



Jahresabschluss 31.12.2020

FN 090084b

FIRMA

Bau & Boden
Immobiliengesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2019 bis 31.12.2019
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.11.2021

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5da19c7db3a39ea1f9b7c85d4a2eb753

Ing. Andreas Ortner, geb 20.02.1964
am 27.09.2021

Matthias Scheiblberger, geb 19.07.1969
am 27.09.2021

Niels Stalberg, geb 04.02.1979
am 27.09.2021

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.086.908,31	4.240
Anlagevermögen	81.213,34	109
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.237,34	9
Sachanlagen	49.362,75	58
Finanzanlagen	25.613,25	43
Umlaufvermögen	4.552.656,07	3.678
Vorräte	2.887.528,00	1.963
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.580.855,40	1.706
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	20.660,96	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	84.272,67	9
Rechnungsabgrenzungsposten	1.076,44	1
Aktive latente Steuern	451.962,46	452
PASSIVA	5.086.908,31	4.240
Eigenkapital	262,30	479
eingefordertes Stammkapital	424.569,53	425
<i>Stammkapital</i>	424.569,53	425
<i>davon eingezahlt</i>	424.569,53	425
Kapitalrücklagen	1.000.000,00	1.000
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.424.307,23	-946
<i>davon Verlustvortrag</i>	-945.508,18	-1.007
Rückstellungen	97.458,34	68
Verbindlichkeiten	4.989.187,67	3.693
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Erworbene Immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Dabei wird folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt:

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt. Da die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind, wurden Zuschreibungen durchgeführt.

Latente Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerentlastung voraussichtlich Geltung haben werden. Der angewendete Steuersatz beträgt 25 %.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

12

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2020	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2020	
Anlagevermögen	424.452,08	18.038,02	0,00	0,00	29.294,10	413.196,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	67.337,31	4.000,00	0,00	0,00	0,00	71.337,31	
Sachanlagen	313.805,55	14.038,02	0,00	0,00	12.294,10	315.549,47	
Finanzanlagen	43.309,22	0,00	0,00	0,00	17.000,00	26.309,22	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2020	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	315.386,82	28.889,87	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	58.563,12	6.536,85	0,00	0,00
Sachanlagen	256.127,73	22.353,02	0,00	0,00
Finanzanlagen	695,97	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2020
Anlagevermögen	0,00	12.294,03	331.982,66
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	65.099,97
Sachanlagen	0,00	12.294,03	266.186,72
Finanzanlagen	0,00	0,00	695,97

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2020	Buchwert 31.12.2020
Anlagevermögen	109.065,26	81.213,34
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.774,19	6.237,34
Sachanlagen	57.677,82	49.362,75
Finanzanlagen	42.613,25	25.613,25