



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 089139m

FIRMA

HASENÖHRL Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

aufgestellt am 24.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.02.2026

AUFGESTELLT VON

Ing. Karl Hasenöhr , geb. 25.08.1962

PRÜFWERT:

E7B2693E3852753B7DC1198416CC275DC11EDAF
6E141AA43D7495653256D80E9

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	24.108.749,60	22.076.319,87
Anlagevermögen	3.242.975,84	2.184.603,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.291,54	9.484,38
Sachanlagen	2.968.184,30	1.907.618,94
Grundstücke	988.524,92	992.809,02
davon Grundwert	988.524,92	992.809,02
Maschinen	603.268,98	377.922,44
Betriebs- und Geschäftsausstattung	295.012,63	317.873,28
Anlagen in Bau	1.081.377,77	219.014,20
Finanzanlagen	267.500,00	267.500,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	267.500,00	267.500,00
Umlaufvermögen	20.862.343,00	19.891.716,55
Vorräte	13.352.960,87	14.263.161,64
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.505.214,68	5.626.811,94
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	5.509.340,15	2.941.706,23
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.995.874,53	2.685.105,71
Kassenbestand	4.167,45	1.742,97
Rechnungsabgrenzungsposten	3.430,76	0,00
PASSIVA	24.108.749,60	22.076.319,87
Eigenkapital	3.803.766,01	3.678.749,06
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	22.100,00
Stammkapital	40.000,00	40.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	0,00	-17.900,00
einbezahltes Stammkapital	40.000,00	22.100,00
Bilanzgewinn	3.763.766,01	3.656.649,06
davon Gewinnvortrag	3.656.649,06	3.040.605,87
Investitionszuschüsse	3.594,41	4.838,99
Rückstellungen	5.559.093,84	5.858.137,97
Rückstellungen für Abfertigungen	118.675,98	102.260,48
Rückstellungen für Pensionen	5.440.417,86	5.755.877,49
Verbindlichkeiten	14.739.820,34	12.531.128,85
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	817.320,16
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.085.771,60	5.488.596,22
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	817.320,16
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.372.597,44	1.724.300,31
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	7.281.451,30	5.318.232,32
Rechnungsabgrenzungsposten	2.475,00	3.465,00

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	17.669.660,01	18.866.111,64
sonstige betriebliche Erträge	852.045,87	246.741,90
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	45.999,93
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	658.824,25	49.000,00
übrige	193.221,62	151.741,97
Personalaufwand	-13.151.840,10	-10.792.512,94
Löhne	-6.030.678,10	-4.656.057,17
Gehälter	-4.296.474,25	-3.878.448,74
soziale Aufwendungen	-2.824.687,75	-2.258.007,03
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-78.693,37	-43.488,40
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.405.510,04	-1.904.408,35
Abschreibungen	-220.614,71	-185.109,19
auf Sachanlagen	-220.614,71	-185.109,19
sonstige betriebliche Aufwendungen	-4.675.200,90	-7.084.215,89
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-107.090,35	-53.481,28
Zwischensumme - Betriebserfolg	474.050,17	1.051.015,52
Erträge aus Beteiligungen	-11.224,08	19.740,08
davon aus verbundenen Unternehmen	-11.224,08	19.740,08
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	344,02	128,67
davon aus verbundenen Unternehmen	344,02	128,67
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	-17.500,00
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	0,00	-17.500,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-326.547,55	-252.478,64
Zwischensumme - Finanzerfolg	-337.427,61	-250.109,89
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-29.505,61	-184.862,44
Ergebnis vor Steuern	136.622,56	800.905,63
Ergebnis nach Steuern	107.116,95	616.043,19
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	3.656.649,06	3.040.605,87
Jahresüberschuss	107.116,95	616.043,19
BILANZGEWINN	3.763.766,01	3.656.649,06

