre

##### Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

Wenn Wertminderungen eingetreten sind, werden Abschreibungen der Vermögensgegenstände vorgenommen. Sind die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen, werden Zuschreibungen durchgeführt.

##### Umlaufvermögen

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Ausfallrisiken wurden Einzelwertberichtigungen gebildet. Eine Pauschalwertberichtigung für mögliche Ausfälle wurde nicht gebildet.

##### Rückstellungen

##### Rückstellungen für Pensionen

Die Pensionsrückstellung ist nach versicherungsmathematischen Grundsätzen auf Basis eines durchschnittlichen Marktzinssatzes von 1,96 % (15jährige Laufzeit, 7 Jahresdurchschnitt) ermittelt worden.

##### Steuerrückstellungen

Diese Position enthält die Rückstellung für die Ertragsteuern des laufenden Jahres und eventuelle passive latente Steuern.

Am Bilanzstichtag gab es keine Rückstellung für latente Steuern.

##### Sonstige Rückstellungen

In den sonstige Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

##### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

### Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 227.601,03

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.622.749,86</b>	<b>15.093,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.793,40</b>	<b>2.636.049,86</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.253.702,84</b>	<b>15.093,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.793,40</b>	<b>2.267.002,84</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>369.047,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>369.047,02</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>521.513,71</b>	<b>26.958,27</b>	<b>5.775,90</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>445.837,81</b>	<b>26.958,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>75.675,90</b>	<b>0,00</b>	<b>5.775,90</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.793,40</b>	<b>540.902,68</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.793,40</b>	<b>471.002,68</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69.900,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.101.236,15</b>	<b>2.095.147,18</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.807.865,03</b>	<b>1.796.000,16</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>293.371,12</b>	<b>299.147,02</b>