



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 090350v

FIRMA

BKS-Leasing
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Silvia Mag. Gaber, geb 01.03.1980
am 21.05.2025

Michael Meschnark, geb 04.11.1966
am 21.05.2025

PRÜFWERT: 2e1594444217454fc27cef557615cde9

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	375.759.255,44	363.249
Anlagevermögen	308.456.010,28	296.221
Immaterielle Vermögensgegenstände	219.258,75	345
Software	219.258,75	345
Sachanlagen	304.538.743,46	292.178
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	26.201.471,86	30.488
davon Grundwert	4.870.970,81	6.294
Kraftfahrzeuge	139.045.932,93	129.627
andere Anlagen	121.568.985,22	112.992
Noch nicht in Verwendung befindliche Vermögensgegenstände	17.722.353,45	19.071
Finanzanlagen	3.698.008,07	3.698
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.698.008,07	3.698
Umlaufvermögen	67.303.245,16	67.029
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	67.303.245,16	67.029
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.912.861,81	1.452
Forderungen aus Mietkaufverträgen	65.153.269,20	65.016
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	47.810.119,81	50.577
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	237.114,15	561
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	44.274,10	0
PASSIVA	375.759.255,44	363.249
Eigenkapital	4.537.581,24	4.538
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
Stammkapital	40.000,00	40
davon eingezahlt	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	451.873,20	452
nicht gebundene	451.873,20	452
Gewinnrücklagen	3.394.421,41	3.394
gesetzliche Rücklagen	4.000,00	4
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	3.390.421,41	3.390
Bilanzgewinn	651.286,63	651
davon Gewinnvortrag	651.286,63	651
Investitionszuschüsse	84.165,58	123
Rückstellungen	18.910.073,64	21.319
sonstige Rückstellungen	18.910.073,64	21.319
Verbindlichkeiten	335.972.454,61	323.975
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	322.649.985,32	309.953
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	13.322.469,29	14.022
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	309.630.636,98	300.007
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	309.630.636,98	300.007
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.462.807,77	2.389
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.462.807,77	2.389

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.735.594,93	3.253
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.735.594,93	3.253
Verbindlichkeiten gegenüber Leasingnehmern	18.328.080,84	18.201
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.005.611,55	4.179
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	13.322.469,29	14.022
sonstige Verbindlichkeiten	815.334,09	124
davon aus Steuern	789.896,85	75
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	815.334,09	124
Rechnungsabgrenzungsposten	16.254.980,37	13.295

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	98.870.225,56	84.038
sonstige betriebliche Erträge	3.792.420,83	2.240
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	81.683,30	211
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	2.407.326,17	1.775
übrige	1.303.411,36	254
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-23.374.003,26	-13.406
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-23.374.003,26	-13.406
Personalaufwand	-832.505,39	-815
Gehälter	-654.175,21	-640
soziale Aufwendungen	-178.330,18	-175
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-169.646,65	-167
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-8.683,53	-8
Abschreibungen	-52.103.942,94	-49.930
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-52.103.942,94	-49.930
sonstige betriebliche Aufwendungen	-12.334.157,24	-10.999
Zwischensumme - Betriebserfolg	14.018.037,56	11.129
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-12.282.442,63	-9.988
davon betreffend verbundene Unternehmen	-12.282.442,63	-9.988
Zwischensumme - Finanzerfolg	-12.282.442,63	-9.988
Ergebnis vor Steuern	1.735.594,93	1.141
Ergebnis nach Steuern	1.735.594,93	1.141
JAHRESÜBERSCHUSS	1.735.594,93	1.141
VERLUSTÜBERRECHNUNG GEM. § 232 (3)	-1.735.594,93	-1.141
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	651.286,63	651
BILANZGEWINN	651.286,63	651

**Anhang
für das Geschäftsjahr 2024**

1. Vorbemerkungen

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde nach den Bestimmungen des UGB in der geltenden Fassung erstellt.

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine große Kapitalgesellschaft gemäß § 221 UGB und eine fünffach große Gesellschaft gemäß § 271a Abs 1 UGB.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Anlagevermögen

Die **immateriellen Vermögensgegenstände und Sachanlagen** werden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, wenn der zum Abschlussstichtag beizulegende Wert niedriger ist als der Buchwert und die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Die planmäßigen Abschreibungen werden linear (pro rata temporis) unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern berechnet:

	Nutzungsdauer in Jahren
Gebäude	33 – 50
EDV-Programme	4
Kraftfahrzeuge	5 – 8
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5 – 20

Die **Finanzanlagen** werden zu Anschaffungskosten oder, falls ihnen ein niedrigerer Zeitwert beizulegen ist, mit diesem angesetzt, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind.

