



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 090559a

FIRMA

RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG
GES.M.B.H

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 44fb14354be673ba4f26cce5e86dedf1

Ing. Mag. (FH) Peter Weinberger, geb 27.09.1970

am 12.02.2025

René Fürnrath, M.A., MSc, geb 22.11.1982

am 12.02.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.352.640,16	2.020.078,70
Anlagevermögen	205.609,20	207.648,14
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	8.669,68	13.573,27
Finanzanlagen	196.939,52	194.074,87
Umlaufvermögen	2.130.182,75	1.795.919,57
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.137.030,49	692.482,27
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	6.295,15
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	993.152,26	1.103.437,30
Rechnungsabgrenzungsposten	16.848,21	16.510,99
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	2.352.640,16	2.020.078,70
Eigenkapital	893.480,03	694.611,76
eingefordertes Stammkapital	622.000,00	622.000,00
<i>Stammkapital</i>	622.000,00	622.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	622.000,00	622.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	73,00	73,00
Bilanzgewinn	271.407,03	72.538,76
<i>davon Gewinnvortrag</i>	72.538,76	163.973,60
Investitionszuschüsse	57,83	1.071,73
Rückstellungen	314.851,37	442.947,40
Verbindlichkeiten	1.144.250,93	881.447,81
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	27.353,77	503,05
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

36

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN reg.GenmbH, Wien

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	593.488,32	0,00	0,00	0,00	41.436,53	552.051,79	
Immaterielle Vermögensgegenstände	71.125,13	0,00	0,00	0,00	0,00	71.125,13	
Sachanlagen	160.998,61	0,00	0,00	0,00	41.436,53	119.562,08	
Finanzanlagen	361.364,58	0,00	0,00	0,00	0,00	361.364,58	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	385.840,18	4.718,40	2.864,65	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	71.125,13	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	147.425,34	4.718,40	0,00	0,00
Finanzanlagen	167.289,71	0,00	2.864,65	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	41.251,34	346.442,59
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	71.125,13
Sachanlagen	0,00	41.251,34	110.892,40
Finanzanlagen	0,00	0,00	164.425,06

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	207.648,14	205.609,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	13.573,27	8.669,68
Finanzanlagen	194.074,87	196.939,52