



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 092667a

FIRMA

F & S Leasing GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9738c16327a4f3ea9b1f2a939e0a0f87

Herbert Walzhofer, geb 22.12.1961

am 03.06.2025

Mag. Christian Woschitz, geb 30.01.1981

am 03.06.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	251.657.533,24	225.798
Anlagevermögen	224.894.160,99	191.669
Immaterielle Vermögensgegenstände	724.750,48	765
Sachanlagen	224.169.410,51	190.904
Betriebs- und Geschäftsausstattung	55.283,78	63
Vermietete Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	224.114.126,73	190.841
Umlaufvermögen	20.149.752,49	29.036
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	20.149.752,49	29.036
Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	5.046.658,29	3.864
Aktive latente Steuern	1.566.961,47	1.228
PASSIVA	251.657.533,24	225.798
Eigenkapital	2.693.921,32	1.656
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
Stammkapital	40.000,00	40
davon eingezahlt	40.000,00	40
Gewinnrücklagen	4.000,00	4
Bilanzgewinn	2.649.921,32	1.612
davon Gewinnvortrag	1.612.453,10	3.316
Rückstellungen	19.580.004,76	19.229
Verbindlichkeiten	228.012.478,47	203.550
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	203.776.586,70	192.983
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	223.319.213,72	196.986
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	202.313.929,91	192.355
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	649.879,73	147
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	4.043.385,02	6.416
Rechnungsabgrenzungsposten	1.371.128,69	1.362

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	72.801.844,24	53.360
sonstige betriebliche Erträge	1.776.989,30	1.623
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	1.116.799,79	442
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	126.239,34	131
übrige	533.950,17	1.049
Abschreibungen	-50.163.256,04	-39.667
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens	-50.163.256,04	-39.667
sonstige betriebliche Aufwendungen	-17.439.045,11	-14.392
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-405.327,63	-183
Zwischensumme - Betriebserfolg	6.976.532,39	923
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.157.067,82	667
davon aus verbundenen Unternehmen	0,06	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-6.751.525,00	-3.563
davon betreffend verbundene Unternehmen	-6.751.525,00	-3.559
Zwischensumme - Finanzerfolg	-5.594.457,18	-2.897
Ergebnis vor Steuern	1.382.075,21	-1.973
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-344.606,99	270
Ergebnis nach Steuern	1.037.468,22	-1.703
JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG	1.037.468,22	-1.703
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	1.612.453,10	3.316
BILANZGEWINN	2.649.921,32	1.612

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS**Anlage 3****PER 31. DEZEMBER 2024****I. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN**

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, der Generalnorm und der Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung erstellt, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewendeten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen zu berücksichtigen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurden berücksichtigt, selbst wenn diese Umstände erst zwischen dem Abschlussstichtag und dem Tag der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt geworden sind.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses entsprechen den §§ 222ff UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften (§§ 224 - 238 UGB).

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 231 Abs 2 UGB aufgestellt. Der Jahresabschluss wurde unter der Annahme der Unternehmensfortführung erstellt.

ÄNDERUNGEN DER BEWERTUNGSMETHODEN

Im Geschäftsjahr erfolgte keine Änderung der Bewertungsmethoden.

IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE

Hierunter gelangen Rechte zum Ausweis. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear auf Basis einer 4–20-jährigen Nutzungsdauer vorgenommen. Außerplanmäßige Abschreibungen erfolgen bei voraussichtlich dauerhafter Wertminderung. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe dafür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibung im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

SACHANLAGEN

Es handelt sich um zur Vermietung bestimmte Vermögensgegenstände (Mobilien). Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet. Die planmäßigen Abschreibungen erfolgen generell linear mit Sätzen von 10 % – 25 % je nach Anlagengruppe. Außerplanmäßige Abschreibungen erfolgen bei voraussichtlich dauerhafter Wertminderung. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe dafür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibung im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

UMLAUFVERMÖGEN

Die Forderungen sind mit dem Nennwert erfasst. Die Ausfallrisiken wurden durch Einzelwertberichtigungen berücksichtigt. Eine pauschale Wertberichtigung wurde nach der Konzernberechnung IFRS 9 in der Höhe von EUR 2.432.040,58 (VJ TEUR 1.932) gebildet.

AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

Als Rechnungsabgrenzungsposten werden Ausgaben vor dem Abschlussstichtag ausgewiesen, soweit sie Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag darstellen.