Umlaufvermögen

Forderungen sind zum Nennwert bewertet, soweit nicht im Fall erkennbarer Einzelrisiken der niedrigere beizulegende Wert angesetzt wird.

Rückstellungen

In den **sonstigen Rückstellungen** werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe, sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Rückstellungen für drohende buchmäßige Verluste aus der Veräußerung von Leasinganlagen werden dann gebildet, wenn die noch nicht vorgeschriebenen Leasingraten einschließlich der kalkulierten Restwerte zum Bilanzstichtag, zum jeweiligen Kalkulationszinssatz abgezinst, niedriger als der Buchwert der Leasinggegenstände sind.

Risikovorsorge

Die Bildung von Wertberichtigungen für Kunden erfolgt auf der Grundlage einer internen Richtlinie auf Basis eines standardisierten Prozesses, im Rahmen dessen für nicht werthaltige Forderungen Risikovorsorgen gebildet werden.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

3. Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Eine detaillierte Zusammensetzung und die Entwicklung des Anlagevermögens sind in der Anlage 1 zum Anhang ersichtlich. Die Abschreibungen im Geschäftsjahr wurden bei den einzelnen Posten angemerkt.

Die Verpflichtungen von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen für das aktuelle Geschäftsjahr betragen TEUR 95 (Vorjahr: TEUR 90) und für die folgenden fünf Geschäftsjahre TEUR 475 (Vorjahr: TEUR 450).

Der Bestand der Anteile an verbundenen Unternehmen zum 31. Dezember 2024 umfasst:

	Nominal-	Anteil am	Angaben zur Gesellschaft		
	kapital	Kapital	Bilanz	Eigen-	Jahres-
	TEUR	%	zum	kapital	Ergebnis
				TEUR	TEUR
BKS Zentrale Errichtungs- u. Vermietungsgesellschaft mbH, Klagenfurt	36	99,00	31.12.2024	1.507	100

Umlaufvermögen

Die Fristigkeiten des Umlaufvermögens stellen sich wie folgt dar:

	Gesamt-	davon mit
	betrag	RLZ > 1 Jahr
	TEUR	TEUR
1. Forderungen gegenüber Kreditinstituten (Vorjahr)	0 0	0 0
2. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (Vorjahr)	1.913 1.452	0 0
3. Forderungen aus Mietkaufverträgen (Vorjahr)	65.153 65.016	47.810 50.577
4. Sonstige Forderungen (Vorjahr)	237 561	44 65
Insgesamt	67.303	47.854
(Vorjahr)	67.029	50.642

Eigenkapital

Das buchmäßige Eigenkapital ist mit TEUR 4.538 (Vorjahr: TEUR 4.538) positiv. Aufgrund des Ergebnisabführungsvertrags mit der BKS Bank AG wurden TEUR 1.736 (Vorjahr: TEUR 1.141) des Jahresergebnis des Geschäftsjahres 2024 an die BKS Bank AG überrechnet. Gemäß des Ergebnisabführungsvertrages mit der BKS Bank AG können Rücklagen in begründeten wirtschaftlichen Fällen gebildet werden, im Zuge dieser Option wurde eine Dotierung zur Gewinnrücklage mit TEUR 0 (Vorjahr: TEUR 0) durchgeführt.

Investitionszuschüsse

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 1.1.2024 TEUR	Zuführung TEUR	Auflösung TEUR	Stand 31.12.2024 TEUR
KFZ	59	0	21	38
Mobilien	26	0	6	20
Eigene Anlagen	38	0	12	26
Summe	123	0	39	84

Rückstellungen

Zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 war eine Rückstellungsbildung in Höhe von TEUR 18.878 (Vorjahr: TEUR 21.282) notwendig, da der Barwert, der noch nicht vorgeschriebenen Leasingraten einschließlich Restwerte niedriger ist als das buchmäßige Leasingvermögen.

