



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 089342k

FIRMA

PFS Immobilienmanagement GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f629562d4425efc74f53e202666d104e

A Christian Penkner
am 25.09.2025

B Werner Penkner
am 25.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.705.516,40	5.685
Anlagevermögen	2.920.249,16	3.049
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,42	0
Sachanlagen	2.809.678,07	2.920
Finanzanlagen	110.570,67	130
Umlaufvermögen	2.778.484,57	2.617
Vorräte	66.603,54	67
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.710.058,05	2.546
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.822,98	5
Rechnungsabgrenzungsposten	6.782,67	18
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.705.516,40	5.685
Eigenkapital	834.568,28	1.649
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	363
Bilanzgewinn	784.568,28	1.236
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.235.758,44	1.867
Rückstellungen	38.953,00	54
Verbindlichkeiten	4.831.995,12	3.982
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.300.000,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.300.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.687.699,95	3.626,89	0,00	0,00	0,00	4.691.326,84	
Immaterielle Vermögensgegenstände	45.387,18	0,00	0,00	0,00	0,00	45.387,18	
Sachanlagen	4.461.440,47	3.372,44	0,00	0,00	0,00	4.464.812,91	
Finanzanlagen	180.872,30	254,45	0,00	0,00	0,00	181.126,75	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.638.310,74	132.766,94	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	45.386,76	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.541.718,90	113.415,94	0,00	0,00
Finanzanlagen	51.205,08	19.351,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.771.077,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	45.386,76
Sachanlagen	0,00	0,00	1.655.134,84
Finanzanlagen	0,00	0,00	70.556,08

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.049.389,21	2.920.249,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,42	0,42
Sachanlagen	2.919.721,57	2.809.678,07
Finanzanlagen	129.667,22	110.570,67