RÜCKSTELLUNGEN

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten in Höhe des Erfüllungsbetrages, der nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung notwendig ist, wobei das Imparitäts- und das Höchstwertprinzip beachtet werden. Die sonstigen Rückstellungen wurden bestmöglichst geschätzt.

Die langfristigen Rückstellungen wurden aufgelöst.

VERBINDLICHKEITEN

Die Verbindlichkeiten werden zum Erfüllungsbetrag bilanziert.

PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

Leasingsonderzahlungen werden als passive Rechnungsabgrenzungsposten ausgewiesen und über die Vertragslaufzeit linear aufgelöst.

II. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS IM GESCHÄFTSJAHR 2024

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist aus dem als Beilage zum Anhang beige-fügten Anlagenspiegel zum Geschäftsjahr 2024 ersichtlich.

FORDERUNGEN

In der Position der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ist eine pauschale Wertberichtigung von EUR 2.432.040,58 (VJ TEUR 1.932) und eine Einzelwertberichtigung von EUR 807.361,17 (VJ TEUR 1.056) enthalten.

Die sonstigen Forderungen in Höhe von EUR 549.214,79 (VJ TEUR 2.113) betreffen zur Gänze Steuerguthaben. Darüber hinaus sind wie auch im Vorjahr keine Erträge enthalten, die erst nach dem Stichtag zahlungswirksam werden.

Die Forderungen sind wie im Vorjahr nicht wechselmäßig verbrieft und bestehen zur Gänze in Euro.

LATENTE STEUERN

Latente Steuern auf temporäre Differenzen zwischen dem unternehmensrechtlichen und dem steuerlichen Ergebnis wurden im Geschäftsjahr 2016 erstmalig gemäß § 198 Abs. 10 UGB in der Höhe von EUR 452.012,28 (hierfür besteht eine Ausschüttungssperre) aktiviert. Die Berechnung erfolgte ohne Abzinsung unter Berücksichtigung des damals geltenden Körperschaftsteuersatzes von 25 %. Die latenten Steuern werden voll in die GuV zugeführt. Für das Jahr 2024 wurden aktive latente Steuern in Höhe von EUR 339.268,37 dotiert, somit haben wir aktive latente Steuern in Höhe von EUR 1.566.961,47 (VJ TEUR 1.228) (Ausschüttungssperre). Die aktiven latenten

Steuern beruhen auf temporären Differenzen in den Posten der Barwert Buchwert Berechnung und den Wertberichtigungen.

EIGENKAPITAL

Die Gesellschaft weist per 31.12.2024 ein positives Eigenkapital in der Höhe von EUR 2.693.921,32 (VJ TEUR 1.656) aus.

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 2.693.921,32 (VJ TEUR 1.612) auf neue Rechnung vorzutragen.

RÜCKSTELLUNGEN

	01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	31.12.2024
Rückstellung für Buchwert-Barwert-Differenz	16.751.879,57	1.792.076,66	0,00	0,00	18.543.956,23
Rückstellung für drohende Verluste	1.576.714,74	0,00	0,00	-1.176.658,50	400.056,24
Rückstellung für Recht und Beratung	30.700,00	44.300,00	-23.528,40	0,00	51.471,60
Rückstellung sonstige	870.102,59	584.520,69	-743.863,25	-126.239,34	584.520,69
Gesamt	19.229.396,90	2.420.897,35	-767.391,65	-1.302.897,84	19.580.004,76

Die sonstigen Rückstellungen entfallen im Wesentlichen auf drohende Verluste aus Buchwert/Barwert Differenzen abgeschlossener Leasingverträge in Höhe von EUR 18.543.956,23 (VJ TEUR 16.752).

VERBINDLICHKEITEN

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit EUR 223.319.213,72 (VJ TEUR 196.987) bestehen überwiegend gegenüber der Erste Group. In den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren in Höhe von EUR 63.695.596,00 (VJ TEUR 76.599) enthalten.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen entfallen im Wesentlichen mit EUR 649.879,73 (VJ TEUR 147) auf die KÖSt-Rückstellung für das Jahr 2024.

Dingliche Sicherheiten waren wie im Vorjahr nicht bestellt. Die Verbindlichkeiten bestehen wie im Vorjahr zur Gänze in Euro.

