



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 090968b

FIRMA

Dr. Günther Wiesinger
Krankenanstalten- und Kurhotels-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Univ. Prof. Dr. Günther Wiesinger, geb 07.08.1966
am 22.09.2025

PRÜFWERT: 9439009bde46e7ed3f86a0f40c202aef

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	16.420.768,53	16.431.814,83
Anlagevermögen	14.743.621,13	15.086.846,13
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	8.259.756,53	8.604.721,53
Finanzanlagen	6.483.864,60	6.482.124,60
Umlaufvermögen	1.677.147,40	1.344.968,70
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.357.611,78	963.620,12
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.176.065,46	787.898,61
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	319.535,62	381.348,58
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	16.420.768,53	16.431.814,83
Eigenkapital	5.841.329,13	5.411.095,85
eingefordertes Stammkapital	218.018,50	218.018,50
<i>Stammkapital</i>	218.018,50	218.018,50
<i>davon eingezahlt</i>	218.018,50	218.018,50
Kapitalrücklagen	499.697,78	499.697,78
Gewinnrücklagen	673.507,19	673.507,19
Bilanzgewinn	4.450.105,66	4.019.872,38
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.019.872,38	3.193.057,00
Investitionszuschüsse	0,00	19.998,63
Rückstellungen	119.749,00	5.990,00
Verbindlichkeiten	10.459.690,40	10.994.730,35
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.506.027,35	10.158.262,71
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buch-führung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Ver-mögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit einge-halten.

Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden beibehalten. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstich-tag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, sowie Wertminderungen wurden berücksichtigt.

Die im Jahresabschluss erforderlichen Schätzungen von Werten wurden gemäß den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlung im Jahresabschluss berücksichtigt

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Das Anlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die linearen planmäßigen Abschreibungen, die der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechen, vermindert wurden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben und als Abgang behandelt.

Gegenstände des Anlagevermögens wurden bei voraussichtlicher dauernder Wertminderung außerplanmäßig auf den niedrigeren Wert abgeschrieben. Nachträglich eingetretene Wertaufholungen wurden berücksichtigt.

Die Finanzanlagen wurden zu den Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert ange-setzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Zeitwert angesetzt.

Die Rückstellungen wurden unter Beachtung aller im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten zum bestmöglich geschätzten Erfüllungsbetrag angesetzt.

Verbindlichkeiten wurden mit dem voraussichtlichen Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grund-satz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.273.333,14

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.273.333,14

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	22.994.421,35	0,00	0,00	0,00	0,00	22.994.421,35	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	16.508.526,75	0,00	0,00	0,00	0,00	16.508.526,75	
Finanzanlagen	6.485.894,60	0,00	0,00	0,00	0,00	6.485.894,60	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	7.907.575,22	344.965,00	1.740,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	7.903.805,22	344.965,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	3.770,00	0,00	1.740,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	8.250.800,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	8.248.770,22
Finanzanlagen	0,00	0,00	2.030,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	15.086.846,13	14.743.621,13
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	8.604.721,53	8.259.756,53
Finanzanlagen	6.482.124,60	6.483.864,60