Verbindlichkeiten

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten stellen sich wie folgt dar:

	Laufzeit			gesamt TEUR
	< 1 Jahr TEUR	1 und 5 Jahren TEUR	> 5 Jahre TEUR	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten <i>(Vorjahr)</i>	309.631 <i>300.007</i>	0 <i>0</i>	0 <i>0</i>	309.631 <i>300.007</i>
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen <i>(Vorjahr)</i>	5.463 <i>2.389</i>	0 <i>0</i>	0 <i>0</i>	5.463 <i>2.389</i>
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen <i>(Vorjahr)</i>	1.735 <i>3.254</i>	0 <i>0</i>	0 <i>0</i>	1.735 <i>3.254</i>
4. Verbindlichkeiten gegenüber Leasingnehmern <i>(Vorjahr)</i>	5.006 <i>4.179</i>	6.813 <i>7.770</i>	6.509 <i>6.252</i>	18.328 <i>18.201</i>
5. Sonstige Verbindlichkeiten <i>(Vorjahr)</i>	815 <i>124</i>	0 <i>0</i>	0 <i>0</i>	815 <i>124</i>
Insgesamt <i>(Vorjahr)</i>	322.650 <i>309.953</i>	6.813 <i>7.770</i>	6.509 <i>6.252</i>	335.972 <i>323.975</i>

Die Refinanzierung der Gesellschaft erfolgt grundsätzlich durch die BKS Bank AG. Liquiditätszusagen der refinanzierenden Bank liegen für das bestehende Finanzierungsvolumen für die Gesamtlaufzeit vor.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen im Wesentlichen die kumulierten Ergebnisabfuhren, sowie Verrechnungen aus der umsatzsteuerlichen Organschaft mit der BKS Bank AG.

In den passiven **Rechnungsabgrenzungsposten** (TEUR 16.255; Vorjahr: TEUR 13.295) werden vor allem abgegrenzte Mietvorauszahlungen und abgegrenzte Finanzierungskosten für Mietkaufverträge ausgewiesen.

4. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die **Umsatzerlöse** sind überwiegend Inlandsumsätze und gliedern sich nach Tätigkeitsbereichen wie folgt auf:

	2024	2023
	TEUR	TEUR
Umsatzerlöse		
Immobilienleasing	2.134	2.224
Kfz-Leasing	44.859	40.715
Mobilien-Leasing	25.046	24.783
Leasingverträge	72.039	67.722
Mietkaufverträge (Mobilien, Kfz)	25.576	15.160
	<u>97.615</u>	<u>82.882</u>

In der obigen Tabelle sind die sonstigen Umsatzerlöse in Höhe von TEUR 1.255 (VJ: TEUR 1.156) nicht enthalten.

Die **Abschreibungen auf Anlagen** betreffen planmäßige Abschreibungen.

Der **Personalaufwand** betrifft vor allem den überrechneten Gehaltsaufwand. Die Aufgliederung der Aufwendungen für Abfertigungen für die Geschäftsführung entfällt unter Anwendung der Schutzklausel gemäß § 242 (4) UGB. Der Aufwand für Abfertigung betrifft zur Gänze Zahlungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen. Die Angabe der Bezüge der Geschäftsführung entfällt unter Anwendung der Schutzklausel gemäß § 242 (4) UGB.

In den **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** werden im Wesentlichen Verluste aus dem Abgang von Anlagen (TEUR 10.520; Vorjahr: TEUR 9.072) ausgewiesen.

Die **sonstigen betrieblichen Erträge** beinhalten vor allem die Auflösung der Rückstellung für drohende buchmäßige Verluste aus der Veräußerung von Leasinganlagen (TEUR 2.404). Im Vorjahr wurde eine Auflösung in Höhe von TEUR 1.773 vorgenommen. Bezüglich der Aufwendungen für den Abschlussprüfer wird auf den Konzernabschluss verwiesen.

5. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft steht mit der BKS Bank AG, Klagenfurt, und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis und gehört deren Vollkonsolidierungskreis an. Der Konzernabschluss kann am Sitz der Gesellschaft eingesehen werden bzw. ist beim Firmenbuch Klagenfurt abrufbar.

Mit der BKS Bank AG wurde am 13. Dezember 2013 ein Ergebnisabführungsvertrag abgeschlossen, auf Basis dessen das Jahresergebnis des laufenden Geschäftsjahres überrechnet wird.

Die Gesellschaft ist gemäß Gruppenantrag vom Dezember 2013 Gruppenmitglied innerhalb der Besteuerungsgruppe der BKS Bank AG. Die Gruppenbesteuerung wurde erstmals mit der Veranlagung 2013 wirksam. Aufgrund des bestehenden Ergebnisabführungsvertrages unterbleibt die Verrechnung einer Steuerumlage.