F & S Leasing GmbH, Klagenfurt am Wörthersee

Blatt 6

Die finanziellen Verpflichtungen der Gesellschaft aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen betragen:

	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	0,00	0,00
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
Verpflichtungen aus Mietverträgen	28.583,32	142.916,60
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
sonstige Verpflichtungen	0,00	0,00
	<u>28.583,32</u>	<u>142.916,60</u>
	<u><u>28.583,32</u></u>	<u><u>142.916,60</u></u>
 Vorjahr:	 im folgenden Geschäftsjahr EUR	 in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	0,00	0,00
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
Verpflichtungen aus Mietverträgen	28.583,32	142.916,60
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
sonstige Verpflichtungen	0,00	0,00
	<u>28.583,32</u>	<u>142.916,60</u>
	<u><u>28.583,32</u></u>	<u><u>142.916,60</u></u>

Im Vorjahr bestanden keine Verbindlichkeiten nach § 237 Abs 1 Z 5 UGB mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren.

In den sonstigen Verbindlichkeiten werden in der Bilanz Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr ausgewiesen (EUR 1.462.656,79; VJ: TEUR 628).

III. ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

UMSATZERLÖSE

Die Umsatzerlöse gliedern sich überwiegend in zwei große Positionen: Mietkauferrlöse in Höhe von EUR 755.763,63 (VJ TEUR 15.721) die im Jahr 2024 überwiegend das Inland betreffen und Leasingerrlöse in Höhe von EUR 72.904.845,12 (VJ TEUR 52.584), davon entfallen EUR 72.231.663,58 (VJ TEUR 51.792) auf das Inland und EUR 673.181,54 (VJ TEUR 792) auf das Ausland.

SONSTIGE BETRIEBLICHE ERTRÄGE

Die sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von EUR 1.776.989,30 (VJ TEUR 1.622) entfallen im Wesentlichen auf Erträge aus dem Verkauf von Anlagevermögen in Höhe von EUR 1.116.799,79 (VJ TEUR 442) und der Auflösung der Einzelwertberichtigung in der Höhe von EUR 316.634,36 (VJ TEUR 107).

AUFWENDUNGEN FÜR MATERIAL UND SONSTIGE BEZOGENE HERSTELLUNGSLEISTUNGEN

Diese Position betrifft den Buchwerteinsatz für die Mietkäufe.

SONSTIGE BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen in Höhe von EUR 17.439.045,11 (VJ TEUR 14.392) setzen sich im Wesentlichen aus dem Verlust aus dem Abgang von Anlagevermögen von EUR 9.514.424,49 (VJ TEUR 8.176), der Dotierung aus Wertberichtigungen von EUR 703.149,07 (VJ TEUR 1.016), der Dotierung der Drohverlustrückstellung von EUR 1.792.076,66 (VJ TEUR 1.265) sowie Personal- und Verwaltungskosten von EUR 1.909.500,00 (VJ TEUR 1.681) zusammen.

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer belaufen sich im Geschäftsjahr auf EUR 37.200,00 (VJ TEUR 35) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

STEUERN VOM EINKOMMEN UND ERTRAG AUS DER STEUERUMLAGE

Die ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und Ertrag (Steuerumlage) in Höhe von EUR 344.606,99 (VJ TEUR -270) betreffen die Besteuerung des laufenden Ergebnisses in Höhe von EUR -650.420,39 (VJ TEUR -75). Der gemäß § 198 Abs. 10 UGB aktivierte Betrag der latenten Steuern beträgt zum Abschlussstichtag EUR 1.566.961,47 (VJ TEUR 1.228).

IV. SONSTIGES

MITARBEITER

Die Gesellschaft verfügt über kein eigenes Personal. Die Verwaltung wird seit 2015 durch die Erste Bank und Sparkassen Leasing GmbH besorgt.

Die Gestellung der Geschäftsführer erfolgt ebenfalls durch die Erste Bank und Sparkassen Leasing GmbH.

ORGANE DER GESELLSCHAFT

Im Geschäftsjahr 2024 und bis zum Bilanzerstellungszeitpunkt waren folgende Personen im Firmenbuch als Geschäftsführer eingetragen und für die Gesellschaft tätig:

Mag. Christian Woschitz

Herbert Walzhofer

Die Geschäftsführer haben im Geschäftsjahr keine Vergütungen erhalten, da sie nicht in der F & S Leasing GmbH angestellt sind.

Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.

