



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 089334z

FIRMA

RÖHSLER Betriebs- und Vermietungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Rainer Röhler, geb 03.12.1947

am 14.10.2025

Mag. Maximilian Röhler, geb 21.09.1979

am 14.10.2025

PRÜFWERT: fc4a2bb95cef7f32a9d99eda8b9c197a

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.237.180,17	5.200
Anlagevermögen	5.084.300,59	3.962
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.080.700,59	3.958
Finanzanlagen	3.600,00	4
Umlaufvermögen	1.152.879,58	1.238
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.121.771,73	1.067
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	31.107,85	171
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.237.180,17	5.200
Eigenkapital	2.519.026,26	2.519
eingefordertes Stammkapital	981.831,79	982
<i>Stammkapital</i>	1.000.000,00	1.000
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	981.831,79	982
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.537.194,47	1.537
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.536.962,69	1.509
Investitionszuschüsse	6.679,36	9
Rückstellungen	3.500,00	4
Verbindlichkeiten	3.707.974,55	2.668
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.606.090,35	1.240
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 331.273,72

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
Anlagevermögen	13.657.613,65	2.437.512,96	0,00	0,00	614.180,82	15.480.945,79	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	13.654.013,65	2.437.512,96	0,00	0,00	614.180,82	15.477.345,79	
Finanzanlagen	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.696.102,19	1.103.709,05	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	9.696.102,19	1.103.709,05	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
Anlagevermögen	0,00	403.166,04	10.396.645,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	403.166,04	10.396.645,20
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
Anlagevermögen	3.961.511,46	5.084.300,59
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.957.911,46	5.080.700,59
Finanzanlagen	3.600,00	3.600,00