



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 091853d

---

FIRMA

ÖGB Vermögensverwaltungs-  
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Stefan Maderner, geb 28.01.1975  
am 18.06.2025

Mag. Claudia Puhr, geb 21.07.1972  
am 18.06.2025

PRÜFWERT: a87017d2fb7deb849ea06e0fd91015

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>81.537.029,14</b>	<b>81.836</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>74.971.335,30</b>	<b>76.336</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>6</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>10.531.337,62</b>	<b>11.891</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>64.439.997,68</b>	<b>64.439</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>6.564.184,96</b>	<b>5.492</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.740.782,02</b>	<b>1.784</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>98.800,00</b>	<b>117</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>4.823.402,94</b>	<b>3.708</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.508,88</b>	<b>8</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>81.537.029,14</b>	<b>81.836</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>76.588.025,67</b>	<b>76.249</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>36.000,00</b>	<b>36</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>36.000,00</b>	<b>36</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>36.000,00</b>	<b>36</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>5.691.122,34</b>	<b>5.691</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>65.530.000,00</b>	<b>65.530</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>5.330.903,33</b>	<b>4.992</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>4.991.834,15</b>	<b>4.613</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>136.332,87</b>	<b>171</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>166.364,51</b>	<b>157</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.256.489,19</b>	<b>1.527</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>36.127,95</b>	<b>15</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.389.816,90</b>	<b>3.733</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):**

*Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen iHv EUR 46.647,60 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und iHv EUR 811.798,96 sonstige Forderungen.*

*Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffend iHv EUR 13.201,96 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und iHv EUR 924.234,32 sonstige Verbindlichkeiten.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

#### *1.1.1. Allgemeine Grundsätze*

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG (§ 115 GmbHG) und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der ÖGB Beteiligungsgesellschaft m.b.H..*

*Gruppenbesteuerung: Seit 19.12.2012 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG.*

*Der Steuerumlagevertrag sieht vor, dass eine Umlage berechnet und entsprechend belastet beziehungsweise gutgeschrieben wird.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

#### *1.1.2. Anlagevermögen*

##### *Immaterielles Anlagevermögen*

*Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:*

*Nutzungsdauer in Jahren*

*Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen 2 - 5*

##### *Sachanlagen*

*In der Position "Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 267.846,78 (Vorjahr: EUR 267.846,78) enthalten.*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:*

*Nutzungsdauer in Jahren*

*Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund 5 - 40  
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung 3 - 10*

##### *Finanzanlagen*

*Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten oder mit dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.*

#### *1.1.3. Umlaufvermögen*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*1.1.4. Rückstellungen*

*Rückstellungen für Jubiläumsgelder*

*Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (Vorjahr: 1,82 %), einer durchschnittlichen Zugsenerhöhung von 5,20 % (Vorjahr: 5,20 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 7,00 % (Vorjahr: 7,00 %) wurde berücksichtigt.*

*Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

*1.1.5. Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

*Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 50.467.534,12*

*Haftungsverhältnisse*

*Zur Besicherung eines Kredites der HK348 Vermögensverwaltung GmbH & Co KG, welche die Gesellschaft am 21. Oktober 2008 bei der Österreichische Gewerkschaftliche Solidarität Privatstiftung aufgenommen hat, verpfändete die ÖGB Vermögensverwaltungsgesellschaft m.b.H. als Kommanditistin ihren Geschäftsanteil, insbesondere ihre Ansprüche gegen die HK348 Vermögensverwaltung GmbH & Co KG im Zusammenhang mit dem Kapitalkonto, auf Entnahmen, useinandersetzungsguthaben, Gewinnanteile und Zinsen zugunsten der ÖGSP als Kreditgeberin. Die Eventualverbindlichkeit beträgt EUR 50.467.534,12 (Vorjahr: EUR 50.467.534,12) und entspricht der Höhe des Buchwerts der Beteiligung.*

davon Pensionsverpflichtungen: *EUR 0,00*

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: *EUR 0,00*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

10

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>107.114.462,38</b>	<b>178.929,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>186.000,00</b>	<b>107.107.392,12</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>90.843,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90.843,28</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>36.317.169,36</b>	<b>153.662,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.470.832,14</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>70.706.449,74</b>	<b>25.266,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>186.000,00</b>	<b>70.545.716,70</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>30.778.413,65</b>	<b>1.519.159,19</b>	<b>161.516,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>85.169,83</b>	<b>5.673,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>24.426.008,78</b>	<b>1.513.485,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.267.235,04</b>	<b>0,00</b>	<b>161.516,02</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.136.056,82</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90.843,28</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.939.494,52</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.105.719,02</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>76.336.048,73</b>	<b>74.971.335,30</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.673,45</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.891.160,58</b>	<b>10.531.337,62</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>64.439.214,70</b>	<b>64.439.997,68</b>