WESENTLICHE LANGFRISTIGE VERTRÄGE

Entsprechend dem Gruppenantrag vom 20. Juli 2005 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Unternehmensgruppe im Sinne des § 9 KStG. Gruppenträger ist die Erste Group Bank AG, welche beim Finanzamt Wien 1/23 unter der Steuernummer 280/3758 erfasst ist. Dabei soll generell die Stellung der Gesellschaft als Gruppenmitglied so belassen werden, als ob sie ein eigenständiges Steuersubjekt wäre und ihre Steuergebarung direkt mit der zuständigen Abgabenbehörde abwickeln würde. Eine Regelung über den Steuerausgleich wurde im Gruppen- und Steuerausgleichsvertrag vereinbart. Die Ermittlung des Steuerausgleichs erfolgt demnach nach der Belastungsmethode. Aus der Steuerausgleichsvereinbarung ergeben sich folgende finanzielle Verpflichtungen der Gesellschaft:

Die Verbindlichkeiten aus Steuerumlagen belaufen sich auf EUR 650.420,39 (VJ: TEUR 75), der für die latenten Steuern relevante Steuersatz ist 23 %.

Die Steuern vom Einkommen und Ertrag belaufen sich auf EUR 344.606,99 (VJ: TEUR -270) und untergliedern sich in folgende Bereiche:

	2024 EUR	Vorjahr TEUR
Laufende Steuern	0,00	0
Latente Steuern Forderung	-339.268,37	-345
Steuerumlage sonstige	650.420,39	75
Steuer aus der Vorperiode	33.454,97	0
Summe	344.606,99	-270

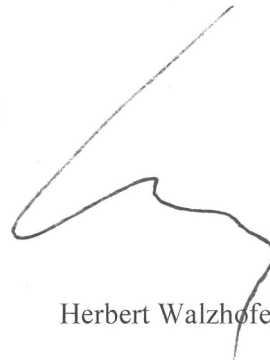
KONZERNBEZIEHUNGEN

Die Gesellschaft gehört zum Vollkonsolidierungskreis der Erste Group Bank AG, Wien. Sie wird in deren Konzernabschluss miteinbezogen, der beim Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien hinterlegt wird. Die Erste Group Bank AG stellt den Konzernabschluss für den kleinsten und größten Kreis vom Unternehmen auf. IT Dienstleistungen werden im Konzern von der Erste Digital übernommen. Das Unternehmen unterliegt den Regelungen des MinBestG. Gemäß § 198 Abs.10 Satz 3 UGB wurden keine latenten Steuern, die aus der Anwendung des MinBestG oder eines vergleichbaren ausländischen Gesetzes entsteht, angesetzt. Das MinBestG oder vergleichbare ausländische Gesetze haben aktuell keine Auswirkung auf die Höhe der laufenden und zukünftigen Ertragsteuern.

Klagenfurt am Wörthersee, am 03. Juni 2025

Signiert von: Christian Woschitz
Datum: 03.06.2025 17:39:40
 <p>Dieses Dokument ist digital signiert! Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-VO") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.</p> <p><small>Prüfinformation: Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: www.a-trust.at/pdf</small></p>

Die Geschäftsführung



Mag. Christian Woschitz

Herbert Walzhofer

ANLAGENSPIEGEL GEMÄSS § 226 (1) UGB PER 31. DEZEMBER 2024

	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten					kumulierte Abschreibungen				Buchwert	Buchwert
	Vortrag 1.1.2024	Zugänge	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	Vortrag 1.1.2024	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
ANLAGEVERMÖGEN											
I. Immaterielle Vermögensgegenstände											
Konzessionen, Rechte	2.044.541,02	232.090,00	0,00	0,00	2.276.631,02	1.279.553,76	272.326,78	0,00	1.551.880,54	724.750,48	764.987,26
II. Sachanlagen											
1. eigene Betriebs- und Geschäftsausstattung	99.478,33	0,00	0,00	0,00	99.478,33	36.001,37	8.193,14	0,00	44.194,51	55.283,82	63.476,96
2. vermietete Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	252.618.762,67	93.072.179,99	8.417.059,31	-47.299.567,33	306.808.434,64	70.194.917,67	49.882.736,08	27.735.409,11	92.342.244,64	214.466.190,00	182.423.845,00
3. noch nicht aktivierte (zur Vermietung bestimmte) Sachanlagen	8.417.059,31	9.647.936,69	-8.417.059,31	0,00	9.647.936,69	0,00	0,00	0,00	0,00	9.647.936,69	8.417.059,31
	261.135.300,31	102.720.116,68	0,00	-47.299.567,33	316.555.849,66	70.230.919,04	49.890.929,22	27.735.409,11	92.386.439,15	224.169.410,51	190.904.381,27
	263.179.841,33	102.952.206,68	0,00	-47.299.567,33	318.832.480,68	71.510.472,80	50.163.256,00	27.735.409,11	93.938.319,69	224.894.160,99	191.669.368,53