Dadurch, dass die Gesellschaft Mitglied einer Steuergruppe mit dem Gruppenträger BKS Bank AG ist, welcher aufgrund des gleichzeitig bestehenden Ergebnisabführungsvertrags auf die Verrechnung von Steuerumlagen verzichtet, bestehen in der Gesellschaft selbst keine Erfordernisse zur Bilanzierung von Steuerlatenzen. Etwaige Differenzen sind beim Gruppenträger zu erfassen.

Die Gesellschaft beschäftigte 2024 durchschnittlich 9,6 (Vorjahr: 9,8) Angestellte. Zusätzlich werden von der BKS Bank AG Gehaltsaufwendungen für die Verwaltung der Gesellschaft überrechnet.

Als Geschäftsführer waren im Geschäftsjahr 2024 und darüber hinaus

Mag. Silvia Gaber
Michael Meschnark

bestellt.


Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag

Im Zeitraum zwischen dem Ende des Geschäftsjahres und der Erstellung bzw. Bestätigung des Jahresabschlusses durch die Abschlussprüfer gab es keine weiteren Geschäftsvorfälle von wesentlicher Bedeutung oder berichtsrelevante Ereignisse, über die gesondert gemäß § 238 (1) Zi II UGB zu berichten wäre.

Klagenfurt, am 28. Feber 2025

Die Geschäftsführung


Mag. Silvia Gaber


Michael Meschnark

BKS-Leasing Gesellschaft m.b.H., Klagenfurt

Anlagenspiegel für das Geschäftsjahr 2024

	Anschaffungs- und Herstellkosten				Stand 31.12.2024 EUR	kum. Abschreibungen				Stand 31.12.2024 EUR	Buchwert	
	Stand 01.01.2024	Zugänge EUR	Umbuchungen EUR	Abgänge EUR		Stand 01.01.2024 EUR	Zugänge EUR	Zuschreibungen im Geschäftsjahr EUR	Abgänge EUR		Buchwert 01.01.2024 TEUR	Buchwert 31.12.2024 TEUR
Anlagevermögen												
I. Eigene immaterielle Vermögensgegenstände												
EDV-Programme	853.605,09	0,00	0,00	0,00	853.605,09	508.639,65	125.706,69	0,00	0,00	634.346,34	344.965,44	219.258,75
II. Sachanlagen												
a) Vermietete Sachanlagen												
1. Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund												
Grundwert	8.294.233,86	0,00	0,00	1.423.263,05	4.870.970,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.294.233,86	4.870.970,81
Gebäudewert	37.935.592,06	0,00	0,00	3.541.763,53	34.393.828,53	13.742.176,54	1.130.214,90	0,00	1.809.063,96	13.063.327,48	24.193.415,52	21.330.501,05
	44.229.825,92	0,00	0,00	4.965.026,58	39.264.799,34	13.742.176,54	1.130.214,90	0,00	1.809.063,96	13.063.327,48	30.487.649,38	26.201.471,86
2. Kraftfahrzeuge	193.040.649,27	52.182.661,17	0,00	34.161.912,15	211.061.398,29	63.413.225,90	29.999.941,24	0,00	21.397.701,78	72.015.465,36	129.627.423,37	139.045.932,93
3. Andere Anlagen	171.040.902,09	42.419.842,28	0,00	37.044.518,89	176.416.225,48	58.068.500,66	20.839.054,82	0,00	24.051.781,65	54.855.773,83	112.972.401,43	121.560.451,65
4. Noch nicht in Verwendung befindliche Vermögensgegenstände	19.070.648,25	17.722.353,45	0,00	19.070.648,25	17.722.353,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.070.648,25	17.722.353,45
5. Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	427.362.025,53	112.324.856,90	0,00	95.242.105,87	444.464.776,56	135.223.903,10	51.969.210,96	0,00	47.258.547,39	139.934.566,67	292.158.122,43	304.530.209,89
b) Anlagen für eigene Betriebszwecke												
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	158.198,92	2.060,00	0,00	20.417,22	139.841,70	135.188,72	12.495,77	0,00	16.376,36	131.308,13	19.539,72	8.533,57
	427.540.224,45	112.326.916,90	0,00	95.262.523,09	444.604.618,26	135.359.091,82	51.981.706,73	0,00	47.274.923,75	140.065.874,80	292.177.662,15	304.538.743,46
III. Finanzanlagen												
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.698.008,07	0,00	0,00	0,00	3.698.008,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.698.008,07	3.698.008,07
	432.091.837,61	112.326.916,90	0,00	95.262.523,09	449.156.231,42	135.867.731,47	52.107.413,42	0,00	47.274.923,75	140.700.221,14	296.220.635,66	308.456.010,28