



Jahresabschluss 31.12.2025

FN 090478g

FIRMA

GVG Grundstückeverwaltungs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 15.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.01.2026

AUFGESTELLT VON

Mag. Klaus Köglberger , geb. 17.04.1963

PRÜFWERT:

B8F5444EA762235DD0C833DC758C539F3E82896
D499D3BD14EE215FAC8DDC17D

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	4.631.870,07	4.851.786,97
Anlagevermögen	4.495.129,07	4.709.917,95
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.896.286,98	3.981.150,85
Finanzanlagen	598.842,09	728.767,10
Umlaufvermögen	136.051,28	140.967,45
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	109.857,34	124.207,37
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	26.193,94	16.760,08
Rechnungsabgrenzungsposten	689,72	901,57
PASSIVA	4.631.870,07	4.851.786,97
Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)	1.982.804,50	1.789.336,17
eingefordertes Stammkapital	565.000,00	565.000,00
Stammkapital	565.000,00	565.000,00
davon eingezahlt	565.000,00	565.000,00
Kapitalrücklagen	515.872,94	515.872,94
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	901.931,56	708.463,23
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	708.463,23	787.927,32
Rückstellungen	18.576,00	0,00
Verbindlichkeiten	2.628.923,82	3.057.226,60
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.913.879,72	2.396.442,90
Rechnungsabgrenzungsposten	1.565,75	5.224,20