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.4.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.3.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	2.910.799,61	1.278.482,79	0,00	0,00	19.857,96	0,00	4.169.424,44
Immaterielle Vermögensgegenstände	30.737,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.737,03
Sachanlagen	2.595.062,58	1.278.482,79	0,00	0,00	19.857,96	0,00	3.853.687,41
Grundstücke	1.027.081,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.027.081,82
davon Grundwert	1.027.081,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.027.081,82
Maschinen	781.266,26	375.815,07	0,00	0,00	19.857,96	0,00	1.137.223,37
Betriebs- und Geschäftsausstattung	567.700,30	40.304,15	0,00	0,00	0,00	0,00	608.004,45
Anlagen in Bau	219.014,20	862.363,57	0,00	0,00	0,00	0,00	1.081.377,77
Finanzanlagen	285.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285.000,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	285.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285.000,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.4.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	726.196,29	215.703,21	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	21.252,65	2.192,84	0,00	0,00
Sachanlagen	687.443,64	213.510,37	0,00	0,00
Grundstücke	34.272,80	4.284,10	0,00	0,00
davon Grundwert	34.272,80	4.284,10	0,00	0,00
Maschinen	403.343,82	146.061,47	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	249.827,02	63.164,80	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	17.500,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	17.500,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.3.25
Anlagevermögen	0,00	15.450,90	0,00	926.448,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	23.445,49
Sachanlagen	0,00	15.450,90	0,00	885.503,11
Grundstücke	0,00	0,00	0,00	38.556,90
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	38.556,90
Maschinen	0,00	15.450,90	0,00	533.954,39
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	312.991,82
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	17.500,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	17.500,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.4.24	Buchwert 31.3.25
Anlagevermögen	2.184.603,32	3.242.975,84
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.484,38	7.291,54
Sachanlagen	1.907.618,94	2.968.184,30
Grundstücke	992.809,02	988.524,92
davon Grundwert	992.809,02	988.524,92
Maschinen	377.922,44	603.268,98
Betriebs- und Geschäftsausstattung	317.873,28	295.012,63
Anlagen in Bau	219.014,20	1.081.377,77
Finanzanlagen	267.500,00	267.500,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	267.500,00	267.500,00

Anhang für das Geschäftsjahr 2024/25 der HASENÖHRL Bau GmbH, St. Pantaleon

I. Anwendung der handelsrechtlichen Vorschriften

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31.03.2025 ist nach den Vorschriften des UGB aufgestellt worden.

Im Interesse einer klaren Darstellung wurden in der Bilanz und in der Gewinn- und Verlustrechnung einzelne zusammengefasst. Diese Posten sind im Anhang gesondert ausgewiesen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Soweit es zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage erforderlich ist, wurden im Anhang zusätzliche Angaben gemacht.

Die Gesellschaft ist gemäß § 221 UGB als mittelgroße Kapitalgesellschaft einzustufen.

Die Hasenöhrl Bau GmbH ist eine 64,475 % Tochtergesellschaft der Hasenöhrl GmbH, Wagram 1, St. Pantaleon, welche eine 100 % Tochtergesellschaft der Hasenöhrl Holding GmbH, Kristein 51, 4470 Enns ist.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Anwendung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31.03.2025 ist nach der Vorschrift des UGB aufgestellt.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024/25 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden grundsätzlich beibehalten bzw. an die Feststellungen der letzten steuerlichen Außenprüfungen angepasst.

Die immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßige Abschreibung vermindert wurde.

Folgende Nutzungsdauer wird der planmäßigen Abschreibung zugrundegelegt:

	<u>Jahre</u>	<u>%</u>
Programme und Rechte	3 - 20	33,33 - 5
Grundstücke und Bauten	20	5
Technische Anlagen und Maschinen	2 - 15	50 - 6,67
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4 - 15	25 - 6,67

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellkosten bewertet, die um die planmäßige Abschreibungen vermindert wurden. Geringwertige bis zu Einzelanschaffungskosten von EUR 1.000,00 werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die Bewertung der noch nichtabrechenbaren Leistungen erfolgt zu Verkaufspreisen abzüglich eines Abschlages von 11 % für Verwaltung und Vertrieb. Für teilabgerechnete Leistungen erfolgte eine Einzelbewertung der jeweiligen Projekte.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt.

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach finanzmathematischen Grundsätzen unter Berücksichtigung eines Zinssatzes von 1,95 % sowie eines Fluktuationsabschlages von 15 % und eines Pensions Eintrittsalter von 60 Jahren bei Frauen und 65 Jahren bei Männern berechnet.

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Derivative Finanzinstrumente kommen nicht zum Einsatz.

III. Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Aufgliederung des Anlagevermögens und seine Entwicklung im Berichtsjahr sind im Anlagenpiegel angeführt (vergleiche Anlage 1 zum Anhang).

Aus der Nutzung von der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen ergeben sich für das nächste Geschäftsjahr Verpflichtungen in Höhe von € 169.364,88 und für die nächsten 5 Jahre in Höhe von € 300.237,24.

Die Hasenöhrl Bau GmbH ist zu 50% an der Zamponi & Stallinger Baugesellschaft m.b.H. und zu 100 % an der HASENÖHRL Hochbau und Sanierungs GmbH beteiligt.

