



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 092959f

---

FIRMA

Immorent - Kappa Grundverwertungs-  
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Adolf Jaroslav, geb 07.03.1977

am 08.08.2025

Mag. Andreja Triller-Tonin, geb 30.11.1971

am 08.08.2025

PRÜFWERT: 6e9104c2986de64560871dcb9bbdf7cc

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.401.361,09</b>	<b>6.625</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.054.420,67</b>	<b>6.304</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.054.420,67	6.304
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>346.940,42</b>	<b>320</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	314.632,38	320
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	32.308,04	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>6.401.361,09</b>	<b>6.625</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>782.152,39</b>	<b>663</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,41	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,41	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,41	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	745.815,98	627
<i>davon Gewinnvortrag</i>	627.122,24	336
Rückstellungen	1.000,00	1
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.618.208,70</b>	<b>5.960</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.574.770,93	5.853
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse:

*Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.*