



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 090380m

FIRMA

Immorent-Theta-Grundverwertungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Wolfgang Hausner, geb 07.04.1973
am 19.08.2025

PRÜFWERT: e3562980b38be83470d48162d38ac8e5

Dr. Julia Susanne Kozielski, geb 01.05.1980
am 19.08.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.935.690,41	9.410
Anlagevermögen	7.992.839,95	8.373
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.992.839,95	8.373
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	942.850,46	1.037
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	922.479,21	1.019
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	20.371,25	18
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.935.690,41	9.410
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-83.470,30	39
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-119.806,72	3
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.507,85	43
Rückstellungen	1.000,00	1
Verbindlichkeiten	8.643.520,05	8.934
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.564.821,70	8.860
Rechnungsabgrenzungsposten	374.640,66	436

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.

Trotz Ausweis eines negativen Eigenkapitals liegt eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes nicht vor, da die Erste Group Immorent GmbH mit Datum 29. November 2024 eine Patronatserklärung abgegeben hat, die Gesellschaft jederzeit so mit finanziellen Mitteln auszustatten, dass sie jederzeit ihre Zahlungsverpflichtungen pünktlich erfüllen kann.