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert von € 941.400,00 enthalten.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

	Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR	Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR	Bilanzwert 31.03.2025 EUR	Bilanzwert 31.03.2024 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.323.808,09	0,00	1.323.808,09	2.647.011,59
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	5.509.340,15	0,00	5.509.340,15	2.941.706,23
Forderungen gegenüber Raiffeisen Landesbank OÖ	594.426,47	0,00	594.426,47	0,00
Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	77.639,97	0,00	77.639,97	38.094,12
	<u>7.505.214,68</u>	<u>0,00</u>	<u>7.505.214,68</u>	<u>5.626.811,94</u>

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von TEUR 5.541 betreffen Rückstellung für Rechnungsabstriche mit TEUR 1.304, Rückstellungen für drohende Verluste mit TEUR 2.908, Beratungskosten mit TEUR 21, für Skonti mit TEUR 8, nicht konsumierte Urlaube und Gutstunden mit TEUR 404, anteilige Sonderzahlungen TEUR 248, für ausstehende Eingangsrechnungen in Höhe von TEUR 457, für Schadensfälle in Höhe von TEUR 50 und für noch zu erbringende Leistungen TEUR 40.

Verbindlichkeiten

	Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR	Restlaufzeit von über einem Jahren EUR	Bilanzwert 31.03.2025 EUR	Bilanzwert 31.03.2024 EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.248.638,35	837.133,25	6.085.771,60	5.488.596,22
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.008.378,10	120.400,00	6.128.778,10	4.312.948,15
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.372.597,44	0,00	1.372.597,44	1.724.300,31
Sonstige Verbindlichkeiten	1.152.673,20	0,00	1.152.673,20	1.005.284,17
	<u>13.782.287,09</u>	<u>957.533,25</u>	<u>14.739.820,34</u>	<u>12.531.128,85</u>

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit einer Restlaufzeit über 5 Jahre bestehen in Höhe von € 634.224,81.

Haftungsverhältnisse gemäß § 199 UGB

Es handelt sich um Bankgarantien und Haftungsrahmen in Höhe von € 3.405.468,72.

Dingliche Sicherheiten

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt € 634.224,81 (Vorjahr: € 693.611,61). Die dinglichen Sicherheiten bestehen aus Hypotheken.

IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse	<u>2024/25</u> EUR	<u>2023/24</u> EUR
Erlöse	64.581.153,97	34.162.535,21
Erlösschmälerungen	<u>-411.748,64</u>	<u>-456.614,14</u>
	<u><u>64.169.405,33</u></u>	<u><u>33.705.921,07</u></u>

Bezüglich der Aufgliederung der Umsatzerlöse nach Tätigkeitsbereich und geographisch bestimmten Märkten wird die Schutzklausel gemäß § 237 Z 9 UGB in Anspruch genommen.

Sonstige betriebliche Erträge	<u>2024/25</u> EUR	<u>2023/24</u> EUR
Erträge aus dem Abgang von Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	45.999,93
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	658.824,25	49.000,00
Übrige	<u>193.221,62</u>	<u>151.741,97</u>
	<u><u>852.045,87</u></u>	<u><u>246.741,90</u></u>

Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	<u>2024/25</u> EUR	<u>2023/24</u> EUR
Materialaufwand	6.530.953,04	7.072.720,02
Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>36.312.243,69</u>	<u>34.970.339,86</u>
	<u><u>42.843.196,73</u></u>	<u><u>42.043.059,88</u></u>

Personalaufwand	<u>2024/25</u> EUR	<u>2023/24</u> EUR
Löhne	6.030.678,10	4.656.057,17
Gehälter	4.296.474,25	3.878.448,74
Aufwendungen für Abfertigungen	78.693,37	43.488,40
Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	2.405.510,04	1.904.408,35
sonstige Sozialaufwendungen	<u>340.484,34</u>	<u>310.110,28</u>
	<u><u>13.151.840,10</u></u>	<u><u>10.792.512,94</u></u>

Mitarbeiter (im Jahresdurchschnitt)	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Arbeiter	52	77
Angestellte	<u>103</u>	<u>43</u>
	<u><u>155</u></u>	<u><u>120</u></u>

Sonstige betriebliche Aufwendungen	2024/25	2023/24
	EUR	EUR
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	107.090,35	53.481,28
Übrige betriebliche Aufwendungen	4.966.110,55	7.030.734,61
	<u>5.073.200,90</u>	<u>7.084.215,89</u>

V. Ergänzende Angaben

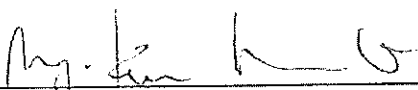
Die Aufwendungen für den Wirtschaftsprüfer betragen netto € 14.000,00.

Das Ergebnis 2024/25 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Organe der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr 2024/25 waren Herr Ing. Karl Hasenöhrl und Herr Ing Klaus Heller MBA (bis 10.07.2025) als Geschäftsführer tätig.

St. Pantaleon, 21. Jänner 2026



Ing. Karl Hasenöhrl

Anlage 1 zum Anhang: Anlagenspiegel