



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 088814i

FIRMA

Multiversum Schwechat Eigentums GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7a1b50c147231d4f3f5fad3c709bd76d

Dr. Stefan Ausch, geb 29.04.1962

am 18.09.2025

Mag. Eva Schütz, geb 24.11.1973

am 18.09.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	23.451.531,36	49.036
Anlagevermögen	10.892.602,69	32.947
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	28.155
Finanzanlagen	10.892.602,69	4.792
Umlaufvermögen	12.558.928,67	15.263
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.709.875,52	11.826
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	10.511.103,56	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.849.053,15	3.437
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	826
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	23.451.531,36	49.036
Eigenkapital	22.758.806,00	24.293
eingefordertes Stammkapital	72.672,83	73
<i>Stammkapital</i>	72.672,83	73
<i>davon eingezahlt</i>	72.672,83	73
Kapitalrücklagen	0,00	33.608
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	22.686.133,17	-9.388
<i>davon Verlustvortrag</i>	-9.387.757,80	-15.041
Rückstellungen	18.740,00	1.699
Verbindlichkeiten	673.985,36	23.044
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	300
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen

Die Entwicklung der immateriellen Vermögensgegenstände sowie Sachanlagen ist dem beigefügten Anlagenspiegel zu entnehmen.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von !EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von !EUR 0,00 (Vorjahr:!EUR 4 810 702,71) enthalten.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Die Liegenschaft wurde im Jahr 2024 verkauft. Es wurde 2023 eine Zuschreibung des Buchwertes auf den Verkaufserlös in Höhe von EUR 28.150.000,00 vorgenommen.

Finanzanlagen

Hierunter werden Beteiligungen ausgewiesen. Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet. Die Beteiligung an AIO XXIV Infra GmbH. wurde von den verbundenen Unternehmen zu den sonstigen Wertpapieren umgegliedert.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt (Ausfallrisiken bestanden nicht). Es wurden weder Einzelwertsberichtigungen noch pauschale Wertberichtigungen gebildet.

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	57.759.167,96	6.100.733,50	0,00	0,00	51.373.614,00	12.486.287,46	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	51.373.614,00	0,00	0,00	0,00	51.373.614,00	0,00	
Finanzanlagen	6.385.553,96	6.100.733,50	0,00	0,00	0,00	12.486.287,46	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	24.812.654,29	701.317,25	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	23.218.969,52	701.317,25	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.593.684,77	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	23.920.286,77	1.593.684,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	23.920.286,77	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	1.593.684,77

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	32.946.513,67	10.892.602,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	28.154.644,48	0,00
Finanzanlagen	4.791.869,19	10.892.602,69